

Smluvní strany:

1. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

sídlem : Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 506 01
IČ : 60109149
DIČ : CZ60109149
zápis v rejstříku : zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 1045
zastoupená : [REDAKCE] ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 13. 7. 2016
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 1500541/0100

(dále jen „**Vodohospodářská a obchodní společnost**“) na straně jedné

a

2. Obec Újezd pod Troskami

sídlem : Újezd pod Troskami 29, 512 63 Rovensko pod Troskami
IČ : 00272299
zastoupená : Janem Švihelem, starostou
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 9123541/0100

(dále jen „**nápojený vlastník**“) na straně druhé

uzavírají dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, níže uvedenou

Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejícího vodovodu

I. Úvodní ustanovení

1.1 Vodohospodářská a obchodní společnost prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu, který je určen identifikačním číslem majetkové evidence IČME: 5207-773867-60109149-1/1, a to mimo jiné jeho části vyznačené v situační mapce, která je přílohou č.1 této dohody.

1.2 Nápojený vlastník prohlašuje, že je vlastníkem stavby, která je určena identifikačními čísly majetkové evidence IČME: 5207-773867-00272299-1/1 a 5207-773867-00272299-2/1, vodovodu pro veřejnou potřebu v k.ú. a obci Újezd pod Troskami. Nápojený vlastník dále prohlašuje, že je jeho vodovod bezprostředně napojený na vodovod ve vlastnictví Vodohospodářské a obchodní společnosti a bude sloužit k dodávce pitné vody ke konečným odběratelům. Uvedený vodovod, včetně jeho napojení je vyznačen v situační mapce, která je přílohou č. 1 této dohody.

1.3 Vodovod ve vlastnictví napojeného vlastníka provozně souvisí s vodovodem ve vlastnictví Vodohospodářské a obchodní společnosti a tvoří provozně samostatný soubor staveb a zařízení.

1.4 Vodohospodářská a obchodní společnost prohlašuje, že je akciovou společností, jejímiž výlučnými akcionáři jsou výhradně města a obce a že je na základě Povolení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 26861/ZP/2004-Ch ze dne 27.10.2004 a jeho změn č.j. 18278/ZP/2012-4 ze dne 6.12. 2012 a č.j. 17379/ZP/2014-5 ze dne 1.12.2014 oprávněným provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“), s povoleným předmětem podnikání Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) zapsaným do obchodního rejstříku ve spojení s Živnostenským listem vydaným Okresním úřadem Jičín, Okresním živnostenským úřadem dne 7.1.2002 pod č.j.: ŽÚ-01/47/02/13/158787.

II. Předmět dohody

2.1 Předmětem této dohody je úprava práv a povinností Vodohospodářské a obchodní společnosti a napojeného vlastníka v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé výše specifikované infrastruktury vodovodu.

2.2 Vodohospodářská a obchodní společnost se touto dohodou zavazuje, že bude dodávat pitnou vodu do vodovodu napojeného vlastníka (dále také „voda předaná“) v množství dle spotřeby a za podmínek stanovených v této dohodě prostřednictvím vodovodu Vodohospodářské a obchodní společnosti.

2.3 Předávací místo vodovodu – viz situační mapka, která je přílohou č. 1 této dohody.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Účastníci dohody se zavazují jednat tak, aby byla řádně a včas naplněna ustanovení zákona. Účastníci dohody jsou povinni provozovat vodovod v souladu s právními předpisy, provozním řádem vodovodu a podmínkami stanovenými pro tyto provozy rozhodnutími správních úřadů.

3.2 Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají vodovodu specifikovaného v čl. I. této dohody, pokud kterýkoliv z nich usoudí, že se týkají společné věci, a pokud to bude vyplývat z povahy věci, budou se alespoň navzájem informovat. Napojený vlastník je také povinen včas a předem informovat Vodohospodářskou a obchodní společnost o zamýšlených stavebních změnách na jeho vodovodu, a pokud by takové změny mohly mít vliv na provoz vodovodního řadu a systému ve vlastnictví Vodohospodářské a obchodní společnosti, vyžádat si i jeho souhlas s takovými zamýšlenými změnami. Případné poruchy, ohrožení provozu nebo havárie vodovodu s dopadem do provozu hlásí napojený vlastník Vodohospodářské a obchodní společnosti a smluvnímu provozovateli.

