



## Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
IČO: 00 272 299  
Tel: 493 591 195  
e-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)

Č.j. UpTr/41/2019

### **Odpověď na Vaši žádost ze dne 26.3.2019 podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.**

V příloze posíláme Vámi požadované dokumenty.

Dokumenty o zrušení stavební uzávěry nemáme k dispozici.

Na akci „Hřbitovní schody Újezd pod Troskami“ nebyla zadána oficiální poptávka, pouze telefonický dotaz p. Kubišty na orientační cenu opravy výše zmíněných schodů. Dle jeho informací byly 2 nabídky a to ve výši 315 tis Kč a 180 tis Kč. Žádné další nabídky nejsou.

Dne 10.4.2019

.....  
Jan Švihel, starosta obce

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

## ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOKUMENTŮ

dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,  
ve znění pozdějších předpisů)

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Telefon:

Datová schránka:

E-mail:

Obecní úřad ÚJEZD POD TROSKAMI	Čís. dopor. 21
Došlo: 26.3.2019	tel
Č.j. 1072/41/2019	Pejsl
Přílohy:	Úřt. znak

žádá

Obecní úřad Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami č.p. 29, 512 63 Rovensko pod Troskami

o poskytnutí níže uvedených dokumentů:

1. Kopii originálu usnesení anebo nařízení obce Újezd pod Troskami, kterým zastupitelstvo obce schválilo stavební uzávěru k.ú. Újezd pod Troskami proti vedení rychlostní komunikace R35( I/35) Českým rájem.
2. Kopii originálu Důvodové zprávy, která byla přijata k usnesení anebo nařízení obce Újezd pod Troskami o stavební uzávěře (viz bod 1)
3. Kopii originálu jakýchkoliv dokumentů, kterými byla stavební uzávěra případně zrušena.
4. Kopii originálu poptávky (zadání) obecního úřadu, kterou obecní úřad oslovil případné dodavatele stavební akce „Hřbitovní schody Újezd pod Troskami“.
5. Kopie originálů předložených nabídek konkrétních dodavatelů na stavební akci „Hřbitovní schody Újezd pod Troskami“ ve výši 315tis.Kč a 180tis.Kč, tak jak zaznělo na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 11.3.2019.
6. Kopie originálů dalších nabídek konkrétních dodavatelů na stavební akci „Hřbitovní schody Újezd pod Troskami“, pokud byly k dnešnímu dni obecnímu úřadu předloženy.

**Způsob poskytnutí dokumentů:**

- zaslání datovou schránkou anebo elektronickou poštou, např. ve formátu „pdf“ na adresu:

[redacted]

V [redacted] dne 26.3.2019

## **Nařízení Obce Újezd pod Troskami č. 1/2006 o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami se usneslo dne 11.12.2006, č. 2 usnesení, vydat podle § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a podle § 11 odst. 1 a § 84 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, toto nařízení:

### Článek 1

#### **Úvodní ustanovení**

1. Nařízením se stanoví stavební uzávěra na území obce Újezd pod Troskami v katastrálním území Újezd pod Troskami.
2. Účelem stavební uzávěry je ochrana území před umístováním a realizací staveb výrazně narušujících krajinný ráz, poškozující přírodní a estetické hodnoty území, rekreační potenciál a vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území, zejména rozvoj turistiky a cestovního ruchu.
3. Nařízení je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce i s Plánem péče Chráněnou krajinnou oblast Český ráj.

### Článek 2

#### **Vymezení území**

Stavební uzávěra se vyhláší pro celé území obce Újezd pod Troskami, katastrální území Újezd pod Troskami.

### Článek 3

#### **Rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti**

1. Ve výše vymezeném území se z důvodů uvedených v článku 1 tohoto nařízení omezuje umístování liniových staveb dopravní infrastruktury, s výjimkou silnic II. a III. tříd a místních a účelových komunikací tak, že liniové stavby dopravní infrastruktury je možné na výše uvedeném území umístovat pouze při splnění následujících podmínek:
  - a) Liniové stavby dopravní infrastruktury budou vedeny v tunelech pod povrchem země. Stavby nesmí narušit krajinný ráz.
  - b) Výstavba a provoz liniových staveb dopravní infrastruktury neohrozí jakost a stav vodních zdrojů na vymezeném území používaných jako pitná voda pro obyvatele obce. Příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek tím nejsou dotčena.
2. Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích prací.

### Článek 4

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Toto nařízení nabývá účinnosti 15 dnem ode dne jeho vyhlášení.
2. Platnost nařízení nelze předem časově omezit, stavební uzávěra se vyhláší na dobu neurčitou.

Hana Protivná  
starostka

vyvěšeno: 12.12.2006



Danuše Maříková  
místostarostka

sejmuto: 27.12.2006

## Důvodová zpráva k nařízení obce Újezd pod Troskami č. 1/2006 o stavební uzávěře.

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami se usneslo na svém zasedání dne 11.12.2006 vydat nařízení o stavební uzávěře. K tomuto nařízení je obec zmocněna podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 84 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 2 odst. 2 zákona o obcích má obec Újezd pod Troskami povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Účelem této stavební uzávěry je ochrana zdraví občanů obce Újezd pod Troskami, ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot území obce, jakož i ochrana jejího rekreačního potenciálu. Ochrana těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se zásadou trvale udržitelného rozvoje. Ochrana těchto hodnot rovněž zajistí ekonomický přínos pro obec. Ten obec spatřuje v šetrné turistice, rekreaci, poznávání přírodních krás a rozvoji přírodně orientovaného cestovního ruchu.

Katastr obce se nachází v centrální části oblasti Český ráj, obec je součástí Geoparku UNESCO Český ráj, část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Na území obce se nachází přírodní památka Na Víně. Výstavba nových liniových dopravních staveb přes území obce by znamenala výrazné narušení krajinného rázu obce a výrazné zhoršení životního prostředí se všemi negativními důsledky.

Cílem uzávěry je realizace liniových dopravních staveb způsobem, který nenaruší krajinný ráz a minimalizuje negativní dopady staveb na obyvatelstvo a okolní krajinu. Jde především o realizaci liniových dopravních staveb ražením.

Ražené konstrukce jsou stavby, které se budují bez masivního zásahu do terénu. Povrchové objekty (obecně "krajina") jsou dotčeny jen nepřímo, tj. sedáním, seismickými účinky nebo zásahem do režimu spodní vody. V každém případě je takové případné ovlivnění nesrovnatelně menší než u staveb povrchových.

Toto nařízení o stavební uzávěře bylo vyhlášeno zákonným způsobem a je v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky a Evropského společenství. Toto nařízení o stavební uzávěře vymezuje obecně závazná pravidla pro případ určitého typu budoucí stavební činnosti ve vymezeném území a nikterak se neodchyluje od cílů a záměrů územního plánování. Toto nařízení specifikuje a upřesňuje účel a cíle schválené územně plánovací dokumentace obce. Nařízení plně respektuje a je v souladu s Plánem péče o chráněnou krajinnou oblast Český ráj.

Ve smyslu předchozích rozhodnutí Ústavního soudu (např. nálezy Pl. ÚS 16/06 či Pl. ÚS 9/04) je tak dané nařízení v souladu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, včetně závazných částí územně plánovacích dokumentací.

Za obec Újezd pod Troskami  
Hana Protivná, starostka

Vyvěšeno: 12.12.2006  
Sejmuto: 27.12.2006





26.2.2007  
59

V Hradci Králové dne 22.1. 2007  
K č.j. 26122/VZ/2006  
Vyřizuje: Mgr. Alena Koukalová  
Oddělení: stížností a dozoru obcí

Vážená paní starostko,

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor vnitra a krajský živnostenský úřad, obdržel dne 14. 12. 2006 Nařízení obce Újezd pod Troskami č. 1/2006 o stavební uzávěře.

Na základě ustanovení § 125 a § 126 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší krajskému úřadu provádění dozoru nad vydáváním a obsahem nařízení obcí a usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů obcí v přenesené působnosti. Proto tedy Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor vnitra a krajský živnostenský úřad, oddělení stížností a dozoru obcí posoudil Nařízení č. 1/2006 o stavební uzávěře po formálně právní stránce, současně předmětné nařízení bylo postoupeno na oddělení územního plánování, odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, aby předmětné Nařízení obce č. 1/2006 bylo posouzeno z hlediska souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejícími právními předpisy (dále jen „stavební zákon“).

Po posouzení uvedeného právního předpisu obce bylo shledáno následující zjištění:

### **Rozpor se zákonem**

Z předloženého obecně závazného nařízení o stavební uzávěře je zřejmé, že se Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami dne 11. prosince 2006 usneslo vydat, podle ustanovení § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 a ustanovení § 84 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení o stavební uzávěře, mající rozsah celého správního území obce Újezd pod Troskami.

Z obsahu předloženého obecně závazného nařízení je dále zřejmé, že důvodem pro vyhlášení tohoto nařízení, je „ochrana území před umístováním a realizací staveb, výrazně narušujících krajinný ráz, poškozující přírodní a estetické hodnoty území, rekreační potenciál a vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území, zejména rozvoj turistiky a cestovního ruchu“.

V článku 3 předloženého obecně závazného nařízení o stavební uzávěře je dále blíže specifikován rozsah zakazu nebo omezení stavební činnosti. Z tohoto ustanovení tedy vyplývá, že předmětem předloženého obecně závazného nařízení o stavební uzávěře je omezení umístování liniových staveb dopravní infrastruktury, s výjimkou silnic II. a III. tříd, místních a účelových komunikací tak, že liniové stavby dopravní infrastruktury je možné v území umísťovat pouze při splnění dále uvedených podmínek, přičemž stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění údržbových prací.

Z obsahu předloženého obecně závazného nařízení o stavební uzávěře tak vyplývá, že za stavby, které mohou výrazně znehodnotit řešené území z hlediska krajinného rázu, poškodit přírodní a estetickou hodnotu území a být překážkou ve vytváření rekreačního potenciálu nebo bránit v rozvoji turistiky a cestovního ruchu v území, byly tímto nařízením stanoveny stavby liniové infrastruktury, dále blíže specifikované na dopravní, přičemž některé z těchto jsou z tohoto omezení vyjmuty – např. silnice II. a II. tříd.

V této souvislosti lze poukázat na ustanovení článku 4 odst. 3 Usnesení č. 2/1993 Sb., o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že zákonná omezení základních práv a svobod musí platit stejně pro všechny případy, které splňují stanovené podmínky.

V důsledku toho, že je v předmětném obecně závazném nařízení definován pouze jeden druh stavby, konkrétně dopravní liniová infrastruktura, a to s výše uvedenými výjimkami, vzniká tak otázka, zda skutečnost, že v předloženém obecně závazném nařízení o stavební uzávěře nejsou vymezeny všechny stavby, představující riziko pro předmět ochrany řešeného území, definovaný v Článku 1 předmětného nařízení o stavební uzávěře, není v rozporu s principy zakotvenými ve výše uvedeném ustanovení Usnesení č. 2/1993 Sb., o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Současně je však dále třeba upozornit na skutečnost, že v článku 3 označeném jako „*Rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti*“ se mimo jiné stanoví, že ve vymezeném území, kterým je celé správní území obce Újezd pod Troskami, se omezuje umístování liniových staveb dopravní infrastruktury a dále, že jmenované stavby je možné na výše uvedeném území umísťovat, za splnění dále jmenovaných podmínek.

Z uvedeného plyne, že pro správní území obce Újezd pod Troskami, kde je zpracována a schválena územně plánovací dokumentace – územní plán sídelního útvaru Újezd pod Troskami, včetně I. změny, je podle tohoto obecně závazného nařízení možné umísťovat výše uvedené stavby za splnění stanovených podmínek.

Z předmětného územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami vyplývá, že vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a účel umísťovaných a povolovaných staveb. V obecně závazné vyhlášce obce Újezd pod Troskami, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami č. 1/2005, ze dne 20. září 2005, mimo jiné vyplývá, že součástí řešeného území jsou například plochy, jako jsou „*zemědělské plochy – orná půda*“ či „*zemědělské plochy – trvale travní porosty*“, pro které je stanoveno přípustné, nepřípustné, případně podmíněné přípustné funkční využití území.

Ze stanovených regulativů těchto příkladem uvedených ploch vyplývá, že nepřipustnými jsou v tomto území: „*veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím*“. Přípustné využití území je přitom: „*orná půda (respektive trvale travní porosty), liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability a stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*“. Z uvedeného tak vyplývá, že ve zmíněných plochách umísťovat stavby dopravní infrastruktury nelze.

V souvislosti s tím je třeba zmínit ustanovení § 29 odst. 3 stavebního zákona, podle něhož závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. Z toho jednoznačně vyplývá, že závaznost územně plánovací dokumentace se vztahuje na veškeré rozhodování o území. Není-li tedy při rozhodování o území respektována schválená územně plánovací dokumentace, je nutno na takové rozhodování o území pohlížet jako na rozhodování, které není s touto dokumentací v souladu a kvalifikovat jej jako nezákonné.

Z výše uvedeného je tedy třeba na Nařízení obce Újezd pod Troskami č. 1/2006 o stavební uzávěře nahlížet jako na právní akt, který vykazuje prvky nezákonnosti, a to zejména z toho důvodu, že není v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 stavebního zákona.

**Nicméně v této souvislosti je však nezbytné zmínit, že od 1. 1. 2007 nabyl účinnosti nový zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který sice institut stavební uzávěry neruší, nicméně stanoví pro něj zcela odlišný režim.**

Zatímco do 1. 1. 2007 existovalo zákonné zmocnění pro vydání nařízení o stavební uzávěře, kdy v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 stavebního zákona mohla stavební uzávěru vyhlásit (mj.) obec nařízením obce (tedy právním předpisem obce v přenesené působnosti obce) s účinností od 1. 1. 2007 dochází ke změně regulace problematiky stavební uzávěry (od tohoto data je ustanovení § 33 odst. 3 stavebního zákona zrušeno). Dne 1. 1. 2007 nabývá účinnosti ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle kterého rada obce a v obcích, kde se rada obce nevolí, zastupitelstvo obce vydává územní opatření o stavební uzávěře. Toto „územní opatření“ již nemá povahu právního předpisu obce. S účinností od 1. 1. 2007 tedy právní řád ČR již neobsahuje zákonné zmocnění k úpravě problematiky stavební uzávěry právním předpisem obce.

Povaha územní opatření je dle nového stavebního zákona opatřením obecné povahy podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kde na rozdíl od autoritativního nařízení jakožto normativního právního aktu, zakotvuje nová právní úprava možnost podávat připomínky či námítky proti opatření o stavební uzávěře a možnost přezkumu opatření.

S ohledem na neexistenci zákonného zmocnění pro vydání nařízení po 1. 1. 2007, bylo třeba v dané situaci řešit stav, kdy existují nařízení obcí vydaná dle tehdy platné právní úpravy, přičemž jejich účinnost již nelze opřít o příslušné ustanovení zákona, neboť došlo k jeho změně.

Na základě příslušných nálezů Ústavního soudu a z nich vycházejícího stanoviska Ministerstva vnitra ČR lze konstatovat, že nařízení obce sice nadále zůstává v platnosti, protože zrušením zákonného zmocnění nedochází automaticky k jeho zrušení, **nicméně nebude možno jej nadále aplikovat**. Je proto na obci, jakým způsobem naloží s právním předpisem jí vydaným, který je sice platný, ale neaplikovatelný z důvodu toho, že nemohou vzhledem ke změně zákona nastat účinky právním předpisem zamýšlené.

Pokud jde o posuzování zákonnosti právních předpisů obcí, lze konstatovat, že zánikem zákonného zmocnění se dosavadní právní předpisy obcí dostávají do rozporu se zákonem jako celek, resp. stanou se normami existujícími bez zákonného zmocnění.

Za této situace s ohledem na shora uvedené je třeba, aby **obec stávající právní předpis upravující stavební uzávěru zrušila**, a to nařízením obce. Následně může být problematika stavební uzávěry upravena toliko územním opatřením dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Teprve v případě, pokud by obec dané nařízení nezrušila a dále jej aplikovala, byl by krajský úřad za splnění zákonem stanovených podmínek oprávněn realizovat dozorová opatření ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Krajský úřad  
Královéhradeckého kraje  
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad  
500 02 Hradec Králové



Mgr. Alena Koukalová  
vedoucí oddělení stížností a dozoru obcí  
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad

Vážená paní  
Hana Protivná  
starostka obce Újezd pod Troskami  
512 63 Újezd pod Troskami



## Újezd pod Troskami

---

**Od:** "Kučera Vladimír Mgr." <vkucera@kr-kralovehradecky.cz>  
**Datum:** 15. prosince 2014 17:40  
**Komu:** "Újezd pod Troskami (okres Jičín)" <ujezd@craj.cz>  
**Připojit:** 26122\_VZ\_2006.pdf  
**Předmět:** Nezákonně nařízení obce - stavební uzávěra

Dobrý den paní starostko,

navazuji na e-mailovou korespondenci, kterou s Vámi vedla moje kolegyně paní Miroslava Hlavová (e-mail zasláný dne 09.04.2014) a Vaši odpověď (e-mail ze dne 21.05.2014), kde sdělujete, že  *jste si zjišťovala různá stanoviska na platnost nařízení obce o stavební uzávěře a trváte na tom, že toto nařízení je stále platné a nebudíte ho rušit.*

V podrobnostech z hlediska právního posouzení předmětného nařízení obce Újezd pod Troskami č. 1/2006, o stavební uzávěře odkazuji na dopis krajského úřadu ze dne 22.01.2007, čj. 26122/VZ/2006, který Vám zaslám i v příloze tohoto e-mailu.

Vzhledem k neexistenci příslušného zákonného zmocnění je od účinnosti nového zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“), tedy od 01.01.2007, nařízení je sice platné, ale není možné jej nadále aplikovat a postupovat podle něho a je tedy neúčinné.

Pokud potřebujete v obci upravit stavební uzávěru, je nutné to učinit v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písmeno c) nového stavebního zákona územním opatřením o stavební uzávěře, které se vydává jako opatření obecné povahy podle části šesté zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vážená paní starostko, krajský úřad se vždy snaží preferovat cestu domluvy a metodické pomoci, ovšem v případě, pokud byste se rozhodli nerespektovat právní názor krajského úřadu a nezákonně nařízení nezrušit, budeme nuceni přistoupit k aplikaci příslušných dozorových pravomocí dle ustanovení § 125 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o obcích*“). V souladu s tímto ustanovením Odporuje-li nařízení obce zákonu nebo jinému právnímu předpisu, vyzve krajský úřad obec ke zjednání nápravy. Nejednala-li příslušný orgán obce nápravu do 60 dnů od doručení výzvy, rozhodne krajský úřad o pozastavení účinnosti tohoto nařízení obce. Účinnost nařízení obce je pozastavena dnem doručení rozhodnutí krajského úřadu obci. Krajský úřad v rozhodnutí současně stanoví obci přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Zjedná-li příslušný orgán obce nápravu ve stanovené lhůtě, krajský úřad své rozhodnutí o pozastavení účinnosti nařízení obce zruší neprodleně poté, co obdrží sdělení obce o zjednání nápravy, jehož přílohou je i nařízení obce, kterým byla zjednána náprava. Nejednala-li příslušný orgán obce nápravu ve stanovené lhůtě, podá ředitel krajského úřadu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro nápravu Ústavnímu soudu návrh na zrušení nařízení obce.

Shrnuji tedy závěry z tohoto e-mailu. Vámi vydané nařízení o stavební uzávěře je v současné době již nepoužitelné, pokud byste jej použili, jakýkoliv úkon který bude na základě nařízení vydán může být napaden u soudu a bude velmi pravděpodobně zrušen, což sebou nese jak rizika úhrady soudních poplatků a nákladů na zastoupení vítězné strany sporu, tak případné náklady na náhradu škody. Pokud potřebujete v obci upravit stavební uzávěru, musíte tak učinit prostřednictvím opatření obecné povahy. Vzhledem k tomu, že předmětné nařízení je pro Vás stejně prakticky nepoužitelné, je nevhodnější jej zrušit. Pokud tak učiníte sami, vyhneme se zdlouhavému řízení před Ústavním soudem, jak je popsáno výše.

