



## Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
telefon 493 591 195  
e-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)  
IČO: 00 272 299

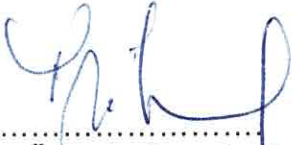
Č.j. UpTr/26/2019

**Odpověď na Vaši žádost ze dne 16.1.2019 podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.**

V příloze emailu posíláme Vámi požadované dokumenty .

Zároveň zamítáme Vaší stížnost ze dne 28.1.2019 , neboť původní žádost byla zaevidována dne 16.1.2019 viz. příloha

Dne 30.1.2019

  
.....  
Jan Švihel, starosta obce

## ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOKUMENTŮ

dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím,  
ve znění pozdějších předpisů)

Žadatel:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

žádá

Obecní úřad Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami č.p. 29, 512 63 Rovensko pod Troskami

o poskytnutí níže uvedených dokumentů:

1. Kopii originálu nájemní smlouvy, včetně případných příloh, která byla uzavřena mezi firmou Miroslav Jebavý a obcí Újezd pod Troskami na pronájem pozemku p.č.55/1.
2. Kopii originálu smlouvy, včetně případných příloh, která byla uzavřena mezi firmou Miroslav Jebavý a obcí Újezd pod Troskami na odvoz a zpracování biologicky rozložitelných odpadů.
3. Kopii originálu výpovědi nájemní smlouvy, která byla uzavřena mezi firmou Miroslav Jebavý a obcí Újezd pod Troskami na pronájem pozemku p.č.55/1.
4. Kopii originálu výpovědi smlouvy, která byla uzavřena mezi firmou Miroslav Jebavý a obcí Újezd pod Troskami na odvoz a zpracování biologicky rozložitelných odpadů.
5. Kopii originálu „Dodatek k výpovědi“ k nájemní smlouvě, dle bodu 1 této žádosti anebo k výpovědi této smlouvy dle bodu 4 této žádosti, jak o něm bylo hovořeno na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 17.12.2018.
6. Kopii originálu „Předávacího protokolu“ anebo jiného smluvního dokumentu mezi firmou Miroslav Jebavý a obcí Újezd pod Troskami ze dne 14.12.2018, kterým firma Miroslav Jebavý předává a obec Újezd pod Troskami přebírá pozemek p.č. 55/1, tak jak o něm bylo hovořeno na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 17.12.2018.

**Způsob poskytnutí dokumentů:**

- zaslání datovou schránkou anebo elektronickou poštou, např. ve formátu „pdf“ na adresu:

[REDACTED]

V Semínově Lhotě, dne 10.1.2019

Obecní úřad ÚJEZD POD TROSKAMI	Číslo kopie: 71
Termín: 16.1.2019	<i>[Signature]</i>
Číslo: 428/2019	
Právní Přílohy	CELKOVÝ CELKOVÝ

## DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ

o nájmu části pozemku parc.č.55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami uzavřená dne 20.3.2013  
mezi

**OBCÍ ÚJEZD POD TROSKAMI**, IČO 00272299, zastoupená starostou Jiřím Kubištou  
dále jen **pronajímatel**

a

~~.....~~  
dále jen **nájemce**

Dodatek č.1 upravuje dle usnesení Obecního zastupitelstva ze dne 13.3.2013 Článek I.  
Smlouvy.

### I. Předmět nájmu

Jako majitelé pozemku parc.č.55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami souhlasíme, aby byl tento pozemek využíván do 300 m<sup>2</sup> a 150 t ročně jako malá kompostárna pro bioodpad (tráva, větve). Toto platí za podmínek dodržení normy o skladování bioodpadu.

V Újezdě pod Troskami 23.4.2015

Pronajímatel

Nájemce

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

.....  
Jiří Kubišta, starosta obce


.....  
~~.....~~

# SMLOUVA

o nájmu části pozemku parc.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami uzavřená dne 20.3.2013  
mezi

**OBCÍ ÚJEZD POD TROSKAMI**, IČO 00272299, zastoupená starostkou Hanou Protivnou  
dále jen **pronajímatel**

a

  
dále jen **nájemce**

I.

## Předmět nájmu

Obec Újezd pod Troskami je vlastníkem pozemku parc.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami o výměře 2621 m<sup>2</sup>

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce na veřejném zasedání dne 13.3.2013 v souladu s ustanovením § 39, odst.1), zák.č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn obec Újezd pod Troskami pronajímá část pozemku parc.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami o velikosti 440 m<sup>2</sup> pro účely dočasného skladování materiálu při zemních pracích prováděných panem Miroslavem Jebavým.

II.

## Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**, a to počínaje dnem 20.3.2013.