3.3 Smluvní strany se zavazují navzájem bezodkladně informovat o případných odstávkách, poruchách a haváriích vodovodů, jejichž jsou vlastníky, o technických opatřeních plánovaných nebo přijatých za účelem zvýšení kvality ve vztahu k vodovodu daného účastníka.

3.4 Vodohospodářská a obchodní společnost prohlašuje, že je nejen vlastníkem infrastrukturního majetku uvedeného výše v čl. I. odst. 1.1 této dohody, ale že je současně i provozovatelem tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona. S ohledem na právní povinnost napojeného vlastníka jako vlastníka infrastrukturního majetku zajistit provozování vodovodu pro veřejnou potřebu k tomu způsobilým provozovatelem smluvní strany uzavřely smlouvu o provozování uvedeného majetku, na základě které napojený vlastník předal tento infrastrukturní majetek Vodohospodářské a obchodní společnosti k provozování ve smyslu

příslušných právních předpisů jako provozovatele. Účelem provozování je zajištění jeho řádného užívání, tedy provozování jako součásti vodohospodářského díla – vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně staveb a objektů provozně souvisejících, a to při zachování zásady vzájemné výhodnosti vztahu a odborného provozování infrastruktury.

Uvedená smlouva je uzavřena s těmito základními parametry:

Provozovatel je oprávněn resp. povinen:

- uzavírat smlouvy o dodávce vody s odběrateli jménem a na vlastní účet provozovatele
- vybírat vodné od odběratelů napojených na vodovodní síť vlastníka a vedení účetní evidence v souladu se zákonem o účetnictví. Vodné účtuje, vybírá a vymáhá provozovatel na své náklady, na svůj účet a své jméno, tržby za vodné jsou příjmem provozovatele.
- vést veškerou technickou a provozní dokumentaci v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
- provádět osazení, údržbu, výměnu, kontrolu, evidenci a odečty vodoměrů
- zajišťovat vyjádření o podzemních sítích a dalších zařízeních pro účely stavebního řízení a pro třetí osoby; vydávat písemné souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodů, přebírání případných přeložek vodovodů a jejich dokumentace od stavebníků
- zastupovat vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech souvisejících s vlastnictvím vodohospodářských děl v rozsahu samostatně uzavřené plné moci
- zajišťovat i jiné služby, které bezprostředně souvisejí s provozem majetku vlastníka, v rámci profesních a technických možností provozovatele na základě samostatné smlouvy
- připojovat oprávněné odběratele v souladu se zákonem na zařízení vlastníka; za tím účelem je provozovatel oprávněn rozhodovat o žádostech o napojení na vodovod a současně dohodnout způsob úhrady nákladů za napojení na vodovod
- převzít na základě protokolu o předání a převzetí do provozování infrastrukturní majetek vlastníka, související s předmětem jeho činnosti, který je ve stavu odpovídajícím platným právním předpisům. Vlastník nejspíše s předáním staveb poskytne provozovateli úplnou dokumentaci skutečného provedení těchto staveb, včetně uvedení jejich pořizovací hodnoty, kolaudační rozhodnutí o užívání staveb a seznam připojených odběratelů, s výjimkou těch případů, kdy již má provozovatel tyto dokumenty k dispozici z doby dřívější
- umožnit pověřeným zástupcům vlastníka přístup k technickým informacím, týkajícím se provozu jeho majetku
- jakékoliv stavební i jiné zásahy do provozované věci včetně její rozšíření provádět až po odsouhlasení vlastníkem. Provozovatel je však oprávněn bez souhlasu vlastníka provést zásah do vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností provozovatele vyplývajících ze smlouvy o provozování či z právního předpisu. Za zásah do provozované věci se pro účely této smlouvy nepovažuje připojení vodovodní přípojky a stavební opravy a udržovací práce, pokud bezprostředně souvisejí se zachováním provozuschopnosti provozované věci
- hradit v plném rozsahu veškeré platby za služby související s účelem provozování, jako jsou platby za energie (elektřina, vytápění, vodné, stočné), svoz odpadu, telefon apod.
- umožnit vlastníkově přístup k předmětu provozování, popř. z důvodu kontroly plnění podmínek v této smlouvě uvedených
- uzavřít pojistnou smlouvu, kterou bude kryt případný vznik škody na provozovaném majetku vlastníka v souvislosti s provozováním dle této smlouvy

