



## Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
IČO: 00 272 299  
Tel.: 493 591 195  
e-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)

Č. j. UpTr/124/2019

**Odpověď na Vaši žádost ze dne 10. 6. 2019 podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:**

Počet platných smluv k 5. 11. 2018: 16 (podle naší ústní dohody zasílám pouze tři vzorové smlouvy na hřbitovní místa)

Kopie všech smluv přikládám.

Dne 25. 6. 2019

Újezd pod Troskami

Jan Švihel, starosta obce



OBEC UJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

## Smlouva

### o zajištění zimní údržby místních komunikací v obci Újezd pod Troskami

#### I.

##### Smluvní strany

Zadavatel: Obec Újezd pod Troskami  
Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
IČO: 00272299  
zastoupený Jiřím Kubištou, starostou

Dodavatel:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

zimní údržba místních komunikací vlastním traktorem

#### II.

##### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zimní údržba místních komunikací v obci Újezd pod Troskami protažením traktorem s radlicí zejména v časných ranních hodinách a dle potřeby a dohody. Komunikace, kterých se tato smlouva týká, jsou vyznačeny v mapovém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### III.

Dodavatel bude odvedenou práci spojenou se zimní údržbou fakturovat Obci Újezd pod Troskami na samostatné faktuře vždy za měsíční období a cena se stanovuje na 600,-Kč / hod. + 2000,-Kč / měsíc-pohotovostní příplatek.

Obec Újezd pod Troskami se zavazuje, že úhradou výkonů spojených se zimní údržbou uhradí nejpozději v den splatnosti předložené faktury.

Zahájení zimní sezony se stanovuje od 1. listopadu do 30. dubna každého roku.

IV.

Smluvní partner se zavazuje, že v případě nedodržení smluvních ujednání vyplývajících z této smlouvy, zajistí zimní údržbu z jiných zdrojů. Pokud ji nezajistí, uhradí rozdíl mezi smlouvenou cenou a cenou, kterou uhradí Obec Újezd pod Troskami u jiného provozovatele za tuto práci.

V.

Smlouva může být ukončena dohodou mezi oběma smluvními stranami. Jednostranně lze smlouvu ukončit pouze v období od 1. května do 30. září běžného roku.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích – jeden obdrží Obec Újezd pod Troskami, jeden obdrží smluvní partner [REDACTED]

Nedílnou součástí této smlouvy je mapová část s vyznačením udržovaných místních komunikací.

V Újezdě pod Troskami dne 25.10.2016

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

Zadavatel: .....

Jiří Kubišta  
starosta obce

Dodavatel: .....  
[REDACTED]

**TERMS a.s.**

Planá 67, 370 01 České Budějovice

IČ: 14499037  
DIČ: CZ14499037  
V zastoupení: Ing. Jiří Malecha na základě plné moci  
E-mail: podpora@gosms.cz  
Tel: +420 380 422 242  
Číslo účtu: 2300407485/2010 (Fio Banka)

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích od 1.1.2002, spisová značka B.1236

**(dále jen Poskytovatel)****Obec Újezd pod Troskami**

512 63 Újezd pod Troskami 29  
IČ: 00272299  
V zastoupení: Jiří Kubišta  
E-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)  
Tel: 731 613 045  
**(dále jen Zákazník)**

<b>Obecní úřad</b>		Čís. dopor.
ÚJEZD POD TROSKAMI		
Došlo: 18.4. 2016		pracovatel
Č.j. 141/2016		<i>Kolářová</i>
Přílohy:		Ukl. znak

uzavírají

**smlouvu o poskytnutí služby GoSMS 103042/176892**

která nahrazuje a ukončuje smlouvu č.

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat Zákazníkovi služby v rozsahu a za podmínek uvedených ve „Specifikaci služby“, která je její nedílnou součástí. Výrazy uváděné ve Specifikaci služby mají význam obecně užívaný v oblasti IT (informační technologie) v České republice. Zákazník výslovně uvádí, že se Specifikací služby seznámil a veškeré výrazy v ní uváděné jsou pro něho srozumitelné a jejich význam je mu známý. Zákazník má před uzavřením smlouvy možnost dotázat se Poskytovatele na význam jakéhokoliv výrazu uvedeného ve Specifikaci služby i na význam jakéhokoliv ustanovení smlouvy, či dokumentu tvořících součást smluvních ujednání, kdy Poskytovatel mu poskytne písemné vysvětlení.

**2. Cenové a platební podmínky**

2.1. Úhrada za poskytované služby je splatná vždy k datu splatnosti uvedeném na daňovém dokladu popř. zálohovém listu, vystaveném za dané období. V případě prodlení se zaplacením má Poskytovatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení a vedle uvedené smluvní pokuty taktéž úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

2.2. Daňový doklad – faktura za dané období – bude v případě souhlasu Zákazníka (viz bod 5.1) s elektronickou fakturací zaslán ZDARMA na výše uvedený email Zákazníka ve formátu PDF. V opačném případě bude faktura zaslána poštou v papírové podobě, když pro takový případ Poskytovatel a Zákazník sjednávají, že Zákazník bude hradit Poskytovateli administrativní poplatek vždy ve výši 20,66,- Kč bez DPH za vystavení faktury v papírové podobě a její zaslání Zákazníkovi. Poplatek dle předcházející věty bude vyúčtován vždy v té faktuře, za jejíž vystavení v papírové podobě a zaslání bude ve smyslu předcházející věty poplatek účtován, když splatnost poplatku se bude řídit splatností úhrady služby, která bude danou fakturou účtována. V případě, že Zákazník neoznačí způsob fakturace (viz bod 5.1), bude fakturace prováděna elektronicky.

2.3. Poskytovatel zpřístupňuje Zákazníkovi veškeré jemu Poskytovatelem vystavené faktury na svých internetových stránkách samoobsluha.gosms.cz, s možností Zákazníka prohlížet i tisknout veškeré faktury. Poskytovatel a Zákazník proto sjednali, že každá vystavená faktura se považuje za doručenou Zákazníkovi, nebyla-li mu již dříve doručena e-mailem, v papírové podobě, popř. jinak, 10. dnem po zpřístupnění faktury v Zákaznickém Kontu (resp. již dříve okamžikem, kdy se Zákazník přihlásil do svého Zákaznického konta, pokud již byla v době přihlášení daná faktura v Zákaznickém kontu zpřístupněna).

2.4. Zákazník je oprávněn změnit požadovaný způsob zaslání faktury ve smyslu bodu 2.2, a to písemnou žádostí doručenou Poskytovateli nejpozději 10 dnů před započatím období, za něž bude vyúčtování příslušnou fakturou prováděno.

2.5. Ceny za poskytované Služby se začínají účtovat ode dne aktivace Služby, není-li dohodnuto jinak. Aktivací Služby je okamžik, kdy je Zákazníkovi umožněno užívání Služby a nikoli okamžik, kdy Zákazník začne Službu skutečně užívat.

2.6. Pokud není stanoveno jinak, jsou všechny ceny uvedeny bez DPH. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy ČR.

**3. Reklamační a hlášení poruch**

3.1. Poruchu služby je Zákazník povinen neprodleně hlásit telefonicky na lince HELPLINE (+420) 380 422 242. (Zákazník je povinen nahlásit poruchu z kontaktního telefonu uvedeného ve smlouvě)

3.2. Poskytovatel se zavazuje k odstranění poruchy, která byla způsobena jeho zaviněním. Maximální doba k odstranění poruchy je 48 hodin

3.3. Neodstraní-li Poskytovatel poruchu ve stanovené lhůtě, má Zákazník právo na snížení měsíční platby o poměrnou část za dobu nefunkčnosti, a to ode dne nahlášení poruchy na HELPLINE.

3.4. Odstraní-li Poskytovatel poruchu ve stanovené lhůtě, nemá Zákazník právo na snížení měsíční platby.

3.5. Podmínky reklamace se v dalším řídí Reklamačním řádem společnosti TERMS a.s. ve znění, které je jako účinné znění zveřejněno na www stránkách Poskytovatele ke dni vyjádření souhlasu Zákazníka (učinění objednávky či akceptace Zákazníkem) s obsahem této smlouvy. Možnost změn Reklamačního řádu dle ujednání obsaženého ve Všeobecných podmínkách či Reklamačním řádu není dotčena. Zákazník potvrzuje, že se se zněním Reklamačního řádu společnosti TERMS a.s. účinným ke dni, kdy vyjadřuje s touto smlouvou souhlas, seznámil a tento je mu znám.

#### 4. Ostatní ustanovení

4.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá z uvedených stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Případné změny smlouvy dohodou stran lze činit pouze písemnou formou, emailem nebo prostřednictvím Zákaznického konta, když změny učiněné jinou formou jsou neplatné, a to s výjimkou doobjednání služby Vzdálené ruce, kterou lze sjednat i způsobem jiným.

4.3. Výpověď smlouvy bude akceptována pouze písemně nebo formou emailu a nabývá účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní lhůta je uvedena ve „Specifikaci služby“

4.4. Doba platnosti smlouvy je uvedena ve „Specifikaci služby“

4.5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Všeobecnými podmínkami pro poskytování služeb GoSMS, Ceník, Pravidly ochrany soukromí (dále jen „OS pravidla“) a výše uváděným Reklamačním řádem, které jsou nedílnou součástí smlouvy a jsou také uvedeny v elektronické podobě na internetových stránkách www.gosms.cz.

4.6. Pokud dojde k rozporu mezi smlouvou a Všeobecnými podmínkami pro poskytování služeb GoSMS, Ceníkem, OS pravidly nebo Reklamačním řádem, má přednost úprava obsažená ve smlouvě.

4.7. Právní vztahy v této smlouvě neupravené, ale z ní vyplývající, se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

#### 5. Způsob fakturace

5.1. Vyberte jeden ze způsobů fakturace:

- Elektronická fakturace na e-mail ve formátu PDF (zdarma)
- Papiřová faktura zasílaná poštou (20,66 Kč bez DPH)

5.2. Možnost pravidelné fakturace za předcházející měsíc (tzv. Postpaid) je zpoplatněna jednorázovým aktivačním poplatkem ve výši 990 Kč (bez DPH).

- Aktivace Postpaid fakturace (990 Kč bez DPH)

#### 6. Specifikace služby GoSMS

6.1. Služba GoSMS slouží k hromadnému rozesílání informačních SMS. Poskytovatel služby nezodpovídá za obsah a charakter SMS. Pokud není stanoveno jinak, jsou všechny ceny uvedeny bez DPH. Sazba DPH se řídí právními předpisy ČR platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Parametry služby jsou specifikovány níže.

6.2. Poskytovatel se zaručuje, že všechny zprávy přijaté (pokud splňují všechny formální náležitosti) do aplikace od zákazníka odešle příjemcům.

#### 7. Ceník SMS

RYCHLOST ODESÍLÁNÍ SMS	5 SMS/S	8 SMS/S	10 SMS/S
Česká republika (mobilní sítě)	0,69 Kč	0,72 Kč	0,75 Kč
Česká republika (ostatní sítě)	2,00 Kč	2,03 Kč	2,06 Kč
Slovensko	1,00 Kč	1,03 Kč	1,06 Kč
Maďarsko	1,50 Kč	1,53 Kč	1,56 Kč
Rumunsko	1,50 Kč	1,53 Kč	1,56 Kč
Polsko	0,80 Kč	0,83 Kč	0,86 Kč
Ostatní země	2,70 Kč	2,73 Kč	2,76 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

## 8. Další služby

	UNIKÁTNÍ NÁZEV ODESÍLATELE	AKTIVACE	MĚSÍČNÍ POPLATEK
<input type="checkbox"/>	Chci unikátní název:	200 Kč	350 Kč

*(Ceny jsou uvedeny bez DPH)*

## 9. Celková cena

		CENA CELKEM BEZ DPH	CENA CELKEM S DPH
9.1.	Celková měsíční platba za poskytovanou službu	0 Kč	0 Kč
9.2.	Celková jednorázová platba za poskytovanou službu	990 Kč	1198 Kč
9.3.	Celková měsíční platba za odeslané SMS	dle ceníku SMS	dle ceníku SMS

## 10. Platební podmínky

10.1. Zúčtovací období trvá 1 měsíc.

10.2. Měsíční platby jsou účtovány zpětně za předešlý kalendářní měsíc. Za ne celé měsíce je účtována poměrná část platby.

## 11. Přihlašovací údaje – samoobsluha

11.1.	Do samoobsluhy GoSMS se lze přihlásit na	<a href="http://samoobsluha.gosms.cz">http://samoobsluha.gosms.cz</a>
11.2.	Uživatelské jméno:	ujezd@craj.cz

## 12. Doba platnosti (trvání) smlouvy a výpovědní lhůta

12.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

12.2. Výpovědní lhůta nabývá účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a trvá 1 měsíc.

## 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Změna Smlouvy je možná jen písemně.

13.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

13.3. Účastníci si Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Plané dne 11.4.2016

 **TERMS**  
TERMS a.s.  
Planá 67, 370 01 České Budějovice, tel.: 387 685 100  
IČ: 14499037 DIČ: CZ14499037 mail: terms@terms.eu

we know how:  
www.terms.eu

č. 11

TERMS a.s., Jiří Malecha

na základě plné moci  
(Poskytovatel)

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko pod Trosk.