Budu očekávat Vaše stanovisko.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem



**Mgr. Vladimír Kučera**

odbor vnitra a krajský živnostenský úřad | oddělení stížností a dozoru obcí

17.12.2014

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové  
tel.: 495 817 585 | e-mail: [vkucera@kr-kralovehradecky.cz](mailto:vkucera@kr-kralovehradecky.cz)  
[www.kralovehradeckykraj.eu](http://www.kralovehradeckykraj.eu) | [www.kr-kralovehradecky.cz](http://www.kr-kralovehradecky.cz)

*Vstřícný, rychlý a profesionální úřad – spokojený občan.*

Tato zpráva je podepsána zaručeným elektronickým podpisem.



Šetřte naše lesy. Prosím, netiskněte tuto zprávu a její případné přílohy, jestliže to není skutečně nezbytné.



*Královéhradecký kraj  
NEJLEPŠÍ MÍSTO PRO ŽIVOT  
1. místo ve srovnávacím průzkumu mezi kraji v ČR roku 2012  
3. místo ve srovnávacím průzkumu mezi kraji v ČR roku 2013*



*Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Úspěšná organizace v rámci ocenění Národní ceny kvality ČR roku 2011*

**Obec Újezd pod Troskami**

---

**Od:** "Markéta Markéta" <ktova@seznam.cz>  
**Komu:** <ktova@craj.cz>; <ou.tatobity@razdva.cz>; <ouholenice@quick.cz>; <ouzeleznice@iol.cz>; <ujezd@craj.cz>; <milos.bukovinsky@fillpack.cz>; <zalsky@moajc.cz>; <iva.lev@seznam.cz>  
**Odesláno:** 15. března 2007 7:15  
**Připojit:** KU-LI-uzavera-dop.doc  
**Předmět:** Stavební uzávěry

Dobrý den,

nevím jak ve Vašich obcích, ale Rovensko pod Troskami, Tatobity a Újezd pod Troskami již obdrželi od svých krajských úřadů dopis, ve kterém je krajské úřady vyzývají ke zrušení přijatých stavebních uzávěr. Kontaktovala jsem Mgr. Bernarda z Ekologického právního servisu, který s námi uzávěry dával dohromady a níže přeposílám jeho názor. Prosím, v žádném případě stavební uzávěry nerušte. Názor obou krajů je mylný a snaží se pouze o to, aby obce dobrovolně nařízení zrušily. Právo říci, zda jsou přijatá nařízení v rozporu se zákony má pouze ústavní soud, žádný kraj ani ministerstvo pro místní rozvoj. Kraje dokonce tvrdí, že tím, že je nyní nový stavební zákon přestává platit to, co bylo vydáno dle starého stavebního zákona, což je úplný nesmysl. Pokud Vám také kraje již poslaly výzvu ke zrušení uzávěry, pošlete mi ji, prosím v kopii a já ji přepošlu Mgr. Bernardovi, který slíbil, že připraví odpovědi pro obce.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Markéta Kovaříková

Níže posílám vyjádření z EPS Tabor k dopisu KU v Liberci obcím. Jak je zřejmé, obce by měly všechny takové výzvy od KU či MMR ignorovat, ať podají žalobu k soudu a k ní se pak obce budou vyjadřovat. Nikdo jiný, než soud nerozhodne!!!

# KU Libereckého kraje už zaslal obcím v souladu s § 125 zákona o obcích návrh na  
# zrušení jejich stavebních uzávěr. Pokud tak ve lhůtě 60 dnů neuciní, měl by  
# zřejmě podat žalobu k ÚS. MMR rozhodne není tím, kdo by měl učinit závazný  
# výklad! Každopádně i kdyby se o to pokoušel, starostové musí tvrdit, že pro ne  
# rozhodující pouze výklad soudu!!

#  
# Jinak argumentace Libereckého kraje je velmi slabá. O starém SZ nemluví, ale o  
# tom, že uzávěry mají chránit území pro stavbu dálnic, ne proti :-). První týden  
# budu připravovat odpověď. Pokud by se hodila i obcím na jiném úseku či jiné  
# silnici, budu přeposílat. Přeposílám pro pobavení tu výzvu KU LB.

#  
# Zdraví Michal Bernard

#  
#  
#  
# -----  
#

```
#  
# Následující oddíl obsahuje soubor, který byl pro přenos upraven do  
# formátu MIME.  
#  
# The following section of this message contains a file attachment  
# prepared for transmission using the Internet MIME message format.  
#  
# ---- File information ----  
# File: KU-LI-uzavera-dop.doc  
# Date: 12 Mar 2007, 22:49  
# Size: 1693184 bytes.  
# Type: Neznámé  
#  
#
```



Krajský úřad Libereckého kraje

Ředitel krajského úřadu



Město Rovensko pod Troskami  
k rukám starosty  
Pavla Koldovského  
Náměstí 1  
512 63 Rovensko pod Troskami

Městský úřad Rovensko pod Troskami	Čís. dopor.
DOŠLO 23. 02. 2007	Zpracovatel
Č.j.: 293/07	Ukl. znak
Přílohy	

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA  
JUDr. Renata  
Žáčková/435

V LIBERCI DNE  
22. února 2007

**Posouzení zákonnosti nařízení č. 1/2006 o stavební uzávěře**

Vážený pane starosto,

na základě ust. § 125 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsme posoudili výše uvedené nařízení.

Nařízení je v rozporu se zákony.

K nařízení sdělujeme:

Pro dané území je sice zpracován územní plán, ale ani tato skutečnost neodůvodňovala město k vydání stavební uzávěry. K tomuto závěru jsme dospěli na základě samotného účelu stavební uzávěry, zakotveném ve stavebním zákoně, resp. v ustanovení § 7 odst. 1 písm. c) prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 132/1998 Sb. Dle citovaného ustanovení je účelem stavební uzávěry vymezit území, ve kterém se zakazuje nebo omezuje stavební činnost, zejména pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. V případě stavební uzávěry vyhlášené na území Města Rovensko pod Troskami nebyl naplněn zákonný předpoklad ochrany budoucího využití dle připravované územně plánovací dokumentace města z důvodu, kdy pro dané území je územní plán schválen a kdy v jím řešeném území není navržena plocha pro liniovou stavbu dopravní infrastruktury, vyjma místních a účelových komunikací, pro kterou by bylo nutné chránit území z důvodu připravované plochy v pořizované územně plánovací dokumentace. Absence této zmiňované dopravní linie v územně plánovací dokumentaci pak zakládá pochybnost o zákonnosti vydané stavební uzávěry, neboť pro její vydání chybí jednak opora právě ve zmiňované územně plánovací dokumentaci popř. opora v její připravované změně. S ohledem na uvedené jsme proto názoru, že rovněž účel obsažený v Nařízení Města Rovensko pod Troskami č. 1/2006, kterým byla vyhlášena stavební uzávěra v k.ú. města Rovensko pod Troskami, k.ú. Rovensko pod Troskami, Štěpánovice u Rovenska pod Troskami, Křečovice pod Troskami a Václaví pro provádění liniových staveb dopravní infrastruktury vyjma místních a účelových komunikací vybočuje z mezí stanovených v ust. § 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a § 7 prováděcí vyhlášky. K tomuto závěru jsme dospěli na základě obsahu platného Územního plánu sídelního útvaru Rovensko pod

**Krajský úřad Libereckého kraje**

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 435 • fax: + 420 485 226 444  
e-mail: renata.zackova@kraj-libc.cz • www.kraj-libc.cz • IČ: 70891508

Troskami, který v řešeném území žádnou další dopravní linii, vyjma účelových a místních komunikací nevynezuje a proto není dán důvod chránit prostřednictvím stavební uzávěry území pro tuto linii.

Na základě uvedeného navrhuje nařízení zrušit.

Vyzýváme Vás ke zjednání nápravy, a to ve lhůtě 60 dnů od doručení této výzvy. Nejednáte-li nápravu v této lhůtě, rozhodneme o pozastavení účinnosti nařízení.

S pozdravem

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE  
Božetice (1)  
Městský úřad  
Městský úřad  
LIBEREC 2



Ing. Bohdan Tomáš  
ředitel Krajského úřadu LK