Vlastník je povinen:

- zásahy do provozovaného majetku, včetně jeho rozšiřování předem projednávat s provozovatelem
- pro výkon činnosti provozovatele dle této smlouvy zajišťovat povolení ke vstupu na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví třetích osob; zajistit provozovateli bezplatné užívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro zajištění řádného a plynulého provozování předmětu provozování dle této smlouvy
- řádně platit daň z provozovaných nemovitostí
- pro případ realizace stavebních úprav ze strany vlastníka zabezpečit, aby nedošlo k omezení činnosti či jiným nepřiměřeným újmám provozovatele.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že výkonem konkrétních práv a povinností dle této dohody byla pověřena jako jejich společný provozovatel Vodohospodářská a obchodní společnost.

3.6 Přerušeni nebo omezení dodávky pitné vody bez předchozího upozornění je možno pouze v případech stanovených zákonem. Přerušeni nebo omezení dodávky pitné vody s předchozím upozorněním je možno v případech stanovených zákonem.

IV. Množství pitné vody dodané

4.1 Smluvní strany se dohodly, že množství pitné vody dodané Vodohospodářskou a obchodní společností napojenému vlastníku bude stanovováno jako celkové množství pitné vody fakturované společným provozovatelem, který uzavře s koncovými odběrateli napojenými na vodovod napojeného vlastníka přímé smlouvy o dodávce pitné vody dle §8 odst. 6 zákona.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pro všechny dotčené vodovody je vypracován jeden společný provozní řád vodovodu a že vypracování i aktualizaci provádí společný provozovatel, s nímž napojený vlastník ve smyslu čl. III. této dohody uzavřel příslušnou smlouvu o provozování vodovodu.

V. Cena

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že výše vodného se stanovuje v souladu s výměrem Ministerstva financí ČR č. 1/2007 jako cena věcně usměrněná a že výše ceny pro vodné je v případě veškerých smluv uzavíraných společným provozovatelem (Vodohospodářskou a obchodní společností) o dodávce pitné vody s odběrateli resp. pro všechny konečné odběratele připojené na vodohospodářský majetek Vodohospodářské a obchodní společnosti jednotná (solidární) a jednosložková.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že společný provozovatel je oprávněn měnit stanovenou cenu a způsob jejího účtování v mezích platných právních předpisů regulujících cenu pro vodné.

5.3 Cena za m³ dodané pitné vody je součástí vodného vybíraného společným provozovatelem. Cena dodané pitné vody za jednotku (m³) bude stanovena dle cenového předpisu platného v době uskutečnění plnění dle této dohody. Cena pitné vody dodané pro rok 2019 činí 39,89 Kč/m³. Počínaje rokem 2020 bude jednotná cena pro vodné pro každý následující kalendářní rok ve výši dle návrhu ceny vyhlášeného společným provozovatelem tak, aby nová cena mohla být platná od 1. ledna předmětného roku.

5.4 S ohledem na společnou jednotnou cenu pro vodné a provozování vodovodu obou smluvních stran stejným provozovatelem (Vodohospodářskou a obchodní společností), bude vyúčtování ceny pro vodné prováděno v rámci vyúčtování jednotné kalkulace ceny pro vodné. Náklady a výnosy spojené s provozováním majetku napojeného vlastníka budou společným provozovatelem zahrnuty do kalkulace pro stanovení jednotné ceny pro vodné, které budou obsahovat všechny oprávněné náklady obou smluvních stran.

VI. Doba trvání dohody

6.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této dohody.

