

OBECNÍ ÚŘAD ÚJEZD POD TROSKAMI

Újezd pod Troskami č.p. 29
512 63 Rovensko pod Troskami

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI

Textová část Změn II. Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami se mění takto:

- Změnami II. se vymezují následující plochy:
 - **lokality II/1** - „**plochy technické vybavenosti**“ V k.ú. Újezd pod Troskami, přitom dochází ke změně původní funkční plochy zemědělské plochy- trvalé travní porosty;
 - **lokality II/2** - „**zemědělské plochy- trvalé travní porosty**“ V k.ú. Újezd pod Troskami, přitom dochází ke změně původní funkční plochy plochy technické vybavenosti;
- Lokalita II/1 vymezená v odstavci 1.se zařazuje do zastavitelných ploch, lokalita II/2 vymezená v odstavci 1 se ze zastavitelných ploch vyřazuje;
- Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 zůstávají v platnosti regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití *plochy technické vybavenosti* a *zemědělské plochy- trvalé travní porosty* dle schváleného územního plánu, resp. Změn I.
- Změnami II. se mění **koncepte technické infrastruktury** na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod následujícím způsobem:
 - Změnami II. je navržen systém oddílné **splaškové kanalizace** (s plánovaným využitím stávající kanalizace jako srážkové pro odvedení srážkových vod z komunikací a střech rodinných domů) řešící odvedení **splaškových vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod**, jejich vyčištění a odvedení vyčištěných vod do potoka Libuňka. Koncepte odkanalizování obce se doplňuje o novou zastavitelnou plochu pro ČOV umístěnou mezi Hrdoňovicemi a Újezdem pod Troskami (lokalita II/1). Zároveň dochází ke zrušení zastavitelné plochy vymezené v ÚPSÚ pro ČOV (lokalita II/2). Zákres kanalizačních řadů v územně plánovací dokumentaci je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepte odvedení odpadních vod. Zakresené stoky nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras stok jednotlivých stávajících stok a realizace tras nových bez ohledu na polohu v zastavěném území či vně. Určení parametrů nových kanalizačních stok včetně technických objektů není předmětem koncepčního řešení.

5. Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami resp. *článek 2. územní a časový rozsah platnosti územního plánu Obecně závazné vyhlášky starosty obce Újezd pod Troskami o územním plánu sídelního útvaru a základních zásadách uspořádání území pro sídelní útvar Újezd pod Troskami* ze dne 30.3.1998 se mění takto:

Územní a časový rozsah územního plánu

Územní plán sídelního útvaru Újezd pod Troskami je platný pro celé administrativní území obce.

Platnost ÚPSÚ včetně jeho schválených a vydaných změn bude ukončena k datu vydání ÚP Újezd pod Troskami, resp. k datu stanovenému zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6. Řešení Změn II. obsahuje 2 strany textu A4.

Grafická část obsahuje Výkres základního členění území (výřezy v měřítku 1:5000), Hlavní výkres (výřezy v měřítku 1:5000), Výkres technické infrastruktury (výřezy v měřítku 1:5000);

Textová část Odůvodnění Změn II. Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami

Textovou část Odůvodnění Změn II. Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami tvoří:

- a) Postup při pořízení Změn
- b) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

Grafická část Odůvodnění Změn II. tvoří

Koordinální výkres (výřezy) 1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) 1 : 5 000

S ohledem na charakter změny neobsahuje Odůvodnění výkres širších vztahů.

Poučení:

Proti **ZMĚNÁM II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI**, vydaných formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu v Újezdu pod Troskami a na webových stránkách obce www.ujezdpodtroskami.e-obec.cz

ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI budou po nabytí účinnosti uloženy na Obecním úřadu v Újezdu pod Troskami, na Městském úřadu v Jičíně (úřad územního plánování), na Stavebním úřadu v Sobotce a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Hana Protivná
starostka obce

Jiří Kubišta
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 14. 12. 2010

Sejmuto dne: