

OBEC ÚJEZD POD TROSKAMI

Újezd pod Troskami č.p. 29
512 63 Rovensko pod Troskami

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI

vydalo zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami
na svém zasedání dne 13. 12. 2010
usnesením č. 3/2010

Datum nabytí účinnosti
ZMĚN II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO
ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI
29. 12. 2010

Pořizovatel:
Obecní úřad Újezd pod Troskami
Hana Protivná
starostka obce

Textová část Odůvodnění Změn II.

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami rozhodlo dne 25. 6. 2010 o pořízení **Změn II. Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami** (dále jen Změny II.) pro správní území obce Újezd pod Troskami. Určeným zastupitelem byla stanovena Hana Protivná, starostka obce Újezd pod Troskami. Na základě žádosti obce byl pořizovatelem Změn II. ve fázi zadání MÚ Jičín jako příslušný úřad územního plánování. Od etapy návrh Změn II. je pořizovatelem Obecní úřad Újezd pod Troskami, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 6 a § 24 stavebního zákona byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Zadání Změn II. bylo zpracováno a projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Újezd pod Troskami dne 4. 8. 2010, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání zadání Změn II. byl vydán závěr zjišťovacího řízení (stanovisko Kr.Ú Královéhradeckého kraje č.j. 19360/ÚP/2009/Tov): "...zadání Změn II. ÚPSÚ Újezd pod Troskami nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny..." a "...Změny II. Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů...". Proto nebylo nutno přistoupit ke zpracování konceptu Změn II. a posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Návrh Změn II. byl pořízen v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a zhotoven v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Projednání návrhu Změn II. oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 5. 8. 2010 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo 3. 9. 2010 na Obecním úřadu Újezd pod Troskami.

Po úpravě návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů posoudil návrh Změn II. ve smyslu § 51 stavebního zákona odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a sdělil své stanovisko č.j. 19812/UP/2010/Hg ze dne 19. 9. 2010. **Souhlasným stanoviskem KrÚ potvrzuje soulad se schválenou Politikou územního rozvoje ČR a dokumentací vydanou krajem, popř. souhlas se způsobem vypořádání požadavků sousedních obcí.**

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání Změn II. O upraveném a posouzeném návrhu Změn II. se dne 6. 12. 2010 konalo veřejné projednání, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním subjektům dopisem ze dne 21. 10. 2010 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 21. 10. 2010 na úřední desce Obecního úřadu v Újezdu pod Troskami.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydané krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh Změny je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 Usnesením vlády ČR č. 929. Ze schválené PÚR ČR 2008 vyplývají pro řešené území přítomnost návrhového koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice - Hradec Králové (E 442) a výběr koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Předmětná Změna není takového charakteru, aby zkomplikovala umístění návrhového koridoru rychlostní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a výběr koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442).

Z obecných priorit územního plánování se realizace předmětné Změny shoduje zejména s body č. 27 a 28 schválené PÚR ČR 2008:

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Obec Újezd pod Troskami není řešena v rámci žádného schváleného územního plánu velkého územního celku. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje nebyly dosud vydány, z pořizovaných ZÚR vyplývá pro obec Újezd pod Troskami zohlednění rozvojové osy NOS 2, jednoho z koridorů rychlostní kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště-Rádelský Mlýn) - Úlibice (E442) a přítomnost návrhového koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice - Hradec Králové (E 442). Změnou, která se zabývá pouze změnou koncepce odkanalizování a umístěním plochy pro ČOV, nebude územní ochrana koridorů plánovaných kapacitních (rychlostních) silnic dotčena. Kolize s umístěním změnové plochy ČOV se nepředpokládá s ohledem na skutečnost, že dle zpracovaných vyhledávacích studií by koridor kapacitní silnice R35b měl být veden severně Újezdu pod Troskami a změnová plocha ČOV je vymezena mezi Újezdem a Hrdoňovicemi, tedy jižně od Újezdu pod Troskami.