6.2 Dohoda může být ukončena:

- dohodou smluvních stran kdykoliv
- jednostrannou výpovědí, která musí být prokazatelně doručena druhé ze smluvních stran. V takovém případě se (s ohledem na nutnost zajištění nepřetržitého provozování vodohospodářských děl) sjednává výpovědní lhůta 12 (dvanácti) měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran.

6.3 Vodohospodářská a obchodní společnost je oprávněna tuto dohodu také vypovědět

s tříměsíční výpovědní dobou v případě závažného nebo opakovaného porušení této dohody napojeným vlastníkem, čímž se rozumí užívání nepovolených přípojek nebo neodstranění závad v řadu napojeného vlastníka v přiměřené lhůtě.

6.4 Tato dohoda zaniká také dnem, kterým smluvní strany přestanou mít společného provozovatele infrastrukturního majetku uvedeného výše v čl. I. této dohody.

6.5 V případě ukončení smluvního vztahu mezi smluvními stranami na základě této dohody se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou dohodu, která bude reflektovat nový stav. V případě, že vodovod napojeného vlastníka bude provozovat jiný provozovatel, než Vodohospodářská a obchodní společnost, resp. v případě, že smluvní strany budou mít rozdílného provozovatele, zavazuje se napojený vlastník zajistit na vlastní náklady v předávacím místě vodovodu uvedeném v čl. 2.3 této dohody (příloha č. 1) měrný objekt resp. zákonem stanovené měrné zařízení pro stanovení množství dodané pitné vody (vodného).

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato dohoda se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě úplné a vzájemné dohody účastníků pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

7.2 Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

7.3 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.4 Případná neplatnost, neúčinnost, neúplnost nebo nevynutitelnost některého z ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ujednání této dohody a nezpůsobuje jejich neplatnost, pokud zde není právní či věcná souvislost s neplatným, neúčinným, neúplným nebo nevynutitelným ustanovením. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné, neúplné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému případným závadným ujednáním, a to formou písemného dodatku k této dohodě.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem dohodu přečetly a pokládají ji za určitou a srozumitelnou, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

7.6 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom paré.

V Újezdu pod Troskami dne 17.6.2019

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI
512 63 Rovensko p. Trosk.