Obec Újezd pod Troskami  
Jiří Kubíšta  
(Zákazník)

# SMLOUVA O VÝHRADNÍM UMÍSTĚNÍ A PROVOZU BEZDRÁTOVÝCH TECHNOLOGIÍ

## 1. Smluvní strany

**Majitel nemovitosti:** Obec Újezd pod Troskami

bytem: 29, Újezd pod Troskami, 512 63

(dále jen majitel)

**Provozovatel :**

Společnost : **LOGICPRIM s.r.o.**  
se sídlem : Bryksova 46/763, 19800 Praha 9  
IČ: 27136515  
DIČ: CZ27136515  
bankovní spojení: 35-337130257/0100 KB Jičín  
zastoupení: Michal Vlačíha, jednatel společnosti

(společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99016)

(dále jen provozovatel)

Uzavírají dle § 491 občanského zákoníku tuto smlouvu  
o výhradním umístění a provozu bezdrátových technologií

## 2. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je umístění a provoz bezdrátových technologií ve vlastnictví provozovatele na objektu majitele za podmínek dále ustanovených v této smlouvě.

b) Majitel je výhradním vlastníkem:

**Rodinného domku na st. parcele č.st.155 na LV 10001v Katastrálním území Újezd pod Troskami 773867**

c) Provozovatel je obeznamen se stavem vybraného objektu pro umístění výše uvedené technologie a majitel s tímto umístěním a provozem souhlasí.

d) Majitel objektu umožňuje provozovateli využití této stavby za účelem umístění a provozování bezdrátových technologií určených pro poskytování elektronické komunikace. Dále jen „telekomunikační zařízení“. Provozovatel tímto prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických a hygienických norem.

## 3. Práva a povinnosti provozovatele

a) Provozovatel je oprávněn užívat objekt v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě. Provozovatel je povinen dodržovat všechny protipožární a bezpečnostní předpisy a nařízení. Provozovatel má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného přístupu k výše uvedenému objektu a to za účelem servisu a údržby tohoto „telekomunikačního zařízení“. Toto právo se vztahuje též na pracovníky, spolupracovníky či obchodní partnery provozovatele. Provozovatel se zavazuje, že nebude vstupovat bez povolení majitele do ostatních prostor v objektu majitele, do kterých není nutné vstupovat za účelem servisu nebo údržby instalovaného zařízení. Totéž se vztahuje i na pracovníky, spolupracovníky či obchodní partnery provozovatele. Veškeré náklady související s instalací tohoto zařízení včetně připojení k elektrické síti majitele jsou nákladem provozovatele. Provozovatel odpovídá majiteli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním objektu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci. Provozovatel není oprávněn umožnit užívání objektu třetím osobám.

V případě, že si Účastník opakovaně nepřevzme či odmítne převzít objednaný telefon, notebook či příslušenství či jiné zařízení, prostřednictvím kterého má možnost Účastník využívat Služby T-Mobile (dále jen "Zařízení"), T-Mobile Zařízení uschová po dobu 12/24 měsíců od uzavření smlouvy. Pokud si Účastník ani v této lhůtě v sídle T-Mobile Zařízení nevyzvedne, dává tímto souhlas s darováním Zařízení na dobročinné účely. Tato skutečnost nemá vliv na platnost a účinnost Účastnické smlouvy.

Účastník a Operátor se dohodli, že informace o uzavření a změnách Účastnické smlouvy bude Operátor Účastníkovi zasílat do schránky T-Box umístěné na zákaznickém účtu Účastníka na portálu T-Mobile (dále jen "schránka T-Box"). Potvrzení zasílaná do schránky T-Box nemají charakter potvrzujícího obchodního dopisu. Operátor rovněž nebude přihlížet k potvrzení o uzavření Dodatku k Účastnické smlouvě zaslané Účastníkem a takové potvrzení tak nebude mít vliv na obsah Účastnické smlouvy.

Pokud se rozhodnete podepsat tento formulář tzv. dynamickým biometrickým podpisem, považujeme Váš projev vůle za souhlas se zpracováním vašich citlivých údajů obsažených v záznamu dynamického biometrického podpisu.

---

Podpisy Dne 22.12.2016



Účastník



Obchodní zástupce Operátora/Prodejce





# Dodatek k Účastnické smlouvě

Zákaznické centrum - Business  
800 73 73 33  
[business@t-mobile.cz](mailto:business@t-mobile.cz)  
[www.t-mobile.cz/zivnostnici](http://www.t-mobile.cz/zivnostnici)

Zákaznická smlouva 19074414  
Účastnická smlouva 6787829  
Telefonní číslo 731613045

**Operátor T-Mobile Czech Republic a.s.**  
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681  
Zapsaný do OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 3787

Kód prodejního místa SETR1.001.005  
Obch. zástupce, kód, adresa Ing. Jan Jílek

Údaje o právnické osobě, fyzické osobě-podnikateli

Údaje o fyzické osobě, zodpovědné osobě nebo osobě oprávněné jednat jménem právnické osoby

**Účastník** Jméno, příjmení, titul **Obec Újezd pod Troskami**  
Újezd pod Troskami 1  
51263 Újezd pod Troskami

**Smluvní ujednání** Účastník a Operátor tímto Dodatkem sjednávají změnu doby trvání Účastnické smlouvy, a to na dobu určitou v délce **24 měsíců**, poté se sjednaná doba trvání změní na dobu neurčitou, pokud obchodní podmínky nestanoví jinak.

Tímto Dodatkem sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy začíná běžet následujícím dnem po dni uplynutí původně sjednané doby trvání Účastnické smlouvy v případě, že původně sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy byla sjednána na dobu určitou. V případě, že původně sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy byla sjednána na dobu neurčitou, počíná běžet nově sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy okamžikem účinnosti tohoto dodatku. Ostatní změny sjednané tímto Dodatkem počínají běžet okamžikem účinnosti tohoto Dodatku.

Podpisem smluvních stran se tento Dodatek stává platným. Účinným se Dodatek stane nastavením sjednaných změn zachycených v tomto Dodatku v interních systémech Operátora, o čemž Operátor Účastníka bude informovat, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Operátor tento Dodatek obdrží. Pokud Operátor Účastníka o nastavení změn neinformuje, má se za to, že od Dodatku odstoupil.

Účastník podpisem tohoto Dodatku stvrzuje, že jsou mu známy a bez výhrad souhlasí s platným zněním těchto dokumentů, které tvoří obsah Účastnické smlouvy a její nedílnou součást (dále jen "Dokumenty"):

- podmínky zachycené v tomto formuláři, včetně podmínek sjednaných v části formuláře Nastavení služeb,
- platné Všeobecné podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (také jen "Všeobecné podmínky"),
- platné Podmínky zpracovávání osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů,
- platný Ceník služeb,
- další podmínky:

- Obchodní podmínky tarifu S námi síť nesít bez dat

Přednost Dokumentů se řídí čl. 2.2 Všeobecných podmínek, nikoliv pořadím uvedeným výše. Veškeré podmínky jsou k dispozici na [www.t-mobile.cz/novyzakaznik](http://www.t-mobile.cz/novyzakaznik). Operátor upozorňuje Účastníka, že v některých Dokumentech jsou ustanovení, která by mohla být považována za překvapivá. Tato ustanovení jsou v Dokumentech vždy zvýrazněna (zejména podtržením). Účastník prohlašuje, že se s těmito ustanoveními podrobně seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.

Účastník a Operátor si pro případ porušení povinnosti Účastníka řádně a včas platit sjednanou cenu za poskytnuté Služby sjednávají smluvní pokuty. V případě, že bude Účastník v prodlení s úhradou Vyúčtování za poskytnuté Služby jeden den, je Operátor oprávněn vyúčtovat Účastníkovi smluvní pokutu ve výši 150Kč. V případě, že bude Účastník v prodlení s úhradou Vyúčtování za poskytnuté Služby 21 dnů, je Operátor oprávněn vyúčtovat Účastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000Kč. Nezaplatí-li Účastník řádně a včas tři po sobě jdoucí Vyúčtování nebo bude-li Účastník v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého dluhu vůči Operátorovi déle než 90 dnů, je Účastník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši součtu měsíčních paušálů zbývajících do konce sjednané doby trvání Smlouvy. Tento součet se spočítá za období od začátku suspendace (tj. od začátku přerušeni či omezení poskytování Služeb dle čl. 3.4. Všeobecných podmínek), během níž vznikl nárok na smluvní pokutu, do konce sjednané doby trvání Smlouvy. Rozhodující je základní ceníková cena s DPH měsíčního paušálu, který dle Smlouvy Účastník užívá; nárok na tuto smluvní pokutu nevzniká v případě Smluv uzavřených na dobu neurčitou. Dále si Účastník a Operátor si pro případ porušení dalších povinností vyplývajících z Účastnické smlouvy sjednávají smluvní pokuty, které jsou uvedeny v čl. 6.1 Všeobecných podmínek a v Podmínkách minimálního měsíčního plnění. Smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.

**Smluvní ujednání** Pokud Účastnická smlouva skončí před uplynutím sjednané doby určité z jiných důvodů než z důvodu prodlení s úhradou peněžitých dluhů, je Závazce povinen Operátorovi zaplatit finanční vypořádání - úhradu ve výši úhrady nákladů spojených s telekomunikačním koncovým zařízením, které bylo Závazcem poskytnuto za zvýhodněných podmínek a současně úhradu ve výši součtu měsíčních paušálů zbývajících do konce sjednané doby jejího trvání (rozhodující je přitom základní cena měsíčního paušálu s DPH naposledy vyúčtovaného ve Vyúčtování, která je uvedena v Ceníku), nebo součtu minimálního sjednaného měsíčního plnění zbývajících do konce sjednané doby trvání Účastnické smlouvy, přičemž v této části úhrady se má za to, že tato představuje paušální odškodné za předčasné ukončení Smlouvy, která byla mezi smluvními stranami původně sjednána na dobu určitou. V případě, že bude Závazce Operátor účtovat úhradu nákladů spojených s telekomunikačním koncovým zařízením, je Závazce oprávněn tuto část úhrady vyúčtovat samostatně.

Účastník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty a finanční vypořádání řádně a včas ve lhůtě splatnosti uvedené na Vyúčtování.

Současné nastavení udělených souhlasů, resp. nesouhlasů se zpracováváním údajů dle PZOÚ je k dispozici v aplikaci Můj T-Mobile či na Zákaznickém centru. Účastník si má právo kdykoliv nastavení udělených souhlasů, resp. nesouhlasů se zpracováváním údajů dle PZOÚ zdarma změnit, a to buď v aplikaci Můj T-Mobile či na Zákaznickém centru.

**Nastavení služeb a další ujednání**

Nabídka	T-Mobile HIT	Doplňková sleva
Tarif	S námi síť nesít bez dat	Speciální nabídka
Typ TWIST karty		

20% sleva na paušál - Program podnikatele

Vyúčtování služeb Elektronické Vyúčtování e-mailem

Ostatní ujednání vyplývající z Účastnické smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V případě, že si Účastník opakovaně nepřevzme či odmítne převzít objednaný telefon, notebook či příslušenství či jiné zařízení, prostřednictvím kterého má možnost Účastník využívat Služby T-Mobile (dále jen "Zařízení"), T-Mobile Zařízení uschová po dobu 12/24 měsíců od uzavření smlouvy. Pokud si Účastník ani v této lhůtě v sídle T-Mobile Zařízení nevyzvedne, dává tímto souhlas s darováním Zařízení na dobročinné účely. Tato skutečnost nemá vliv na platnost a účinnost Účastnické smlouvy.

Účastník a Operátor se dohodli, že informace o uzavření a změnách Účastnické smlouvy bude Operátor Účastníkovi zasílat do schránky T-Box umístěné na zákaznickém účtu Účastníka na portálu T-Mobile (dále jen "schránka T-Box"). Potvrzení zasílaná do schránky T-Box nemají charakter potvrzujícího obchodního dopisu. Operátor rovněž nebude přihlížet k potvrzení o uzavření Dodatku k Účastnické smlouvě zaslané Účastníkem a takové potvrzení tak nebude mít vliv na obsah Účastnické smlouvy.

Pokud se rozhodnete podepsat tento formulář tzv. dynamickým biometrickým podpisem, považujeme Váš projev vůle za souhlas se zpracováním vašich citlivých údajů obsažených v záznamu dynamického biometrického podpisu.

---

Podpisy Dne 22.12.2016



Účastník



Obchodní zástupce Operátora/Prodejce



# Dodatek k Účastnické smlouvě

Zákaznické centrum - Business  
800 73 73 33  
[business@t-mobile.cz](mailto:business@t-mobile.cz)  
[www.t-mobile.cz/zivnostnici](http://www.t-mobile.cz/zivnostnici)

Zákaznická smlouva 19074414  
Účastnická smlouva 6787828  
Telefonní číslo 731613044

Operátor **T-Mobile Czech Republic a.s.**  
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681  
Zapsaný do OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 3787

Kód prodejního místa SETR1.001.005  
Obch. zástupce, kód, adresa Ing. Jan Jílek

Údaje o právnické osobě, fyzické osobě-podnikateli

Údaje o fyzické osobě, zodpovědné osobě nebo osobě oprávněné jednat jménem právnické osoby

Účastník Jméno, příjmení, titul<sup>1)</sup> **Obec Újezd pod Troskami**  
**Újezd pod Troskami 1**  
**51263 Újezd pod Troskami**

**Smluvní ujednání** Účastník a Operátor tímto Dodatkem sjednávají změnu doby trvání Účastnické smlouvy, a to **na dobu určitou v délce 24 měsíců**, poté se sjednaná doba trvání změní na dobu neurčitou, pokud obchodní podmínky nestanoví jinak.

Tímto Dodatkem sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy začíná běžet následujícím dnem po dni uplynutí původně sjednané doby trvání Účastnické smlouvy v případě, že původně sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy byla sjednána na dobu určitou. V případě, že původně sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy byla sjednána na dobu neurčitou, počíná běžet nově sjednaná doba trvání Účastnické smlouvy okamžikem účinnosti tohoto dodatku. Ostatní změny sjednané tímto Dodatkem počínají běžet okamžikem účinnosti tohoto Dodatku.

Podpisem smluvních stran se tento Dodatek stává platným. Účinným se Dodatek stane nastavením sjednaných změn zachycených v tomto Dodatku v interních systémech Operátora, o čemž Operátor Účastníka bude informovat, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Operátor tento Dodatek obdrží. Pokud Operátor Účastníka o nastavení změn neinformuje, má se za to, že od Dodatku odstoupil.

Účastník podpisem tohoto Dodatku stvrzuje, že jsou mu známy a bez výhrad souhlasí s platným zněním těchto dokumentů, které tvoří obsah Účastnické smlouvy a její nedílnou součást (dále jen "Dokumenty"):

- podmínky zachycené v tomto formuláři, včetně podmínek sjednaných v části formuláře Nastavení služeb,
- platné Všeobecné podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (také jen "Všeobecné podmínky"),
- platné Podmínky zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů,
- platný Ceník služeb,
- další podmínky:
- Obchodní podmínky tarifu S námi síť nesít bez dat
- Pravidla pro prodej Zařízení na splátky

Přednost Dokumentů se řídí čl. 2.2 Všeobecných podmínek, nikoliv pořadím uvedeným výše. Veškeré podmínky jsou k dispozici na [www.t-mobile.cz/novyzakaznik](http://www.t-mobile.cz/novyzakaznik). Operátor upozorňuje Účastníka, že v některých Dokumentech jsou ustanovení, která by mohla být považována za překvapivá. Tato ustanovení jsou v Dokumentech vždy zvýrazněna (zejména podtržením). Účastník prohlašuje, že se s těmito ustanoveními podrobně seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.

Účastník a Operátor si pro případ porušení povinností Účastníka řádně a včas platit sjednanou cenu za poskytnuté Služby sjednávají smluvní pokuty. V případě, že bude Účastník v prodlení s úhradou Vyúčtování za poskytnuté Služby jeden den, je Operátor oprávněn vyúčtovat Účastníkovi smluvní pokutu ve výši 150Kč. V případě, že bude Účastník v prodlení s úhradou Vyúčtování za poskytnuté Služby 21 dnů, je Operátor oprávněn vyúčtovat Účastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000Kč. Nezaplatí-li Účastník řádně a včas tři po sobě jdoucí Vyúčtování nebo bude-li Účastník v prodlení s úhradou jakéhokoliv svého peněžitého dluhu vůči Operátorovi déle než 90 dnů, je Účastník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši součtu měsíčních paušálů zbývajících do konce sjednané doby trvání Smlouvy. Tento součet se spočítá za období od začátku suspendace (tj. od začátku přerušování či omezení poskytování Služeb dle čl. 3.4. Všeobecných podmínek), během níž vznikl nárok na smluvní pokutu, do konce sjednané doby trvání Smlouvy. Rozhodující je základní ceniková cena s DPH měsíčního paušálu, který dle Smlouvy Účastník užívá; nárok na tuto smluvní pokutu nevzniká v případě Smluv uzavřených na dobu neurčitou. Dále si Účastník a Operátor si pro případ porušení dalších povinností vyplývajících z Účastnické smlouvy sjednávají smluvní pokuty, které jsou uvedeny v čl. 6.1 Všeobecných podmínek a v Podmínkách minimálního měsíčního plnění. Smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.

**Smluvní ujednání** Pokud Účastnická smlouva skončí před uplynutím sjednané doby určité z jiných důvodů než z důvodu prodloužení s úhradou peněžitých dluhů, je Závazce povinen Operátorovi zaplatit finanční vypořádání - úhradu ve výši úhrady nákladů spojených s telekomunikačním koncovým zařízením, které bylo Závazcem poskytnuto za zvýhodněných podmínek a současně úhradu ve výši součtu měsíčních paušálů zbývajících do konce sjednané doby jejího trvání (rozhodující je přitom základní cena měsíčního paušálu s DPH naposledy vyúčtovaného ve Vyúčtování, která je uvedena v Ceníku), nebo součtu minimálního sjednaného měsíčního plnění zbývajících do konce sjednané doby trvání Účastnické smlouvy, přičemž v této části úhrady se má za to, že tato představuje paušální odškodné za předčasné ukončení Smlouvy, která byla mezi smluvními stranami původně sjednána na dobu určitou. V případě, že bude Závazce Operátor účtovat úhradu nákladů spojených s telekomunikačním koncovým zařízením, je Závazce oprávněn tuto část úhrady vyúčtovat samostatně.

Účastník uzavírá s Operátorem kupní smlouvu na koncové/koncová zařízení IMEI 869785028137046(dále jen "Zařízení"), a to za zvýhodněných podmínek, které Účastník získává kvůli uzavření tohoto Dodatku k Účastnické smlouvě. Účastník se s Operátorem dohodl na úhradě kupní ceny Zařízení formou pravidelných měsíčních splátek dle Pravidel pro prodej Zařízení na splátky a dle následujícího splátkového kalendáře:

Celková cena Zařízení	2301 Kč
Akontace (první splátka uhrazená při převzetí Zařízení)	1 Kč
Zbývá k doplacení	2300 Kč
Výše měsíční splátky	100 Kč
Zbývajících počet měsíčních splátek	23

Splatnost měsíčních splátek se řídí datem splatnosti jednotlivých Vyúčtování. Neuhrazením příslušné splátky ve splatnosti, či zahájením insolvenčního řízení s Účastníkem dle zák. č. 182/2006 Sb., nebo ukončením Účastnické smlouvy před uplynutím doby trvání, na kterou byla uzavřena výpověď ze strany Účastníka se stávají splatnými všechny dosud neuhrazené splátky.

Účastník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty a finanční vypořádání řádně a včas ve lhůtě splatnosti uvedené na Vyúčtování.

Současné nastavení udělených souhlasů, resp. nesouhlasů se zpracováváním údajů dle PZOÚ je k dispozici v aplikaci Můj T-Mobile či na Zákaznickém centru. Účastník si má právo kdykoliv nastavení udělených souhlasů, resp. nesouhlasů se zpracováváním údajů dle PZOÚ zdarma změnit, a to buď v aplikaci Můj T-Mobile či na Zákaznickém centru.

- Účastník souhlasí s tím, aby Operátor získal v souladu s čl. 6. PZOÚ informace o jeho platební morálce nutné k posouzení jeho žádosti o uzavření Dodatku k Účastnické smlouvě, a to z pozitivní databáze sdružení SOLUS (www.solus.cz), jehož je Operátor členem.

#### Nastavení služeb a další ujednání

Nabídka	T-Mobile Extra	Typ koncového zařízení	HUAWEI Y5 II - Bílý
Tarif	S námi síť nesíť bez dat	Cena	1 Kč
Typ TWIST karty	Twist karta S námi V Síti na měsíc k HW	IMEI	869785028137046
Cena	2 Kč	Doplňková sleva	
Telefonní číslo	733478657	Speciální nabídka	

20% sleva na paušál - Program podnikatele

Vyúčtování služeb Elektronické Vyúčtování e-mailem

Ostatní ujednání vyplývající z Účastnické smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.



# Účastnická smlouva pro firemní zákazníky

Zákaznické centrum - Business  
800 73 73 33  
business@t-mobile.cz  
www.t-mobile.cz/zivnostnici

Zákaznická smlouva  
Účastnická smlouva  
Telefonní číslo

19074414  
19876667  
739270619

**Operátor** T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681  
Zapsaný do OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 3787

Kód prodejního místa  
Obch. zástupce, adresa

SETR1.001.005  
Ing. Jan Jílek Husova 76,  
Jičín - Valdické Předměstí,  
50601  
Prodejce  
Jan Hübsch

**Zájemce** Údaje o právnické osobě

Obchodní firma **Obec Újezd pod Troskami**  
Ulice **Újezd pod Troskami 1**  
Město, PSČ **Újezd pod Troskami,  
51263**  
IČ **00272299**

Údaje o zodpovědné osobě nebo osobě oprávněné  
jednat jménem právnické osoby

Jméno, příjmení, titul **Jiří Kubišta**  
Ulice **Újezd pod Troskami 2**  
Město, PSČ **Čímýš, 513 63**  
RČ/datum narození **510118022**  
Státní příslušnost **Česká republika**  
1. doklad - číslo - platnost **OP - 115137958 - 06/2021**

## Smluvní ujednání

Operátor a Zájemce tímto uzavírají Účastnickou smlouvu, na základě které bude Operátor Zájemci poskytovat Základní a doplňkové Služby elektronických komunikací a související služby (dále souhrnně "Služby") v rozsahu, který si smluvní strany sjednají, a Zájemce se zavazuje platit za tyto Služby řádně a včas sjednanou cenu.

Operátor a Zájemce si sjednávají dobu trvání Účastnické smlouvy na dobu určitou v délce 24 měsíců. Sjednaná doba trvání začíná běžet dnem aktivace sjednané Služby.

**Obsah Účastnické smlouvy** a její nedílnou součástí tvoří tyto dokumenty (dále jen "Dokumenty"):

- podmínky zachycené v tomto formuláři, včetně podmínek sjednaných v části formuláře Nastavení služeb,
- platné Všeobecné podmínky společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (také jen "Všeobecné podmínky"),
- platné Podmínky zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů,
- platný Ceník služeb,
- další podmínky:
  - Obchodní podmínky tarifu S námi síť nesít bez dat,
  - Obchodní podmínky služby Data Roaming Limit.

Veškeré podmínky jsou k dispozici na [www.t-mobile.cz/novyzakaznik](http://www.t-mobile.cz/novyzakaznik).

Zájemce podpisem Účastnické smlouvy potvrzuje, že všechny tyto dokumenty jsou mu známy a že s nimi bez výhrad souhlasí. Operátor upozorňuje Zájemce, že v některých Dokumentech jsou ustanovení, která by mohla být považována za překvapivá. Tato ustanovení jsou v Dokumentech vždy zvýrazněna (zejména podtržením). Zájemce prohlašuje, že se s těmito ustanoveními podrobně seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí. Zájemce se zavazuje seznámit s podmínkami všech Služeb, které si v průběhu trvání Účastnické smlouvy aktivuje, přičemž podmínky aktivovaných Služeb se stávají nedílnou součástí předmětné Účastnické smlouvy okamžikem aktivace Služby.

Zájemce a Operátor si pro případ porušení povinnosti Zájemce řádně a včas platit sjednanou cenu za poskytnuté Služby sjednávají smluvní pokuty. V případě, že bude Zájemce v prodlení s úhradou Vyúčtování za poskytnuté Služby jeden den, je Operátor oprávněn vyúčtovat Zájemci smluvní pokutu ve výši 150Kč. V případě, že bude Zájemce v prodlení s úhradou Vyúčtování za poskytnuté Služby 21 dnů, je Operátor oprávněn vyúčtovat Zájemci smluvní pokutu ve výši 1.000Kč. Nezaplatí-li Zájemce řádně a včas tři po sobě jdoucí Vyúčtování nebo bude-li Zájemce v prodlení s úhradou jakéhokoliv svého peněžitého dluhu vůči Operátorovi déle než 90 dnů, je Zájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši součtu měsíčních paušálů zbývajících do konce sjednané doby trvání Smlouvy. Tento součet se spočítá za období od začátku suspendace (tj. od začátku přerušeni či omezení poskytování Služeb dle čl. 3.4. Všeobecných podmínek), během níž vznikl nárok na smluvní pokutu, do konce sjednané doby trvání Smlouvy. Rozhodující je základní ceniková cena s DPH měsíčního paušálu, který dle Smlouvy Zájemce užívá; nárok na tuto smluvní pokutu nevzniká v případě Smlouvy uzavřených na dobu neurčitou. Dále si sjednává Zájemce a Operátor smluvní pokutu v čl. 6.1 Všeobecných podmínek a v Podmínkách minimálního měsíčního plnění. Smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.

Pokud Účastnická smlouva skončí před uplynutím sjednané doby určité z jiných důvodů než z důvodu prodlení s úhradou peněžitého dluhu, je Zájemce povinen Operátorovi zaplatit finanční vypořádání - úhradu ve výši úhrady nákladů spojených s telekomunikačním koncovým zařízením, které bylo Zájemci poskytnuto za zvýhodněných podmínek a současně úhradu ve výši součtu měsíčních paušálů zbývajících do konce sjednané doby jejího trvání (rozhodující je přitom základní cena měsíčního paušálu s DPH naposledy vyúčtovaného ve Vyúčtování, která je uvedena v Ceníku), nebo součtu minimálního sjednaného měsíčního plnění zbývajících do konce sjednané doby trvání Účastnické smlouvy, přičemž v této části úhrady se má za to, že tato představuje paušální odškodné za předčasné ukončení Smlouvy, která byla mezi smluvními stranami původně sjednána na dobu určitou. V případě, že bude Zájemci Operátor účtovat úhradu nákladů spojených s telekomunikačním koncovým zařízením, je Zájemci oprávněn tuto část úhrady vyúčtovat samostatně.

Zájemce je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty a finanční vypořádání řádně a včas ve lhůtě splatnosti uvedené na Vyúčtování.

<sup>1)</sup> Zájemce souhlasí se zasíláním obchodních sdělení a s poskytováním marketingových informací obsahujících nabídky služeb a produktů Operátora dle Podmínek zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů.

1) Platí v případě, že je kolonka označena křížkem.



# Nastavení služeb

**Zákaznické centrum - Business**  
800 73 73 33  
business@t-mobile.cz  
www.t-mobile.cz/zivnostnici

Telefonní číslo  
Číslo SIM karty  
Typ SIM karty

739270619  
8942001230338789677  
Universal SIM vypn. PIN  
(data)

---

<b>Tarif a služby</b>	<b>Tarif</b>	<b>S námi síť nesít' bez dat</b>	<b>Roamingový tarif</b> Data roaming limit <sup>1)</sup>	<b>T-Mobile Roaming Start</b> ANO
-----------------------	--------------	----------------------------------	---	--------------------------------------

Vaše volba: **20% sleva na paušál - Program podnikatele.**

---

<b>Korespondenční adresa</b>	<b>Obchodní firma</b> Jméno, příjmení, titul	<b>Obec Újezd pod Troskami</b> Obec Újezd pod Troskami	<b>Ulice</b> Město, PSČ	<b>Újezd pod Troskami 1</b> Újezd pod Troskami, 512 63
------------------------------	---	---	----------------------------	---

---

<b>Kontaktní údaje a hesla zodpovědné osoby</b>	<b>Jméno, příjmení zodp. osoby</b> Administrátorské tel. číslo Kontaktní telefon E-mail	<b>Jiří Kubišta</b> 739270619 731613045 ujezd@craj.cz	<b>Heslo nové zodp. osoby</b>	<b>1951</b>
---	--	--	-------------------------------	-------------

---

<b>Vyúčtování a placení služeb</b>	<b>Vyúčtování služeb</b> Způsob úhrady Zúčtovací období	<b>Elektronická bankovním převodem</b> 20. - 19.	<b>Cena aktivace/migrace</b>	<b>0 Kč</b>
------------------------------------	---	---	------------------------------	-------------

---

<b>Údaje pro zpracování T-Mobile</b>	<b>Kód aktivace</b> Typ čísla Souhrnné Vyúčtování služeb	<b>0000 Standardní aktivace</b> Obyčejné <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Typ aktivace</b> Typ SIM karty	<b>Aktivace běžná - Přidružení SIM</b> Universal SIM vypn. PIN (data)
--------------------------------------	--	--	--------------------------------------	---

---

**Poznámka**

1) Měsíční limit pro kontrolu účtovaného množství dat v roamingu. Po jeho dosažení je datový přenos v roamingu zablokován. Ceny jsou uvedeny bez DPH.



# Účastnická smlouva pro firemní zákazníky

**Zákaznické centrum - Business**  
800 73 73 33  
business@t-mobile.cz  
www.t-mobile.cz/zivnostnici

Zákaznická smlouva	19074414
Účastnická smlouva	19876667
Telefonní číslo	739270619

- Závazek souhlasí se zasláním obchodních sdělení a s poskytováním marketingových informací obsahujících výhodné nabídky služeb a produktů jiných subjektů odlišných od Operátora dle Podmínek zpracování osobních, identifikačních, provozních a lokalizačních údajů.
- Závazek souhlasí s tím, aby Operátor získal v souladu s čl. 6 PZOÚ informace o jeho platební morálce nutné k posouzení jeho žádosti o uzavření Účastnické smlouvy, a to z pozitivní databáze sdružení SOLUS (www.solus.cz), jehož je Operátor členem.

Závazek a Operátor se dohodli, že informace o uzavření a změnách Účastnické smlouvy bude Operátor Závazkem zasílat do schránky T-Box umístěné na zákaznickém účtu Závazek na portálu Můj T-Mobile (dále jen "schránka T-Box"). Do doby aktivace zákaznického účtu na portálu Můj T-Mobile nalezne Závazek informace o Účastnické smlouvě v dočasném T-Boxu na stránkách [www.t-mobile.cz/t-box](http://www.t-mobile.cz/t-box), a to po zadání čísla Zákaznické smlouvy (je uvedeno v záhlaví tohoto formuláře), čísla osobního dokladu Závazek uvedeného na této Účastnické smlouvě a země vydání tohoto dokladu. Potvrzení zasílaná do schránky T-Box nemají charakter potvrzujícího obchodního dopisu. Operátor rovněž nebude přihlížet k potvrzení o uzavření Účastnické smlouvy zasláné Závazkem a takové potvrzení tak nebude mít vliv na obsah této Účastnické smlouvy.

Pokud se rozhodnete podepsat tento formulář tzv. dynamickým biometrickým podpisem, považujeme Váš projev vůle za souhlas se zpracováním vašich citlivých údajů obsažených v záznamu dynamického biometrického podpisu.

Podpisy Dne 22.12.2016

Závazek

Obchodní zástupce T-Mobile/Prodejce

1) Platí v případě, že je kolonka označena křížkem.



**Obec Újezd pod Troskami**

IČO 00272299

bankovní spojení : KB Jičín, č. účtu : 9123-541/0100

zastoupená starostkou paní Danuší Maříkovou

jako vlastník a pronajímatel na straně první

a

**Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín**

IČO 60109149

bankovní spojení : KB Jičín, č. účtu : 1500-541/0100

zastoupená Ing. Václavem Matulou - ředitelem a prokuristou společnosti

jako provozovatel a nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o nájmu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

**I.**

Strana první je podle prohlášení své starostky výlučným vlastníkem staveb vodovodu pro veřejnou potřebu „**Vodovod Semínova Lhota - Újezd pod Troskami - Hrdoňovice**“,

nacházejících se v k. ú. a v obci Újezd pod Troskami, se zjištěnou polohou dle kolaudačního rozhodnutí - povolení k užívání stavby vydaného pro stavbu

Vodovod Hrdoňovice - OkÚ Jičín, RŽP, dne 9.12.1999  
pod č. j. ŽP/304/99/231.2/Vo/A/20,

Vodovod Semínova Lhota - Újezd p. Tr. - Hrdoňovice  
- MÚ Jičín, OŽP, dne 21.7.2005  
pod č. j. ŽP/13373/05/Šk,

Vodovod Semínova Lhota, řady A2, A3 - MÚ Jičín, OŽP, dne 21.7.2005  
pod č. j. ŽP - 01/13624/05/Šk,

a to nemovitostí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Identifikační číslo majetku uvedené ve VÚME : 5207-773867-00272299-1/1  
5207-773867-00272299-2/1

**II.**

Strana druhá je podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku vedeného KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1045 ve spojení s Živnostenským listem vydaným na OkÚ Jičín, Okresním živnostenským úřadem dne 7.1.2002 pod č.j.: ŽÚ-01/47/02/13/158787 oprávněna provozovat veřejný vodovod nacházející se v k. ú. a v obci Újezd pod Troskami.

### III.

#### Základní ustanovení

Vlastník infrastrukturního majetku má právní povinnost zajistit provozování vodovodů pro veřejnou potřebu, nacházejících se na jeho k. ú., k tomu způsobilým provozovatelem. Proto pronajímá stavby vodovodu provozovateli, kterým je VOS, a. s., Jičín. Účelem nájmu uvedených staveb je zajištění jejich řádného užívání, tedy provozování staveb jako vodohospodářského díla – vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně staveb a objektů souvisejících, a to při zachování zásady vzájemné výhodnosti vztahu, odborného provozování infrastruktury a vytváření dostatečných finančních prostředků na údržbu, opravy a obnovu pronajatého infrastrukturního majetku.

Provozováním pro účely této smlouvy se rozumí :

- výroba a dodávka vody oprávněným odběratelům
- běžné opravy a údržba provozovaného majetku. Provozováním nejsou rekonstrukce, modernizace a technické zhodnocení majetku.
- uzavírání příslušných smluv o dodávce vody
- vybírání vodného od odběratelů napojených na vodovodní síť vlastníka a vedení účetní evidence v souladu se zákonem o účetnictví. Vodné účtuje, vybírá a vymáhá provozovatel na své náklady, na svůj účet a své jméno. Náhrada ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu je příjmem provozovatele.
- vedení veškeré technické a provozní dokumentace v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
- zajišťování vyjádření o podzemních sítích a dalších zařízeních pro účely stavebního řízení a pro třetí osoby
- zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech souvisejících s vlastnictvím vodohospodářských děl v rozsahu samostatně uzavřené plné moci.

Pod pojmem běžné opravy se rozumí plánované i havarijní opravy poruch vodovodního potrubí, včetně armatur (šoupat), objektů na síti a úprav povrchů vozovek (terénu) za účelem uvedení věci do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž se vychází ze schváleného plánu oprav společnosti pro daný rok. Opravou není odstranění úplného fyzického opotřebení, odstranění morálního opotřebení a takové uvedení majetku do provozuschopného stavu, při kterém dojde k naplnění definice technického zhodnocení věci. Údržbou se rozumí takové práce, které zpomalují fyzické opotřebení věci, předcházejí jeho následkům a odstraňují drobnější závady.

Rekonstrukce jsou takové zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů; modernizace rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku. Technickým zhodnocením jsou vždy výdaje na dokončení, nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku stanovenou právním předpisem. Technickým zhodnocením jsou i výdaje nepřesahující uvedené částky, pokud je poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatnil jako výdaj (náklad) podle zákona.

#### IV.

##### Povinnosti provozovatele

Provozovatel je povinen

- převzít, na základě protokolu o předání a převzetí, do nájmu a provozování infrastrukturní majetek pronajímatele, související s předmětem jeho činnosti, který je ve stavu odpovídajícím platným právním předpisům. Vlastník s předáním staveb poskytne nájemci úplnou dokumentaci skutečného provedení těchto staveb, včetně uvedení jejich pořizovací hodnoty, kolaudační rozhodnutí o užívání staveb a seznam připojených odběratelů, s výjimkou těch případů, kdy již má nájemce tyto dokumenty k dispozici z doby dřívější.
- dodržovat právní předpisy upravující předmět uvedené činnosti
- umožnit pověřeným zástupcům vlastníka přístup k technickým informacím, týkajícím se provozu pronajatého majetku
- jakékoliv stavební i jiné zásahy do najaté věci včetně jejího rozšíření provádět až po odsouhlasení vlastníkem. Za zásah do najaté věci se nepovažuje připojení vodovodní přípojky a stavební opravy a udržovací práce, pokud bezprostředně souvisí se zachováním provozuschopnosti a zajištěním provozování najaté věci
- připojovat oprávněné odběratele v souladu se zák. 274/2001 Sb. na zařízení pronajímatele
- spolupracovat na návrzích a rozhodování o zamýšlených investicích do předmětného majetku pronajímatele, od krátkodobých plánů až po strategické záměry rozvoje
- spolupracovat s vlastníkem při vyhledávání nových zdrojů pro financování investičních akcí v oblasti vodohospodářské infrastruktury
- řešit realizaci investičních akcí v souladu s platnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek
- zajišťovat i jiné služby, které bezprostředně souvisejí s provozem majetku vlastníka, v rámci profesních a technických možností nájemce na základě samostatné smlouvy
- rozvíjet ve spolupráci s vlastníkem i další aktivity s cílem oboustranného prospěchu a výhodnosti.

#### V.

##### Povinnosti vlastníka

Pronajímatel je povinen

- zásahy do pronajatého majetku, včetně jeho rozšiřování, předem projednávat s nájemcem
- pro výkon činností provozovatele (nájemce) dle této smlouvy zajišťovat povolení ke vstupu na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví třetích osob.

#### VI.

##### Finanční podmínky

1. Roční nájemné za pronajatý majetek se stanoví ve výši 273.814,- Kč (t.j. slovy:dvěstěsedmdesáttřítisícsmsetčtrnáctkorunčeských) a je splatné vždy k 15.12. příslušného roku.
2. Veškeré odůvodněné náklady na běžné opravy a údržbu majetku vlastníka hradí plně nájemce a to až do výše nákladů zahrnutých do platné kalkulace cen vodného a stočného.

3. Rekonstrukce, modernizace a technické zhodnocení majetku hradí vlastník (z nájemného).
4. Nájemné, které nájemce povede na zvláštním zdrojovém a finančním účtu, bude použito na obnovu, modernizaci, na pořizování nového investičního majetku a na úhradu nákladů větších oprav nad rámec kalkulace vodného a stočného. O použití finančních prostředků na tomto účtu rozhoduje vlastník s přihlédnutím k návrhu nájemce. Minimálně 1 x ročně poskytne nájemce pronajímateli informaci o výši vytvořených finančních prostředků na tomto účtu a o jejich čerpání na pronajímatelem schválené účely. V odůvodněných případech může po dohodě pronajímatele s nájemcem dojít i k přečerpání zůstatku na účtu s tím, že vzniklý dluh bude uhrazen z převedeného nájemného v nejbližším následujícím období.
5. Rozhodnutí vlastníka vykonává nájemce, který je těmito rozhodnutími vázán.
6. V případě ukončení nájemního vztahu převede nájemce zůstatek finančních prostředků na tomto účtu na účet vlastníka, v závislosti na stavu pohledávek po lhůtě splatnosti a po vzájemné dohodě.

## VII.

### Smluvní podmínky

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od data podpisu protokolu o předání a převzetí majetku a s platností dnem podpisu oběma stranami. Finanční objem pronajímaného majetku se uvede v protokole o předání a převzetí majetku do provozování a povinnost placení nájemného za pronajatý majetek počne dnem podpisu předávacího protokolu.

Smlouvu je možno ukončit :

1. dohodou smluvních stran kdykoliv
2. v případě porušení smluvních ujednání jednostrannou výpovědí, která musí být prokazatelně doručena druhé ze smluvních stran. V takovém případě se (s ohledem na nutnost zajištění nepřetržitého provozování vodohospodářských děl) sjednává výpovědní lhůta 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran.
3. v ostatních případech je výpovědní lhůta 1 rok a počíná běžet dnem 1.1. roku následujícího po dni doručení výpovědi druhé ze smluvních stran. Protože obě smluvní strany mají zájem na dlouhodobém stabilním vztahu, zejména s ohledem na nutnost udržovat majetek v řádném technickém stavu v dlouhodobém výhledu, stanovují se pro tento případ smluvní pokuty. Strana, která podá výpověď smlouvy, uhradí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši
  - ◆ pětinásobku ročního nájmu, je-li výpověď podána v prvních 5ti letech nájmu
  - ◆ čtyřnásobku ročního nájmu, je-li výpověď podána v 6. až 10. roce nájmu
  - ◆ dvojnásobku ročního nájmu, je-li výpověď podána v 11. až 15. roce nájmu.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

Vlastník vodovodu projedná a zajistí vyhlášení ochranného pásma II. stupně vodního zdroje - vrtu SL-1 v Semínově Lhotě **do 30.9.2006.**

## IX.

### Pojištění majetku

Pojištění majetku si zajišťuje vlastník na své náklady.

Nájemce má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svojí podnikatelskou činností.

## X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

V Újezdě pod Troskami dne 21. 6. 2006

V Jičíně dne 22. 6. 2006

Za stranu první :



MAJÁLTA

Za stranu druhou :

prokurista  
**Vodohospodářská a  
obchodní společnost, a.s.**  
506 45 Jičín, Na Tobolce 428  
IČ 60 109 149

# Smlouva

o provedení účetních prací uzavřená dle § 269, odst.2 obchodního  
zákoníku

---

Objednavatel : Obec Újezd pod Troskami  
IČO : 00272299  
bankovní spojení : KB  
číslo účtu : 9123541/0100  
zastoupený : starostkou Danuší Maříkovou

Poskytovatel

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## I.

### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje, že ve stanovené kvalitě, termínu a za sjednanou cenu a dalších podmínek, uvedených v této smlouvě, bude periodicky pro objednavatele zajišťovat zpracování účetnictví a výkaznictví.
2. Vedení účetnictví zahrnuje :
  - zaúčtování pokladních dokladů
  - zaúčtování vydaných a přijatých faktur
  - zaúčtování výpisů z běžných účtů
  - zaúčtování ostatních účetních dokladů
  - zpracování účetní evidence hmotného a nehmotného majetku
  - zpracování uzávěrek
  - spolupráci s auditory
  - poskytování součinnosti při kontrolách prováděných finančními orgány
3. Jednotlivé uzávěrky obsahují :
  - a) měsíční
    - zpracování hlavní knihy
    - finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí
  - b) pololetní
    - výkazy zpracovávané měsíčně
    - rozvahu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací
    - výkaz zisku a ztráty (u obcí v případě hospodářské činnosti)
    - přílohu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací
4. Objednavatel se zavazuje zaplatit za provedené práce smluvní cenu.

## II. Místo a termíny plnění

1. Zpracování účetnictví bude prováděno u poskytovatele.
2. Tiskové opisy účetních výkazů budou zhotoveny a připraveny k předání objednateli po odsouhlasení správnosti předaných dat krajským úřadem (dále KÚ), nejpozději do 20. dne po ukončení běžného měsíce.
3. Data v elektronické podobě, včetně jejich opisů dle vyhl. č.16/2001 Sb., budou předána KÚ ve formě a termínech jim stanovených.
4. První zpracování účetnictví provede poskytovatel za období 02/2003 – tj. měsíc leden a únor vcelku.

## III. Cena a fakturace

1. Za vedení a zpracování účetnictví a účetního výkaznictví je sjednána dvousložková cena, sestávající z paušálu a z ceny dle počtu zaúčtovaných položek.
2. Měsíční paušál činí 1,600,-Kč za běžný měsíc, v pololetí 1,800,- Kč.
3. Cena za každou zaúčtovanou položku činí 10,- Kč.
4. Výpočet výsledné ceny bude uveden na vystavené faktuře.
5. Kromě částky stanovené dle odst.1-3, čl. III má poskytovatel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, pokud se na jejich vynaložení s objednatelem předem dohodl. V případě, že vynaložení těchto nákladů nebylo s objednatelem předem dohodnuto, nemá poskytovatel nárok na jejich úhradu.
6. Právo fakturovat provedené práce vzniká poskytovateli dnem předání nebo odesláním účetních a finančních výkazů objednateli.
7. Objednavatel se zavazuje uhradit fakturu poskytovatele vždy do 14 dnů ode dne jejího doručení. V případě, že tuto lhůtu nedodrží, může poskytovatel dle dohody smluvních stran účtovat objednavateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z fakturované výsledné ceny. Objednavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu do 14 dnů ode dne doručení faktury.
8. V případě, že poskytovatel nedodrží termíny sjednané dle článku II., může objednatel požadovat dohodnutou pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z fakturované ceny dle odst. 1., článku III.
9. Cenová valorizace může být provedena:  
bud'
  - a) počínaje rokem 2004 může poskytovatel vždy k 1.červenci valorizovat cenu indexem spotřebitelských cen za bezprostředně předešlý rok, zjištěným a publikovaným Českým statistickým úřadem. Provedení cenové valorizace a její výši oznámí poskytovatel objednavateli každý rok nejpozději do 1.7.
  - nebo
  - b) po vzájemné dohodě a se souhlasem smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě.

#### IV.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednavatel bude průběžně předávat poskytovateli veškeré účetní doklady (pokladní doklady, přijaté a vydané faktury, výpisy z běžných účtů a jiné) se všemi náležitostmi a přílohami. Poslední výpis z účtu bude předán poskytovateli nejpozději do 4.dne následujícího měsíce.
2. V zájmu správného zatřídění všech účetních případů v souladu s rozpočtovou skladbou uvede objednavatel na jednotlivých fakturách a pokladních dokladech buď předkontaci, nebo alespoň specifikaci účelu úhrady.
3. Pokud nastane případ, že v důsledku časové prodlevy ze strany objednavatele při předání účetních dokladů nebudou moci být poskytovatelem dodrženy termíny dle článku II., nikoliv jeho zaviněním, potom si poskytovatel, zvláště ve vztahu k článku III. odst.8, vyhrazuje podmínku prodloužení těchto termínů o výše uvedenou prodlevu objednavatele.
4. Předávání účetních dokladů objednavatelem poskytovateli bude prováděno dle ústního dojednání buď osobně nebo poštou na dohodnutou adresu poskytovatele.
5. Obdobně jako v odst. 4 budou předávány účetní a finanční výkazy objednavateli. Měsíční uzávěrky budou předávány v jednom vyhotovení. Tato vyhotovení jsou součástí ceny dle článku III. Zároveň poskytovatel vrátí objednavateli všechny účetní doklady za příslušný měsíc.
6. Všechny doklady a listiny předané poskytovateli objednavatelem zůstávají ve vlastnictví objednavatele.
7. Účetní doklady, účetní a finanční výkazy budou archivovány objednavatelem.
8. Data na magnetickém mediu budou archivována poskytovatelem.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o zpracovávaných údajích, u nichž je tato mlčenlivost stanovena.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a poskytovatele obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb.
2. Všechny případné spory, které by vznikly mezi objednavatelem a poskytovatelem se strany zavazují řešit zejména dohodou.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou v písemné formě nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a její běh se počítá od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
6. Poskytovatel může vypovědět, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, tuto smlouvu z těchto důvodů:
  - a) objednavatel je více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrady za provedené práce
  - b) nedostatečné součinnosti objednavatele, znemožňující řádné a včasné plnění termínů poskytovatelem, zvláště pak termínu dle odst.3, článku II.



7. Objednatel může vypovědět, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, tuto smlouvu z těchto důvodů:  
a) pro opakované a výrazně vadné plnění sjednané činnosti zaviněné poskytovatelem  
b) pro bezdůvodné přerušení prací poskytovatelem, které trvá déle než 1 měsíc
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.

Za poskytovatele :

**ING. MILENA ŠOLCOVÁ**  
ÚČETNICTVÍ  
IČO 729 08 718



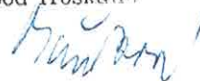
Ing. Milena Šolcová

V Jičíně dne

19. 12. 2002

Za objednatele :

**OBECNÍ ÚŘAD**  
ÚJEZD POD TROSKAMI  
512 63 Rovensko pod Troskami



V Újezdě str 9. 12. 2002

# Smlouva technickém servisu a systémové podpoře

Smluvní strany

dodavatel

**2 EL, spol. s r.o.**  
Hradec Králové 500 02, Otokara Březiny 1177,  
IČ: 60112018,

zastoupený jednatelem Ing. Ladislavem Vokřínkem,

a

odběratel

**Obec Újezd pod Troskami**  
Újezd pod Troskami 29, 512 63 Rovensko pod Troskami  
IČ: 00272299

Zastoupená starostou Jiřím Kubištou

uzavřely tuto

## Smlouvu o technickém servisu a systémové podpoře.

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- 1- technický servis, údržba a správa všech počítačů odběratele
- 2- správa připojení na internet
- 3- systém zálohování a ochrany dat
- 4- konzultační činnost v oblasti výpočetní techniky
- 5- dálková správa počítačů

### II. Rozsah, čas a místo plnění

Dodavatel bude zajišťovat činnosti dle předmětu smlouvy

Práce budou prováděny v rozsahu:

- 1 hodina měsíčně tak, že technik dodavatele navštíví sídlo odběratele a bude provádět práce dle předmětu smlouvy, případně bude provádět dálkovou správu počítačové sítě dle potřeb odběratele. Pravidelný termín návštěvy je stanoven na druhé úterý v měsíci, pokud se odběratel a pověřený technik dodavatele nedohodnou jinak.
- 1 hodina měsíčně formou aktivního vzdáleného dohledu každý pracovní den v čase do 9:00. Dálkový dohled bude sledovat formou vzdáleného dohledu technický stav počítačů a stav zálohovacího zařízení. V případě technické poruchy nahlásí dodavatel tuto skutečnost odběrateli, případně zajistí opravu.

Místem plnění je sídlo odběratele.

### III. Povinnosti odběratele

Pokud dojde z důvodu potřeby odběratele k překročení počtu dohodnutých odpracovaných hodin, uhradí odběratel za každou odpracovanou hodinu nad 1 hodinu v měsíci částku 500,- Kč (bez DPH).

Odběratel poskytne dodavateli taková uživatelská práva k systému, jaká jsou nutná pro činnosti požadované na dodavateli.

Odběratel zajistí součinnost při odstraňování závad.

### IV. Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje k zachování úplné mlčenlivosti ohledně všech dat, se kterými by mohl během své práce přijít do styku.

Dodavatel povede o prováděných pracích pracovní deník formou internetové aplikace a měsíční přehled prací bude přílohou měsíčního vyúčtování.

Dodavatel je povinen v případě vážné poruchy počítačů nebo aktivních prvků počítačové sítě odběratele začít s opravou nejpozději následující pracovní den po zjištění nebo nahlášení poruchy a zajistit jejich co nejrychlejší funkčnost. Funkčností počítačů se rozumí jejich technická způsobilost provozovat programy používané před poruchou. Dodavatel v případě poruchy počítačů poskytne pomoc při případné obnově dat ze záloh. Dodavatel není vázán žádnými termíny opravy, pokud odběratel v případě poruchy nezajistí dostupnost záložních kopií, nákup náhradních dílů, záruční opravu nebo potřebnou součinnost. Dodavatel zapůjčí v případě technické poruchy, kterou nepůjde odstranit na místě, náhradní zařízení.

Dodavatel zajistí stálou dostupnost technika na telefonu. Maximální doba odezvy během pracovní doby dodavatele bude 60 minut od zavolání. Pracovní doba dodavatele je Po-Pá 8.00-16.30.

### V. Fakturace a placení

Cena za práce provedené v rozsahu dle čl. II. je dohodnuta na 900,- Kč bez DPH měsíčně. Činnosti dle předmětu smlouvy budou fakturovány po ukončení běžného měsíce se splatností 14 dnů. Zboží, náhradní díly, spotřební materiál a práce nepokryté touto smlouvou budou účtovány samostatně. Dodavatel je oprávněn cenu navýšit vždy od ledna nového roku (počínaje rokem 2018) o procento shodné s mírou inflace oficiálně publikované Českým statistickým úřadem

### VI. Ostatní ujednání

Pro nahlášení závad a problémů s chodem systému jsou určeny tyto možnosti:

1. - telefonicky – v pracovní dny v době od 8:00 do 16:30  
na telefonních číslech 603480720, nebo 495534701
2. – emailem na adrese: [podpora@2el.cz](mailto:podpora@2el.cz)
3. – pomocí webové aplikace na adrese <http://www.2el.cz/sd>

Doprava technika do dvou výjezdů měsíčně je součástí služby a dodavatel ji nebude účtovat.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Smlouva je účinná od 1.7.2017.