Předmětem Změny je úprava koncepce technické infrastruktury na základě současných potřeb rozvoje obce a v souladu se zpracovanou dokumentací k územnímu řízení. Jedná se o zkvalitnění zásobování obyvatel obce pitnou vodou a komplexní řešení odkanalizování odpadních vod včetně čištění na centrální čistírně odpadních vod.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změny II. jsou řešeny v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 (zejména body 1a 2) a § 19 (zejména bod 1 odst. c, e, j) stavebního zákona, které vytvářejí předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh Změn II. je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy, viz. bod.a) Odůvodnění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve stanoviskách dotčených orgánů byl uplatněn požadavek:

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1891/C, Pardubice, 530 02

- ve vyjádření ke společnému jednání i k veřejnému projednání sdělují, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního nadzemního vedení zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedené včetně ochranného pásma. Výstavba ve vymezeném území podléhá vydání závazného stanoviska VUSS. – *akceptováno, doplněno v Odůvodnění*

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změn II. schválené dne 4. 8. 2010 bylo respektováno.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pořízení Změn II. je úprava koncepce technické infrastruktury na základě současných potřeb rozvoje obce a v souladu se zpracovanou dokumentací k územnímu řízení. Jedná se o koncepční řešení odkanalizování odpadních vod včetně čištění na centrální čistírně odpadních vod.

Koncepce odkanalizování obce

V obci Újezd pod Troskami včetně částí obce Hrdoňovice a Semínova Lhota jsou splaškové odpadní vody v současnosti převážně akumulovány u nemovitostí v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích a ČOV a vypouštěny do stávající srážkové kanalizace. Vzhledem ke svažitosti celého území lze předpokládat při návrhových srážkách velký odtok srážkových vod a je nutné zachovat stávající systém srážkové kanalizace.

Změny II. jsou zpracovány na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, která řeší koncepčně odvod splaškových vod ze všech částí obce na navrženou centrální čistírnu Újezd pod Troskami.

V obcích je navržena oddílná - splašková kanalizace s plánovaným využitím stávající kanalizace jako srážkové kanalizace pro odvod srážkových vod z komunikací a střech některých rodinných domů. V obci Újezd pod Troskami a místní části Semínova Lhota není vybudovaná soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. V obci jsou vybudovány pouze úseky dešťové kanalizace do níž jsou zaústěny přepady ze septiců. Odpadní vody jsou v obci zneškodňovány individuálně pomocí žump a septiců. V místní části Hrdoňovice, je nyní část nemovitostí napojena na stávající kanalizaci fi. Sklopísku Střeleč, která je zakončena ČOV. Tato část nemovitostí bude po vybudování centrálního systému kanalizace přepojena.

Navržený kanalizační systém bude sloužit pro odvádění pouze splaškových vod.

Jedná se tedy o oddílnou splaškovou kanalizaci, která bude zakončena čistírnou odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou odtékat do potoka Libuňka. U všech nemovitostí musí být provedena důsledná separace splaškových vod a musí být zrušena jednotlivá předčistovací zařízení.

Při řešení splaškové kanalizace jsme postupovali v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Navržená ČOV je mechanicko biologická čistírna s plánovanou kapacitou 328 EO. Odpadní vody z celé obce jsou svedeny splaškovou kanalizační sítí do biologického reaktoru ČOV. Vyčištěná voda odtéká gravitačním potrubím přes měrný objekt do recipientu – potoka Libuňka.

Navržená splašková kanalizace v obci Újezd pod Troskami a místních obcí Hrdoňovice a Semínova Lhota má celkem délku 7 556 m, z toho gravitační potrubí bude dlouhé 4 085 m a tlakové potrubí 3 471 m.

Splašková kanalizace je navržena tak, aby bylo v maximální míře možné gravitačně odkanalizovat jednotlivé nemovitosti. Rovněž vedení stok bylo řešeno v návaznosti na konfiguraci terénu tak, aby byly jednotlivé stoky v obytné zástavbě vedeny gravitačně. Jednotlivé gravitační úseky kanalizace jsou na některých stokách svedeny v nejnižší položených úsecích do čerpacích šachet a zde budou splaškové vody přečerpávány do dalších úseků gravitační kanalizace.

Dohromady je navrženo celkem 8 čerpacích šachet. Odvedení splaškových vod je řešeno dvěma hlavními stokami – stokou A pro obec Semínova Lhota, Újezd pod Troskami a stokou B pro obec Hrdoňovice a na ně navazujícími dalšími větvemi splaškové kanalizace a dále stokami C, D a E.

Vzhledem k výpočtu látkového zatížení $L_c = 19,68 \text{ kg/den BSK}_5$ a denního nátoky $Q_{24} = 49,2 \text{ m}^3/\text{d}$ a za předpokladu, že nedojde ke 100% napojení všech nemovitostí na splaškovou kanalizaci byla navržena **ČOV 300 EO**.

Technicko-technologické údaje ČOV jsou spočítány na základě těchto nátokových parametrů a zkušeností z projektování a provozování ČOV obdobných velikostí. Navržená technologie biologické čistírny odpadních vod, která integruje do kompaktního celku veškeré stupně čištění odpadních vod:

- mechanické předčištění
- biologické aktivační čištění s předřazenou denitrifikací
- aerobní stabilizaci kalu
- zahuštění a akumulaci přebytečného kalu
- měření průtoku vyčištěné vody

V návrhu ČOV je nutno uvažovat s výstavbou dalších technických zařízení, která jsou pro vlastní provoz ČOV nutná.

V rámci dalších úseků technické infrastruktury (zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, telekomunikace, radiokomunikace) nedochází ke změně koncepce.

Koncepce dopravy se změnou územního plánu nemění. Stávající i plánovaný dopravní systém je změnou respektován.

Změnami II. nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a zařízení ani veřejně prospěšná opatření a plochy asanace.

Realizací budoucího záměru se zásadně nezmění odtokové poměry v území.

Navrženou Změnou II. se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změn II. nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Je nutno respektovat přístupové komunikace pro vozidla HZS dle ČSN 73 0802 a zajištění dostatečného množství požární vody. Při navrhování zdrojů požární vody bude postupováno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Nemění se koncepce nouzového zásobování elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Předmětná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí, mimo jiné:

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 131/2009 a ochranné pásmo komunikačního nadzemního vedení zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedené včetně ochranného pásma viz pasport č. 27/2009. Vydání závazného stanoviska VUSS podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území obce;
- Změnami II. nebude dotčen žádný objekt, zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek;
- řešené lokality nezasahují do ploch ani koridorů systému ekologické stability ani do zájmových ploch ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj zasahuje do severozápadního výběžku řešeného území);
- řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída;
- je nutno respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (vodovodních a kanalizačních řadů, vodovodních stok, elektrických vedení a kabelů, plynovodních řadů telekomunikačních zařízení apod.)
- v souladu s § 36 odst. 2 a následujících zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je nutno inženýrské sítě podélně umisťovat mimo těleso pozemní komunikace a silniční pomocné pozemky

Grafickou část tvoří výkresy „Koordinační výkres“ v měřítku 1: 5 000 – výřezy a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měřítku 1:5000 – výřezy. Vzhledem ke skutečnosti, že je měněna dokumentace ÚPSÚ schválená před 1.1.2006, obsahuje koordinační výkres pouze řešené plochy a limity využití. S ohledem na charakter změny neobsahuje odůvodnění výkres širších vztahů

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změny II. zpracováno. Navržené Změny II. nebudou mít, vzhledem ke svému charakteru a místnímu významu, vliv na udržitelný rozvoj území.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V souvislosti s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3) stavebního zákona lze konstatovat, že v Územním plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami nejsou pro plochy technické infrastruktury vymezeny jiné zastavitelné plochy.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	díličí výměra (ha)	
II/1	technická vybavenost	0,06	55900	II.	trvalé travní porosty	0,06	
Σ		0,06				0,06	

Přehled navrácení do půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	díličí výměra (ha)	
II/2	trvalé travní porosty	0,03	55800	I.	trvalé travní porosty	0,03	
Σ		0,03				0,03	

Souhlas orgánu ochrany ZPF OŽPZ KrÚ KHk dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, byl udělen v rámci koordinovaného stanoviska dne 29.9.2010 pod čj. 19360/ÚP/2009/Tov.

Plochy PUPFL nejsou Změnami II. dotčeny, nejsou navrhovány nové plocha k zalesnění, ani není zasaženo pásmo 50 m od hranice lesa.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování Změn II. nebyly podány žádné námitky.

V průběhu pořizování Změn II. nebyly uplatněny připomínky.

Grafická část odůvodnění Změn II.

Koordinální výkres (výřezy)	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1 : 5 000

Poučení:

Proti **ZMĚNÁM II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI**, vydaných formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu v Újezdu pod Troskami a na webových stránkách obce www.ujezdpodtroskami.e-obec.cz

ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI budou po nabytí účinnosti uloženy na Obecním úřadu v Újezdu pod Troskami, na Městském úřadu v Jičíně (úřad územního plánování), na Stavebním úřadu v Sobotce a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Hana Protivná
starostka obce

Jiří Kubišta
místostarosta obce