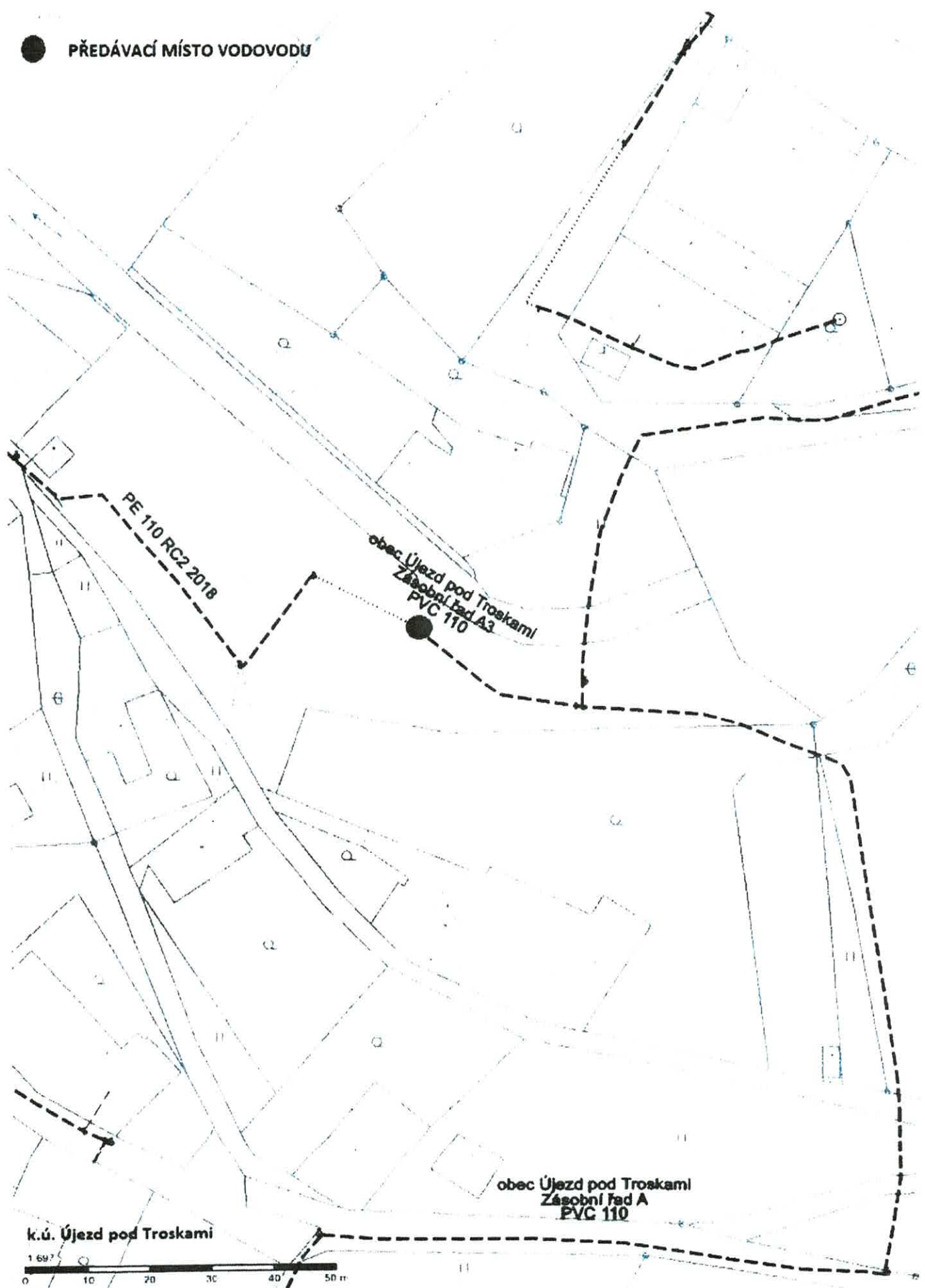
Obec Újezd pod Troskami
Jan Švihel, starosta

V Jičíně dne 17.5.2019
Vodohospodářská a obchodní společnost
akciová společnost
506 01 JIČÍN, Na Tobořce 428
IČO 60109149, DIČ CZ60109149

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

Příloha č. 1 - Situační mapa s vyznačeným předávacím místem vodovodu
Příloha č. 2 - Plná moc

● PŘEDÁVACÍ MÍSTO VODOVODU



k.ú. Újezd pod Troskami



obec Újezd pod Troskami
Zásobní řad A
PVC 110

Plná moc

Obchodní společnost **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.**,
se sídlem Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 50645, IČ: 60109149

zastoupená:



zmocňuje tímto:



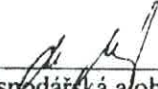
ředitele společnosti


k právním úkonům, jednáním a zastupování při zařizování záležitostí společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a jejího provozu spočívajících v:

- uzavírání **smluv o nájmu, pachtu a provozování** vodohospodářského majetku mezi vlastníky takového majetku a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s. jako provozovatelem a nájemcem takového majetku,
- uzavírání **Dohod o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací** dle § 8 odst. 3 ZoVaK mezi vlastníky takového majetku a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s. jako dalším vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace,
- uzavírání **smluv o souhlasu se stavbou, s provedením stavby a jejím provozováním** podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku a stavebního zákona mezi vlastníky nemovitého majetku a Vodohospodářskou a obchodní společností, a.s. jako stavebníkem či investorem vodohospodářského majetku na těchto či souvisejících pozemcích
- ukončení výše uvedených smluvních vztahů dohodou, výpovědí nebo odstoupením.



Toto zmocnění je platné od 13.07.2016 a uděluje se řediteli společnosti po dobu výkonu jeho funkce případně do doby, než bude odvoláno statutárním orgánem.

V Jičíně dne 13.07.2016


Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.


předseda představenstva

Přijímám zmocnění dne 13.07.2016



ředitel společnosti