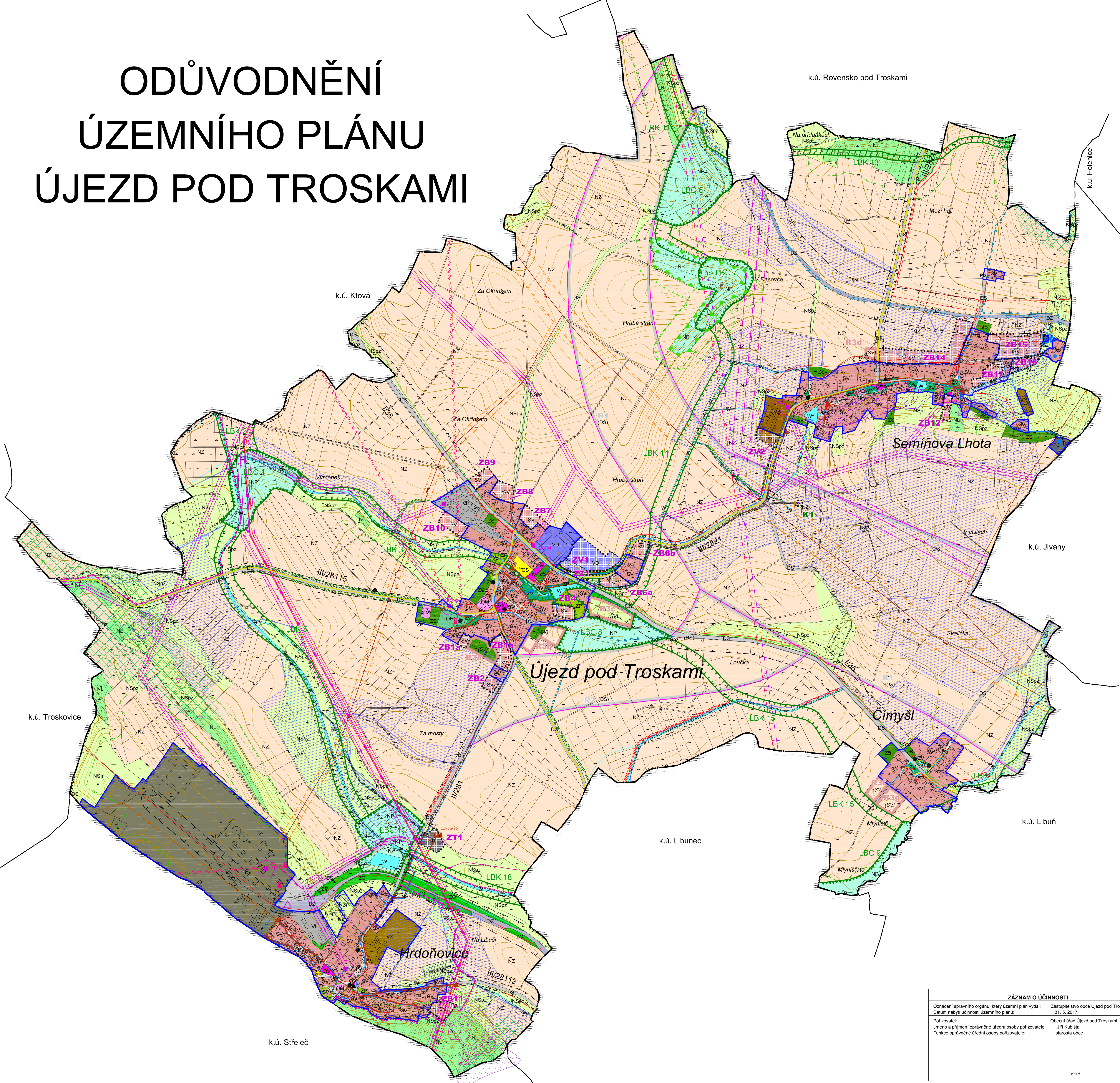


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI



### LEGENDA:

STAV PLOCHY	NAVRH PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVA
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

#### HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

-----	Hranice řešeného území
-----	Hranice katastrálního území
-----	Hranice zastavěného území k 10. 4. 2016
-----	Hranice zastavěných ploch (Z) a ploch změn v krajině (K)

#### PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV	SV	(SV)	Plochy smíšené obytné - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			Plochy občanského vybavení - hřištní
VL			Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VX			Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - zemědělská malovýroba
VD	VD		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
TI	TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TZ			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZS			Plochy zeleně - ochranná a izolační
ZP			Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV			Plochy veřejných prostranství
DS		(DS)	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ			Plochy dopravní infrastruktury - železniční
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	NZ		Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NP			Plochy přírodní
NSpZ			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská
NSn			Plochy smíšené nezastavěného území - nerostné suroviny

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-----	Vodovodní řád včetně ochranného pásma
-----	Vododělný
-----	Vodní zdroj
-----	Čerpadlnice
-----	Úpravnln vody
-----	Vrchní elektrické vedení VN
-----	Kabelové elektrické vedení VN
-----	Vrchní elektrické vedení VVN 110kV
-----	Trafostanice
-----	STL plynovod včetně ochranného pásma
-----	VTL plynovod včetně ochranného pásma
-----	Anodové uzemnění / kabel katodové ochrany VTL plynovodu vč. ochranného pásma
-----	Komunikační vedení včetně ochranného pásma
-----	Dálkový optický kabel
-----	Komunikační zařízení
-----	Radioreléová trasa
-----	Kanalizace - gravitační
-----	Kanalizace - výtlač
-----	Čerpadlnice
-----	Čistírna odpadních vod (ČOV)

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

-----	Lokální biokoridor
-----	Lokální biocentrum
-----	Interakční prvek
-----	Migrační významné území
-----	Ochranná a izolační zeleň
-----	Plochy PUPFL
-----	Přírodní památka
-----	CHOPAV Severočeská křída
-----	Chráněná krajinná oblast Český ráj - III. zóna CHKO
-----	Ochranné pásmo přírodní památky
-----	Pásmo 50 m od hranice PUPFL
-----	Ochranné pásmo silnice
-----	Ochranné pásmo železnice
-----	Ochranné pásmo elektroinstalací, výroby elektřiny
-----	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně / II. stupně
-----	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-----	Ochranné pásmo radioreléové trasy
-----	Ochranné pásmo komunikačního vedení
-----	Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek Troskovice - Trosky
-----	Památka místního významu
-----	Nemovitá kulturní památka
-----	Sesuvné území aktivní (plošné / bodové)
-----	Sesuvné území potencionální
-----	Sesuvné území dočasné uklidnění (plošné / bodové)
-----	Sesuvné území uklidněné
-----	Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
-----	Ložisko nerostných surovin - prognózní zdroj
-----	Dobývací prostor
-----	Poddolované území
-----	Investice do pŮdy / hlavní odvodňovací zařízení
-----	Cyklostezka
-----	Výhledový bod
-----	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezmi - ÚAN I., oblastí krajinného rázu a nachází se v Geoparku UNESCO - Český ráj. Řešené území je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR, nachází se v ochranném pásmu radiolokačního prostředku a leží v rozvoje ose NOS1 Hořice - Jičín.



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	31. 5. 2017
Pořizovatel:	Jiří Kubišta
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Obecní úřad Újezd pod Troskami
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	starosta obce

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDU POD TROSKAMI

#### KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:  
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:  
Ing. arch. Jana Šejlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová  
Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Objednatel:  
Obec Újezd pod Troskami

Měřítka:  
1 : 5 000

Vydání ÚP:  
Květen 2017

1

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