V Hradci Králové

dne 1. 7. 2017



za dodavatele

V Újezdu pod Troskami

dne 1. 7. 2017

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.



za odběratele

SMLOUVA Č.50469/2011

o nájmu pozemků, kterou s následujícím obsahem a podmínkami uzavírají

- a) na straně jedné nájemce, ZEA-LAND, s.r.o., ICO 25996126 se sídlem v Karlovicích - Roudném 53, 511 01 Turnov, zapsaný u OR Krajského soudu v Hr. Králové oddíl C, vložka 18924, zastoupený jednatelkou Milenou Padrůňkovou

a

- b) na straně druhé pronajímatel  
OBEC ÚJEZD POD TROSKAMI (r.č.272299 )  
Újezd pod Troskami  
51263 Rovensko pod Troskami

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků, uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že tyto pozemky nejsou zatíženy žádnými právními závadami ani břemeny, které by bránily v jejich užívání a předání do nájmu. Pronajímatel touto smlouvou přenechává a již přenechal pozemky, popsané v článku I. této smlouvy do nájmu nájemci, který je touto smlouvou do nájmu přijímá a již přijal.

II.

Účelem nájmu je provozování zemědělské výroby.

Nájemce se zavazuje pronajate pozemky užívat s péčí řádného hospodáře a ohledně pozemků zemědělské kategorizace dbát o zachování jejich úrodnosti.

Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele odnímat pronajaté pozemky trvale ze zemědělského půdního fondu a vysazovat na pronajatých pozemcích trvalé porosty.

III.

- 1) Obě smluvní strany se dohodly na nájemném složeném ze dvou částí: 2% z platné úřední ceny půdy, která je v době uzavření této smlouvy určena na ha dle BPEJ, splatného do 31. března každého roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu je poměrná část nájemného splatná vždy do dne ukončení nájemního vztahu.
- 2) částky daně z nemovitostí zaplacené pronajímatelem půdy. Částka bude proplacena nájemcem po předložení dokladu o úhradě daně z nemovitostí finančnímu úřadu.

IV.

Pronajimatel a nájemce v případě oboustranného zájmu mohou uzavřít dohodu o náhradě peněžitého nájemného nájemným naturálním ve stejné hodnotě.

V.

Nájemce je povinen podle § 3 odst.2 písm.a a odst.3 zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí platit daň z pronajatých pozemků jakožto její poplatník.

VI.

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatých pozemcích jeho zaviněním nevznikla škoda.

VII.

Uplatní-li třetí osoba k pronajatým pozemkům práva, jež budou neslučitelná s právy nájemce, je pronajimatel povinen učinit potřebná právní opatření k jeho ochraně.

VIII.

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

IX.

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé straně.

Výpovědní lhůta je pětiletá, nájem končí dnem 31.října pátého kalendářního roku po doručení druhé smluvní straně.

Nájemce je povinen předat pronajaté pozemky pronajimateli ve stavu odpovídajícím řádnému užívání bez provedení zemědělských prací, potřebných pro příští zemědělské období.

X.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že podle § 680 odst.2 občanského zákoníku dojde-li ke změně vlastnictví k pronajaté věci, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajimatele a smluvní vztah dle této smlouvy trvá.

XI.

Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíší obě smluvní strany a téhož dne nabyvá účinnosti její obsah.

Změny a doplňky této smlouvy musí být písemné, jinak jsou neplatné.

Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajimatel, druhé nájemce.

XII.

VI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Újezdě pod Troskami 1.1.2008

Pronajímatel:



Nájemce:

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerý obsah této smlouvy je výrazem jejich svobodné a vážně míněné vůle, prosté všeho nátlaku a donucení.

### Příloha ke smlouvě č. 50469 / 2011

OBEC ÚJEZD POD TROSKAMI

272299

Újezd pod Troskami, 51263 Rovensko pod Troskami

#### Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem Kč	Přípočet daně
ÚJEZD POD TR10001		1153 / 0	PK		0,0511	1 / 1	1338,0	0,0511	68,37	0,00
ÚJEZD POD TR10001		1154 / 0	PK		0,1464	1 / 1	1205,0	0,1464	176,41	0,00
ÚJEZD POD TR10001		1156 / 1	KN	orná půda	0,0540	1 / 1	210,0	0,0540	11,34	23,00
ÚJEZD POD TR10001		1156 / 1	PK		0,1481	1 / 1	1338,0	0,1481	198,16	0,00
ÚJEZD POD TR10001		1157 / 0	KN	orná půda	0,0504	1 / 1	1116,0	0,0504	56,25	22,00
<b>Celkem:</b>								<b>0,4500</b>	<b>510,53</b>	<b>45,00</b>
<b>Nájemné k výplatě:</b>									<b>556,00</b>	


Datum :

2. 11. 2014

Nájemce:

  
**ZEA - LAND, s.r.o.**  
ROUDNÝ 53, 511 01 TURNOV  
IČO 25996126, DIČ CZ25996126  
①

Pronajimatel :

  
OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

Uhradit žádám :

- \* převodem na účet č. 9123-541/0700
- \* poštovní poukázkou

## SMLOUVA

o pronájmu pozemku parc.č.725/1 v k.ú. Újezd pod Troskami uzavřená mezi

**Obcí újezd pod Troskami**, zastoupená starostkou Hanou Protivnou, IČO 00 272 299  
(dále jen pronajímatel)

a

panem [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

### I.

Obec Újezd pod Troskami je vlastníkem pozemku – rybník, parc.č.725/1 v k.ú. Újezd pod Troskami-Semínova Lhota (LV 10001) o výměře 2130 m<sup>2</sup>.

### II.

Pan [REDACTED] požádal o pronajmutí tohoto pozemku-rybníku za účelem výkonu rybářského práva.

### III.

Zastupitelstvo obce v souladu s §39, odst.1, Zák.č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn, rozhodlo na veřejném zasedání této žádosti vyhovět.

### IV.

Pozemek parc.č.725/1 v k.ú. Újezd pod Troskami o výměře 2130 m<sup>2</sup> se pronajímá na dobu neurčitou. Výše nájemného se stanovuje na 0,50Kč/m<sup>2</sup>/rok. Zastupitelstvo obce cenu upravilo na 300,-Kč/rok s odůvodněním, že nájemce bude o rybník řádně pečovat, tzn. regulovat výšku hladiny podle množství vody, v zimním období hlídat tvorbu ledu a prosekávat otvory, sekat hráz. Roční nájemné ve výši 300,-Kč je splatné vždy k 15.3. na účet Obce (KB Jičín 9123-541/0100) nebo v hotovosti do pokladny Obecního úřadu.

### V.

Nájemní smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.



VI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Újezdě pod Troskami 1.1.2008

Pronajímatel:



Nájemce:

# S M L O U V A

o pronájmu části pozemku v majetku obce Újezd pod Troskami parc.  
číslo 77/17, k.ú. Újezd pod Troskami uzavřené mezi

Obcí Újezd pod Troskami, zastoupenou starostkou Danuší Maříkovou  
/dále jen pronajímatel/

a

panem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED] /dále jen nájemce/

I.

Pronajímatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozem-  
ku parc. č. 77/17 zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v  
Jičíně o celkové výměře 3 320 m<sup>2</sup>.

II.

Nájemce podal žádost 13. 9. 2004 o odprodej části pozemku parc. č.  
77/17 o výměře 284 m<sup>2</sup>. Obecní zastupitelstvo na veřejné schůzi dne  
23. 2. 2005 rozhodlo pozemek neprodávat, ale pronajmout na dobu ne-  
určitou. Nájemce vyslovil souhlas s pronajmutím pozemku na veřejné  
schůzi 27. 4. 2005.

III.

Pronajímatel dává část pozemku parcelní číslo 77/17 o výměře 284 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Újezd pod Troskami do pronájmu nájemci na dobu neurčitou za  
roční nájemné 2,-Kč/m<sup>2</sup>, tedy 568,- Kč splatných vždy do 31. 3. na  
účet u KB Jičín, číslo účtu 9123-541/0100, nebo v hotovosti na OÚ v  
Újezdě p/Tr. Protože nájemce pozemek již užívá, platí roční nájemné  
od 1. 1. 2005.

IV.

Nájemce se zavazuje, že pozemek bude udržovat v řádném stavu a nebu-  
de na něm zřizovat žádné stavby.

V.

Nájemní smlouva může být ukončena :

- a/ dohodou smluvních stran
- b/ písemnou výpovědí ze strany pronajímatele /vyskytne-li se důvod užívání pozemku pronajímatelem/, nebo nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

V Újezdě pod Troskami dne 18. 7. 2005

Pronajímatel :

Nájemce :



*Jan Vojtíš*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# KUPNÍ SMLOUVA

OBEC Újezd pod Troskami, IČO 272 299, zastoupená zástupkyní starosty Danuší Maříkovou, na straně jedné jako prodávající

a

pan [redacted], bytem [redacted], na straně druhé jako kupující,

uzavírají jako projev svobodné, vzájemně vážně myšlené vůle tuto:

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající, je dle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 10001, vedeného pro obec a k.ú. Újezd pod Troskami, u Katastrálního úřadu v Jičíně, vlastníkem pozemku:

- parc. dle PK 388 o výměře 13278 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti:

- parc. dle PK 388

v k.ú. Újezd pod Troskami, za sjednanou cenu 102.810,- Kč / jednoho dva tisíce osm set deset Korun českých/.

Kupující nemovitosti za tuto cenu kupuje.

Prodávaná nemovitost je podrobně popsána ve znaleckém posudku znalce Josefa Zejdy, pod poř.č. 1735-49/2002, ze dne 28.4.2002.

### III.

Kupující se zavazuje, že splatí sjednanou cenu za prodávané nemovitosti prodávajícímu takto:

- při podpisu této smlouvy částku 5.140,50 Kč, poté každý rok k 10-tému dni v měsíci částku 5.140,50 Kč tak, aby poslední splátka byla uhrazena ke dni 10.9.2022,
- úhrada kupní ceny bude ve splátkách a bude hrazena ve sjednaný termín na bankovní účet prodávajícího, č. 9123-541/0100, vedený u Komerční banky,
- nedodrží-li kupující lhůtu k úhradě kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 10% ze splátky,
- k zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu nemovitostí dle obsahu této smlouvy zástavní právo ve prospěch obce Újezd pod Troskami. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný, ani pochybný a je projevem vzájemné vůle.

#### IV.

V případě, že dojde ze strany kupujícího k porušení sjednaných podmínek smlouvy, je toto důvod k odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího. Při odstoupení od smlouvy má prodávající nárok na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy v odkazu na ustanovení § 48 občanského zákoníku. Kupující je povinen prodávajícímu předat neprodleně prodávajícímu a to nejdéle do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou to kupní cenu, sníženou o náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodaným pozemkům. Náhrada činí ročně 1% z ceny pozemků, zjištěného dle znaleckého posudku, platného ke dni prodeje nemovitostí. Kupující je povinen uhradit i 1/12 z roční náhrady za každý byt započatý měsíc.

#### V.

Kupující se zavazuje, že uhradí náklady, spojené s převodem vlastnických práv a jejich vkladem do katastru nemovitostí a úhradu znaleckého posudku.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné překážky, které by bránily převodu nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem prodávané nemovitosti a se znaleckým posudkem, uvedeným ve čl. II/ této smlouvy, jakož i s vlastnickými hranicemi pozemku.

Prodávající prohlašuje, že převod nemovitostí byl schválen obecním zastupitelstvem na veřejném jednání ze dne 25.3.2002.

VII.

Vlastnická práva k převáděným nemovitostem nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Jičíně.

VI.

Zúčastněné strany souhlasí s tím, aby po povolení vkladu vlastnického práva, byla provedena v zápisech do katastru nemovitostí změna, odpovídající obsahu této kupní smlouvy a pro ing. Jiřího Havránka tak bylo vyznačeno vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Újezd pod Troskami.

Dále souhlasí s tím, aby bylo do katastru nemovitostí zapsáno zástavní právo k prodávaným nemovitostem ve prospěch obce Újezd pod Troskami.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž na důkaz svobodně a vážně myšlené vůle a s projevem souhlasu k obsahu této smlouvy, připojují účastníci smlouvy své podpisy.

V Újezdě pod Troskami dne 10.9.2002

Prodávající : OBEC Újezd p. Trosk. Kupující :

Danuše MAŘÍKOVÁ  
zástupce starosty



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V JIČÍNĚ  
2923/2002  
4.9. listop. 2002  
31.10.2002

Katastrální úřad v Jihlávě	
Číslo...	20. listopad 2002
Č.j.:	VE PR: J N E
odd.	

## O Z N Á M E N Í

Dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejňuje obec Újezd pod Troskami žádost pana Ing. Jiřího Havránka z Hrdoňovic č.p. 6 žádost o o d k o u p e n í

obecního pozemku parc. č. 388, k. ú. Újezd p/Tr.

Jedná se o pozemek, který žadatel na základě nájemní smlouvy užívá, výměra 13 278 m<sup>2</sup>.

Připomínky, případné protinávrhy a vyjádření je možné podat do veřejné schůze OZ, která bude svolána nejdříve za 15 dnů po zveřejnění tohoto oznámení.

Snímek pozemkové mapy přiložen.

V Újezdě p/Tr. 18. 2. 2002

Zveřejněno dne : 26. 2. 2002

Sejmuto dne : 15. 3. 2002



## Smlouva o nájmu bytu

1. Pronajímatel: **Obec Újezd pod Troskami, IČO 00272299**, zastoupená starostkou Hanou Protivnou
2. Nájemce: [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

uzavírají dle § 685 občanského zákoníku tuto

**smlouvu o nájmu bytu:**

### I.Předmět pronájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu na adrese Újezd pod Troskami čp.60 zapsané na LV 10001, vedeného pro obec a k.ú. Újezd pod Troskami, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání bytovou jednotku (dále jen „byt“) v II. Nadzemním podlaží o rozloze 85,40 m<sup>2</sup>, počtem místností 4 se základním příslušenstvím a ústředním vytápěním.

#### **Byt je dále vybaven:**

- elektrický ohřívač vody

#### **Příslušenstvím bytu:**

- sklep

Pronajímatel prohlašuje, že je byt způsobilý k řádnému užívání a nic nebrání k plnění této smlouvy nastěhováním nájemce.

### II.Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.července 2009.

### III.Cena a způsob placení



Nájemné je touto nájemní smlouvou sjednáváno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem následovně. Nájemce platí pronajímateli nájemné ve výši 1131,60 Kč měsíčně a to převodem, nejpozději do 15. dne měsíce, pro který nájemné přísluší. Nájemné je poukazováno na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky v Jičíně s č.ú. 9123-541/0100. Nájemce dále pronajímateli hradí náklady na pitnou vodu dle vyúčtování Vodohospodářské a obchodní společnosti Jičín.

#### **IV. Povinnosti pronajímatele**

- pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu. Pronajímatel řádně a včas zajistí odstranění takových překážek, které mohou vést k jinému, než řádnému užívání bytu nájemcem pro účely plnění této smlouvy. Znění předchozí věty se stejně tak váže i na odstranění překážek, které svou povahou ze způsobilého bytu k užívání vytvoří byt nezpůsobilý

-pronajímatel je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání bytu, nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen a to bez zbytečného odkladu do doby, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Pokud tak neučiní, a toto na svůj náklad v nezbytně nutné míře zajistí nájemce vlastními prostředky, je povinen na jeho výzvu doručenou nejpozději do šesti měsíců vypořádat náklady s tím spojené.

#### **V. Povinnosti nájemce**

- nájemce hradí drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu upravuje zvláštní právní předpis.

- nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté měsíční nájemné.

- nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce povinnost podle odstavce 2 ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností podle §711 odst.2 písm. b).

- nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli, aby v případě vzniku odstranil závady bránící řádnému užívání bytu, nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen. V případě, že pronajímatel tyto překážky bez zbytečného odkladu po upozornění nájemcem neodstraní, má nájemce možnost tyto překážky v nezbytně nutné míře odstranit na svůj náklad a do šesti měsíců výdaje s tím spojené uplatnit u pronajímatele.

## VI. Převzetí a předání bytu do nájmu

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu a stvrzuje, že byt odpovídá skutečným uvedeným v této nájemní smlouvě. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VII. Podnájem a přechod nájmu

Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému nájemci přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Není-li splněna tato podmínka, je smlouva neplatná a jedná se o hrubé porušení povinnosti nájemce.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Další osoby mimo manžela/ky a přímých příbuzných, které budou byt užívat ve stejném rozsahu jako nájemce, potřebují výslovný písemný souhlas vlastníka k podnájmu. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, které tímto připojují. Smlouva je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevyhovujících podmínek. V ostatní se smlouva řídí občanským zákoníkem.

V Újezdě pod Troskami 1.7.2009

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovenská p. Trosk.

.....  
Pronajímatel: Obec Újezd pod Troskami

.....  
Nájemce: [redacted]

## EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného

Pronajímatel:	Obec Ujezd pod Troskami		
Nájemce:	[REDAKCE]		
Adresa bytu:	Ujezd pod Troskami čp.60		
Číslo bytu: -	Podlaží: II.	Kategorie: I.	
Počet obytných místností:	4		
Kuchyň:	ano		
Základní příslušenství:	ano		
Vytápění:	ústřední		
Počet členů domácnosti:	4		

### 1. Výměry místností.

č.	Místnost	plocha skut. m2	plocha přep. m2
1	kuchyň, jídelna, spíž	6,70	6,70
2	obývací pokoj	22,70	20,95
3	ložnice	11,10	11,10
4	předsíň	4,50	4,50
5	koupelna	4,40	4,40
6	WC	1,10	1,10
7	sklep	18,60	9,30
8	pokoj	16,30	16,30
	celkem	85,40	74,35

### 2. Nájemné

74,35 m<sup>2</sup> x 15,22 Kč/m<sup>2</sup> = 1131,60 Kč

Ujezd pod Troskami dne 1.7.2009

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

.....  
za pronajímatele  
za Obec Ujezd pod Troskami Hana Protivná

.....  
za nájemce  
[REDAKCE]

<b>EVIDENČNÍ LIST</b>				Kategorie: <u>I</u>
Pronajímatel: <u>OBEC</u> <u>ÚJEZD) p. Tr.</u>		pro výpočet maximálního nájemného podle vyhlášky MF ČR č. 176/1993 Sb.		počet obytných místností: <u>3</u>
Jméno a příjmení nájemce: <u>[redacted]</u>				kuchyně: ano / ne <sup>2</sup>
Ulice, čp./č. orient. <u>00</u>				Obec – čtvrť: <u>ÚJEZD) pod Trocím</u>
byť č.	podlaží <u>II</u>	Počet členů domácnosti celkem: <u>3</u>		
Způsob vytápění: <u>ÚSTŘEDNÍ</u>				
Základní příslušenství: ano / ne*		Částečné základní příslušenství: ano / ne* jaké:		
1. Maximální nájemné (§ 5)				2. Věcně usměrňované nájemné (§ 6)
Řádek č.	Místnost	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) skutečná	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) započítatelná	a) Pořizovací cena bytu X 0,00375: (příloha bod 2 písm. a))
1	2	3	4	_____ Kč
1	Pokoj	19,20	19,20	_____ Kč
2	Pokoj	16,30	16,30	
3	Pokoj	11,10	11,10	
4	Pokoj			
5	Pokoj			_____ Kč
6	Pokoj			
7	Kuchyň	6,70	6,70	_____ Kč
8	Předsíň	4,50	4,50	
9	Koupelna	4,40	4,40	
10	WC	1,10	1,10	Poznámky:
11	Spíž	-	-	
12	Balkón	3,50	1,75	
13	Sklep	6,60	3,30	
14	Ostatní <u>KOTELNA</u>	6,40	3,20	
15	Ostatní <u>UHĚLNÁ</u>	5,60	2,80	
16	CELKEM	85,40	74,35	
Maximální základní nájemné podle § 5: <u>od 1.1.2004 (74,35 a 15,22) 1 131,60 Kč</u>				

**3. Snížení základního nájemného pro nižší kvalitu bytu (§ 8)**

Řádek čís.	Položka	% snížení	v Kč
X	1	2	3
1.	§ 8 písm. a)	5	
2.	§ 8 písm. b)	3	
3.	§ 8 písm. c)	5	
4.	§ 8 písm. d)	5	
5.	§ 8 písm. e)	3	
6.	§ 8 písm. f)	10	
7.	§ 8 písm. g) bod 1	5	
8.	§ 8 písm. g) bod 2	10	
9.	§ 8 písm. h)	5	
10.	§ 8 písm. i)	10	
11.			
12.			
13.			
14.	SNÍŽENÍ CELKEM O:		

**5. Poloha domu (§ 9)**

Nájemné podle § 5 nebo § 6 a § 8 se zvyšuje (snižuje) o ..... %, tj o ..... Kč/měs. podle rozhodnutí obce č.j. ....

**6. Nájemné podle § 5 nebo § 6, § 8 a § 9 celkem:**

Kč

**7. Vybavení bytu (§ 10) (ve vlastnictví pronajímatele)**

Ř. č.	Vybavení Rok pořiz.	Poř. cena X počet	Montáž a dopr. po 1. 1. 1994	Roč. % opotř.	Měsíční nájemné
X	1	2	3	4	5
1.	Sporák			6,6	
2.	Kuch. linka			5	
3.	Vest. skříň			5	
4.					
5.					
6.					
7.					
8.	CELKEM:				Kč

**4. Nájemné podle § 5 nebo § 6 a § 8 celkem:**

Kč

**8. Nájemné podle § 5 nebo § 6, § 8, § 9 a § 10 měsíčně**

zjištěné nájemné celkem

Kč

stanovené nájemné celkem

Kč

Poznámky:

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě:



Vymlařil  
podpis nájemce bytu  
1. 1. 2024  
datum

8 i: u bytů, jejichž kvalita je trvale zhoršena - vlhkost, nedost. osvětlení

- 8 a: není-li v bytě zaveden plyn ani rozvod elektriny na vaření
- 8 b: je-li koupelna vybavena jen částečně zákł. vybavením, nebo je-li v ní pouze zařízení na ohřev vody na pevná paliva, nebo není-li takovým zařízením vybavena
- 8 c: je-li koupelnový nebo sprchový kout v obytné místnosti nebo v kuchyni
- 8 d: je-li u bytů I. a II. kategorie základní příslušenství mimo byt
- 8 e: je-li u bytů I. a II. kategorie část základního příslušenství mimo byt
- 8 f: u bytů suterénních
- 8 g: byty v pátém a vyšším nadzemním podlaží
- 8 h: u bytů, které mají obytné místnosti vyšší než 3,4 m

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 120033/2014

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

**Příkazce:** Obec Újezd pod Troskami  
 se sídlem: Újezd pod Troskami č.p. 29, 512 63 Újezd pod Troskami  
 IČ: 00272299  
 zastoupené: Hana Protivná, starostka obce  
 (dále také jako „**příkazce**“)

a

**Příkazník:** Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.  
 se sídlem: nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř  
 IČ: 27504514  
 zastoupené: Ing. Lidmila Rutter, prokuristka společnosti

(dále také jako „**příkazník**“)

Obecní úřad ÚJEZD POD TROSKAMI	Os. dopos.
Došlo: 10.3.2014	pročet
Č.j. 85	
Přílohy:	listů stran

na straně druhé

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro příkazce v rámci projektu „**Kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami**“ (dále také jako „**projekt**“) zahrnující následující činnosti:

1.1.1 poradenskou činnost příkazníka v rámci přípravy projektu před podáním žádosti o podporu, která zejména zahrnuje

- kontrolu a zhodnocení stavu projektové dokumentace ve vztahu k dotačním titulům
- posouzení a parametrizaci projektu;
- poradenství v rámci souladu projektu s PRVK;
- návrh dalšího postupu přípravy projektu;
- průběžné konzultace s příkazce v rámci přípravy projektu;
- konzultace projektu s relevantními orgány;
- účast na jednáních s příkazce a dalšími poskytovateli služeb v projektu;
- návrh modelu financování projektu.

K zahájení činnosti příkazníka podle tohoto článku dojde ke dni podpisu této smlouvy.

1.1.2 přípravu a organizační zajištění podání žádosti o podporu pro projekt v rámci programu poskytovatele dotace, (např. implementovaného prostřednictvím MŽP, resp. Mze) v programovacím období 2014 - 2020, zahrnující zejména

- zpracování návrhu žádosti o poskytnutí podpory z evropských fondů a ze státních zdrojů (např. ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt v rámci Operačního programu Životní prostředí) včetně příloh (vyjma projektové dokumentace) v rozsahu stanoveném pokyny pro zpracování žádosti o poskytnutí podpory daným poskytovatelem podpory (např. z evropských fondů a ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Operačního programu Životní prostředí, resp. jemu odpovídajícímu) (dále také jako „**Žádost**“);

- poradenskou a organizační podporu při získávání vyjádření místně příslušného krajského úřadu – odboru životního prostředí a regionálního rozvoje k Žádosti a vyjádření místně příslušného krajského úřadu k vlivu na NATURA 2000;
- poradenskou a organizační podporu při získávání vyjádření místně příslušné České inspekce životního prostředí;
- vypracování finální verze Žádosti v elektronické a tištěné podobě včetně příloh v rozsahu stanoveném pokyny pro zpracování žádosti o poskytnutí podpory daného poskytovatele podpory;
- kompletaci finální Žádosti včetně všech povinných příloh a její podání na příslušný úřad poskytovatele podpory;
- poradenskou a organizační podporu při vyřizování případných dotazů ze strany poskytovatele podpory;
- poradenskou podporu při podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace na projekt.

Termíny provedení budou záviset na termínu vypsání výzvy pro předkládání žádostí.

1.1.3 organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., včetně zabezpečení dalších s tím spojených činností, zahrnující zejména

- zpracování návrhu zadávacích podmínek, jejich konzultaci se zadavatelem;
- zpracování návrhu hodnotících kritérií, jejich konzultaci se zadavatelem;
- vypracování definitivního znění zadávacích podmínek;
- předání soutěžních podmínek zakázky na veřejnou desku (profil zadavatele) příkazce;
- kompletaci a rozmnožení projektové dokumentace a výkazů výměr v potřebném počtu;
- distribuci zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku;
- organizační zabezpečení přijímání obálek s nabídkami od jednotlivých uchazečů během soutěžní lhůty;
- organizační zajištění komise pro otevírání obálek v součinnosti s příkazcem písemné obelání jednotlivých členů);
- provedení otevírání obálek s nabídkami jednotlivých uchazečů, pořízení protokolu o otevírání obálek s nabídkami;
- organizační zajištění komise pro posouzení a hodnocení nabídek (písemné obelání jednotlivých členů a náhradníků jmenovaných příkazcem);
- posouzení nabídek uchazečů z hlediska obsahové správnosti, úplnosti, plnění soutěžních podmínek zadavatele;
- provedení „Rozboru nabídek“, tj. vypracování srovnávacího posudku všech nabídek pro potřebu členů komise pro hodnocení a posouzení nabídek;
- organizaci průběhu komise pro posouzení a hodnocení nabídek;
- účast na komisi pro posouzení a hodnocení nabídek;
- zpracování „Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek“ (zápisu) včetně zdůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a dalších souvisejících protokolů;
- vypracování znění „Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky“;
- vypracování znění „Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky“;
- spolupráci s příkazcem při řešení případných námitek uchazečů;
- spolupráci s příkazcem při řešení případných námitek odvolání uchazečů v úrovni zadavatele a v úrovni Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže;
- zpracování „Písemné zprávy zadavatele“;
- předání dokumentace z průběhu veřejné zakázky.

K zahájení činností příkazníka v rámci realizace zadávacího řízení podle tohoto odstavce dojde na základě písemného pokynu příkazce po předchozí vzájemné konzultaci smluvních stran.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 2.1 Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností v zájmu příkazce, dle platných ustanovení zákona.
- 2.2 Příkazník je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník neodpovídá za vady v dokončené a příkazci odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování příkazcem.
- 2.3 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.4 Příkazník je oprávněn, poté co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazce zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazce oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle článku 3.4 této smlouvy.
- 2.5 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
- 2.6 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 2.7 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou příkazníkem považovány za předmět obchodního tajemství příkazce ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).
- 2.8 Příkazník upozorňuje příkazce, že kalkulace celého projektu jsou činěny s ohledem na předpokládaný počet uživatelů, jenž se připojí k budované kanalizaci a ČOV. Pokud nedojde k připojení očekávaného počtu uživatelů, nebude rovněž dosaženo kalkulovaných parametrů. Za počet připojených uživatelů příkazník nenesе žádnou odpovědnost.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

- 3.1 Příkazník je povinen předat včas příkazci úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz článek 4. této smlouvy.
- 3.4 Příkazce se zavazuje udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazce, tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.



#### 4. ÚPLATA A FAKTURACE

- 4.1 Za plnění zakázky, specifikované v bodě 1.1.1. náleží příkazníkovi odměna v maximální výši  
**Cena celkem 100.000,- Kč**  
Celková částka bude postupně čerpána v průběhu roku na základě skutečně odvedené činnosti projektového manažera (dle vykázaného počtu hodin).
- 4.2 Za plnění zakázky, specifikované v bodě 1.1.2. náleží příkazníkovi odměna ve výši  
**Cena celkem 130.000,-Kč**  
**Dále bude příkazníkovi náležet odměna ve výši 1,8% + DPH z dotace poskytnuté příkazci na základě žádosti zpracované a podané příkazníkem.**
- 4.3 Za plnění zakázky, specifikované v bodě 1.1.3 náleží příkazníkovi odměna ve výši  
**Cena celkem 180.000,- Kč**
- 4.4 Odměna příkazníka podle čl. 4.1, 4.2, 4.3 neobsahuje DPH, které bude fakturováno ve výši podle daňového zákona platného v den fakturace.
- 4.5 Odměna příkazníka podle čl. 4.1, 4.2, 4.3 zahrnuje vynaložené náklady příkazníka a zahrnuje náklady na cestovné. Tato cena neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce nebo příslušný poskytovatel dotace. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem.
- 4.6 Platby odměny podle bodu 4.1 této smlouvy budou účtovány měsíčně, a to počínaje uzavřením této smlouvy. Výše účtované odměny se bude odvíjet od skutečně vykonané činnosti, která bude účtována časovou odměnou v následující výši:
- činnost vykonávaná vedoucími pracovníky příkazníka v částce 1.000,- Kč za hodinu
  - činnost vykonávaná techniky příkazníka v částce 420,- Kč za hodinu
  - činnost vykonávaná manažery příkazníka v částce 650,- Kč za hodinu
- Společně s měsíčním vyúčtováním poskytne příkazník příkazci rozpis rozsahu jednotlivých účtovaných činností, ze kterého bude vyplývat výše účtované částky. Pokud příkazce neučiní písemné reklamace vyúčtování nejpozději do 14 dnů od doručení vyúčtování, má se zato, že proti účtovanému rozsahu činností a výši účtované úplaty nemá námitky.
- Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na skutečný rozsah činnosti příkazníka nesmí úplata účtovaná dle bodu 4.1 přesáhnout maximální výši odměny uvedenou v těchto ustanoveních.
- 4.7 Platby odměny podle bodu 4.2 této smlouvy budou hrazeny příkazcem následujícím způsobem:
- a. Platba ve výši **80.000,- Kč + DPH** bude uhrazena po podání Žádosti poskytovateli dotace (např. na Státní fond životního prostředí, resp. Mze). Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
  - b. Platba ve výši **50.000,- Kč + DPH** bude uhrazena po akceptaci Žádosti poskytovatelem. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
  - c. Platba **1,8% + DPH** z poskytnuté výše dotace bude uhrazena po schválení dotace příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k datu zveřejnění seznamu schválených žádostí o poskytnutí dotace dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.

4.8 Platba odměny podle bodu 4.3 této smlouvy bude hrazena příkazcem následujícím způsobem:

Platba ve výši **180.000,- Kč + DPH** bude uhrazena po předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení podle článku 1.1.3 této smlouvy příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.

4.9 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených příkazníkem do 14 dnů po jejich obdržení příkazcem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu.

4.10 Záruka za výše uvedené činnosti je stanovena na 24 měsíců.

## 5. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

5.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy pouze v těchto případech:

a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě.

b) písemnou výpovědí příkazce, který může smlouvu vypovědět pouze v případě zaviněného úmyslného porušení povinností příkazníkem zvláště hrubým způsobem, a to s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi.

c) písemnou výpovědí příkazníka, který může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

5.3 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty. Došlo-li již k provedení dílčích činností, dle bodu 1.1.1 až 1.1.3 této smlouvy a příkazníkovi dosud nevznikl nárok účtovat celou odměnu za tuto činnost dle příslušeného ustanovení této smlouvy, popř. její část, náleží příkazníkovi poměrná část smluvené odměny odpovídající rozsahu již vykonané činnosti.

## 6. SANKCE

6.1. V případě, že příkazník úmyslně zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z již příkazcem uhrazené odměny dle této smlouvy.

6.2. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.3. V případě, že příkazce vypoví příkazníkovi plnou moc udělenou spolu uzavřením této smlouvy k dřívějšímu datu, než ke kterému dojde k ukončení smluvního vztahu z této smlouvy, vzniká příkazníkovi nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši odpovídající rozdílu mezi dosud vyúčtovanou odměnou dle této smlouvy a odměnou na níž by příkazníkovi při obvyklém běhu věci vznikl nárok v případě řádného naplnění předmětu smlouvy.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.  
7.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.  
7.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.  
7.4 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Újezdě pod Troskami dne 3.3.2014

V Jaroměři, dne 5.3.2014

OBEC ÚJEZD POD TROSKAMI  
512 63 Rovenško p. Trosk.

.....  
**Obec Újezd pod Troskami**  
zastoupen starostkou obce  
**Hanou Protivnou**

*Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.*  
nám. Československé armády 37  
551 01 Jaroměř  
IČ 275 04 514

.....  
**Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.**  
zastoupen prokuristou  
**Ing. Lidmilou Rutter**

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc (ve dvou výtiscích – 1 x pro příkazce a 1 x pro příkazníka).

**PŘÍLOHA Č. 1**  
k příkazní smlouvě č. 120033/2014

**Příkazce:** Obec Újezd pod Troskami  
se sídlem: Újezd pod Troskami č.p. 29, 512 63 Újezd pod Troskami  
IČ: 00272299  
zastoupené: Hana Protivná, starostka obce  
(dále také jako „**příkazce**“)

uděluje v souladu s ustanovením § 2439 zákona č. 89/2012 Sb.,(občanský zákoník)

tuto

**PLNOU MOC**

společnosti Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., se sídlem nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČ 27504514 jako příkazník, na základě příkazní smlouvy, aby jménem příkazce mohl činit veškeré právní úkony nezbytné k zajištění zpracování a podání žádosti, to vše na akci „**Kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami**“ v rámci Operačního programu Životní prostředí, eventuelně obdobného implementovaného prostřednictvím MŽP, resp. MZe v programovacím období 2014-2020 tak, jak vyplývá z příkazní smlouvy uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem, dále, aby jménem příkazce mohl činit veškeré právní úkony nezbytné k zajištění kompletních zadavatelských činností a související služby dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění včetně prováděcích vyhlášek, na výběr zhotovitele stavby, to vše pro projekt „**Kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami**“ tak, jak vyplývá z příkazní smlouvy uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem.

V Újezdě pod Troskami, dne .....3.3...... 2014

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

.....  
Hana Protivná, starostka  
za **Obec Újezd pod Troskami**

Zmocnění přijímám.

V Jaroměři, dne .....5.3......2014

**příkazník**

**Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.**  
nám. Československé armády 37  
551 01 Jaroměř  
IČ 275 04 514      ⑤

.....  
Ing. Lidmila Rutter, prokurista společnosti  
za **Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.**

# Smlouva o nájmu hrobového místa

číslo.....318.....

uzavřená podle § 25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění  
(dále jen zákon).

Smluvní strany:

**Obec Újezd pod Troskami** zastoupená starostou Janem Švihalem, se sídlem  
Újezd pod Troskami čp.29, 512 63 Rovensko p.Tr.  
IČO: 00 272 299, č.ú. KB Jičín 9123-541/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

**Paní/pan** [redacted]

rodné číslo ..... (dále jen nájemce)

adresa trvalého pobytu [redacted]

telefon [redacted]

**Uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od 1.12.2018 do 31.12.2033**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v Újezdě pod Troskami (dále jen pohřebiště).

Číslo hrobu: .....318/162.....

2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

3. Cena za nájem a služby s nájmem spojené je stanoven ve výši: 819,- Kč

a) za nájem místa dle cenového výměru (Cenový věstník Ministerstva financí č.15/2006, čl.5, odst.1, písm.d): 5,-Kč/m2/rok  
za pronajaté místo a sjednanou dobu 15 let činí nájemné celkem .....69,- Kč.

b) za služby spojené s nájmem (vodné, likvidace odpadu, údržba zeleně, sekání) hradí nájemce paušální částku 50,-Kč/rok, tj. na 15 let 750,-Kč

## II. Povinnosti pronajímatele

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště Újezd pod Troskami.

B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

### III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště Újezd pod Troskami a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
2. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě (tlecí doba 8 let).
3. Rekonstrukci hrobu nebo hrobky ohlásit zastupitelstvu Obce Újezd pod Troskami.

### IV. Ostatní ustanovení

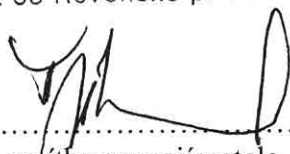
1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje uvedené podle §21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejího měnění, doplňování nebo ukončení je oprávněn za pronajímatele jednat starosta (starostka) obce Újezd pod Troskami.
3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný Zástupce (doplňte).....  
.....

### V. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana.

V Újezdě pod Troskami dne 5.12.2019

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.



.....  
podpis a razítko pronajímatele

  
.....  
podpis nájemce



1. Předat nájemci k užívání vyznačené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště Újezd pod Troskami.

B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

### III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště Újezd pod Troskami a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
2. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě (tlecí doba 15 let).
3. Rekonstrukci hrobu nebo hrobky ohlásit zastupitelstvu Obce Újezd pod Troskami.

### IV. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje uvedené podle §21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejího měnění, doplňování nebo ukončení je oprávněn za pronajímatele jednat starosta (starostka) obce Újezd pod Troskami.
3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný Zástupce (doplňte) .....  
.....

### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana.

V Újezdě pod Troskami dne 11/2 2008



.....  
.....



# Smlouva o nájmu hrobového místa

číslo.....**331**.....

uzavřená podle § 25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění  
(dále jen zákon).

Smluvní strany:

**Obec Újezd pod Troskami** zastoupená starostou Jiřím Kubištou, se sídlem  
Újezd pod Troskami čp.29, 512 63 Rovensko p.Tr.  
IČO: 00 272 299, č.ú. KB Jičín 9123-541/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

Paní/pan .....

rodné číslo ..... (dále jen nájemce)

adresa trvalého pobytu .....  
telefon .....

**Uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od 1.1.2018 do 31.12.2023**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v Újezdě pod Troskami (dále jen pohřebiště).

Číslo hrobu: ..**331**.....

2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájmného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.
3. Cena za nájem a služby s nájmem spojené je stanoven ve výši:
  - a) za nájem místa dle cenového výměru (Cenový věstník Ministerstva financí č.15/2006, čl.5, odst.1, písm.d): 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (hrob rozměr: 0,6 x 0,7m = 0,42m<sup>2</sup> x 5Kč = 2,1 Kč za pronajaté místo a sjednanou dobu 5 let činí nájmné celkem 11,- Kč.
  - b) za služby spojené s nájmem (vodné, likvidace odpadu, údržba zeleně, sekání) hradí nájemce paušální částku 50,-Kč/rok, tj. na 5 let 250,-Kč

## II.

### Povinnosti pronajímatele

A. Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště Újezd pod Troskami.

B. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

### III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v souladu s řádem pohřebiště platným pro pohřebiště Újezd pod Troskami a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
2. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě (tlecí doba 8 let).
3. Rekonstrukci hrobu nebo hrobky ohlásit zastupitelstvu Obce Újezd pod Troskami.

### IV. Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje uvedené podle §21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejího měnění, doplňování nebo ukončení je oprávněn za pronajímatele jednat starosta (starostka) obce Újezd pod Troskami.
3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný Zástupce (doplňte).....  
.....


### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana.

V Újezdě pod Troskami dne... 20. 11. 2014

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovenský Újezd

.....  
podpis a razítko pronajímatele

  
.....  
podpis nájemce