III.

## Výše a úhrada nájemného

Výše nájemného za 440 m<sup>2</sup> se stanoví na 2,- Kč/m<sup>2</sup> (dvě koruny) za jeden kalendářní rok. Zastupitelstvo obce cenu upravilo na 500,-Kč/rok z důvodu využívání části pozemku pro skladování materiálu při pracích prováděných zejména pro Obec Újezd pod Troskami. Nájemné je splatné vždy k 31.3. na účet č. 9123-541/0100 vedený u KB Jičín nebo v hotovosti do pokladny na Obecním úřadě.

IV.

**Povinnosti nájemce**

Nájemce bude o pozemek řádně pečovat. Zajistí kontrolu nad druhem a množstvím skladovaného materiálu. V součinnosti se SDH Újezd pod Troskami zde bude umožněno každoroční tzv. Pálení čarodějnic v dubnu.

VII.

**Zánik nájmu**

Nájemní smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran
- b) nedodržením povinností ze strany nájemce
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

VIII.

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

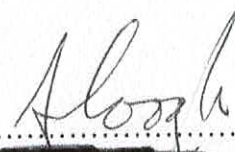
V Újezdě pod Troskami dne 20.3.2013

Pronajímatel

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

.....  
Hana Protivná, starostka obce

Nájemce

.....  


# SMLOUVA O NAKLÁDÁNÍ S BIOLOGICKY ROZLOŽITELNÝMI ODPADY

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. [REDAKCE]  
IČ: 69151431  
DIČ: CZ8202073176  
[REDAKCE]  
(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

2. **Obec Újezd pod Troskami**  
IČ: 00272299  
Újezd pod Troskami 29, 512 63 Rovensko pod Troskami  
zastoupená: Jiřím Kubištou, starostou  
(dále jen „obec“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených skutečnostech **smlouvu o odvozu a o biologickém zpracování biologicky rozložitelných odpadů (dále jen „smlouva“):**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je převzetí, odvoz a biologické zpracování biologicky rozložitelných odpadů (dále jen odpad) prostřednictvím provozovatele, jehož původcem je obec, dle konkrétních podmínek definovaných v této smlouvě a jejich přílohách.
- 2) Zpracovatel v souladu s ustanoveními této smlouvy převezme odpad a obec se zavazuje zaplatit stanovenou cenu dle ustanovení čl. V.

## Čl. III.

### Místo plnění předmětu smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že místem převzetí odpadů dle této smlouvy je malé zařízení (malá kompostárna) umístěná na pozemku parc. č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami (dále jen „zařízení“)
- 2) Místem využití odpadů je Zařízení, které je dle § 4, vyhlášky 383/2001 Sb. zařízením k využívání, odstraňování a sběru odpadů.

#### Čl. IV.

##### Převzetí a kontrola odpadu, podmínky

- 1) Obec se zavazuje dodat zpracovateli pouze odpad zařazený ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění a v souladu s platným provozním řádem zařízení:  
020103      odpad rostlinných pletiv      kategorie: ostatní  
200201      biologicky rozložitelný odpad      kategorie: ostatní
- 2) V případě nesouladu dodaného odpadu s odpadem definovaným v této smlouvě bude odpad posouzen zpracovatelem a vozidlo bude i s nákladem vráceno zpět obci. Obec se zavazuje uhradit zpracovateli veškeré náklady spojené s vrácením odpadu.
- 3) Zpracovatel je povinen u množství převzatého odpadu na základě odborného odhadu stanovit hmotnost a vystavit 1x ročně písemné potvrzení o převzetí a hmotnosti odpadu.
- 4) Obec se zavazuje dodávat odpad vzniklý při jeho nevýrobní činnosti na území obce.
- 5) Pokud bude biologicky rozložitelný odpad přebírán přímo od občanů obce, je třeba počítat s tím, že bude převzat pouze od toho občana, který se prokáže platným občanským průkazem. V případě chalupáře či jiného poplatníka, který má na území obce nemovitost a není občanem obce, bude obsluha sběrného dvora požadovat potvrzení obce s podpisem starosty, že dotyčný může biologicky rozložitelné odpady na kompostárnu odevzdávat.

#### Čl. V.

##### Cena, úhrada a platební podmínky

**Cena za odvoz, uložení a zpracování 7 m<sup>3</sup> surového biologicky rozložitelného odpadu je stanovena na 2 200,- Kč bez DPH.**

Obec uhradí provozní náklady za převzatý odpad zpracovateli na účet č. 1510712053/0800 na základě vystavené faktury.

#### Čl. VI.

##### Doba platnosti smlouvy, výpovědní lhůty

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez uvedení důvodu, a to ve lhůtě 2 měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.

2) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

3) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a rušit pouze písemnou formou. Se změnou, doplněním nebo zrušením smlouvy musí souhlasit obě smluvní strany.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Souhlas k provozování malého zařízení č.j. MuJc/2015/15263/ZP/ŠiM/2 vydaný Městským úřadem Jičín dne 5.6.2015

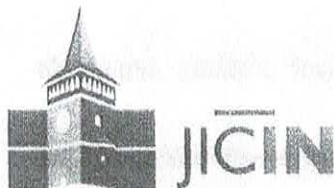
V Újezdu pod Troskami dne: 22. 7. 2015

**ZEMNÍ PRÁCE JEBAVÝ**  
Miroslav Jebavý  
512 63 Hrdloňovice 77  
IČ: 09151431, DIČ: CZ02078176  
Tel: 736 216 439, miroslav.jebavy@seznam.cz

.....  
Miroslav Jebavý

.....  
Jiří Kubišta  
**OBEC ÚJEZD POD TROSKAMI**  
512 63 Rovenské p. Trosk.





# MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

Odbor životního prostředí

**Hana Háková**  
Kněžnice 40  
506 01 Jičín

Č.j. MuJc/2015/15263/ZP/ŠiM/2  
Vyřizuje: M. Šimůnková, DiS.

V Jičíně dne 5.6.2015

## **Vyjádření dle § 33b odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn – malé zařízení pro biologické zpracování biologicky rozložitelných odpadů (malá kompostárna)**

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 79 odst. 4 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává, na základě žádosti o kladné vyjádření ke zřízení a provozu malého zařízení pro biologické zpracování využitelných biologicky rozložitelných odpadů podané dne 01.06.2015,

### **souhlas k provozování malého zařízení**

dle § 33b odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn, k provozování „malého zařízení“ k využívání biologicky rozložitelných odpadů pro jednu zakládku v množství nepřekračujícím 10 tun těchto odpadů za rok, celkové roční množství zpracovaného odpadu v malém zařízení do 150 tun

#### **pro provozovatele:**

**Miroslav Jebavý, IČ: 691 51 431, sídlo: Hrdoňovice 77, 512 63 Újezd pod Troskami**

#### **provozovna:**

**malé zařízení (malá kompostárna) o výměře 250 m<sup>2</sup>**

**na pozemku parc. č. 55/1, k. ú. Újezd pod Troskami, obec: Újezd pod Troskami**

**vlastník pozemku: obec Újezd pod Troskami**

Uživací právo provozovatele bylo doloženo nájemní smlouvou ze dne 20.3.2013 a dodatkem smlouvy ze dne 23.4.2015.

#### **popis pozemku:**

Pro malé zařízení bude využívána část pozemku, kterou má pan Jebavý pronajatou od obce Újezd pod Troskami o celkové rozloze 440 m<sup>2</sup>. Uvedená plocha byla využívána jako manipulační plocha se skládkou stavebních materiálů (písek, štěrka, kámen) pro podnikatelskou činnost nájemce. Uvedená plocha bude rozdělena na dvě části, kdy v přední části bude nadále skladován výše uvedený materiál a v druhé části na ploše 250 m<sup>2</sup> bude zřízena malá kompostárna pro kompostování bioodpadu.

Jedná se o malé zařízení ke zpracování biologicky rozložitelných odpadů uvedených ve vyhlášce č. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady, v příloze č. 1, část B. *Seznam bioodpadů využitelných v malém zařízení*, katalogová čísla odpadů jsou uvedena v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

#### **Katalogová čísla odpadů:**

**02 01 03 - Odpad z rostlinných pletiv**

**20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad**

Jedná se především o rostlinné odpady – štěpka, větve, tráva, listí. Uvedené odpady budou do malého zařízení sváženy zejména z okolních obcí.

Požadavky na kvalitu bioodpadů vstupujících do malého zařízení:

Využitelné druhy bioodpadů musí splňovat požadavky stanovené v podmínkách přejímky odpadů do tohoto malého zařízení a jsou stanoveny v provozním řádu.

Malé zařízení musí být provozováno v souladu se zvláštními právními předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

Kompostování - proces, při němž se činností mikro a makro organismů za přístupu vzduchu přeměňuje využitelný bioodpad na stabilizovaný výstup - kompost.

Technologické požadavky na tento proces v malých zařízeních jsou:

a) v průběhu kompostování je nutné dosáhnout teploty nejméně 45 °C po dobu 5 dní b) uskutečnit nejméně 2 překopávky

Výstupní materiál – rekultivační kompost

K žádosti o vyjádření k provozování malého zařízení byly předloženy tyto doklady:

- Nájemní smlouva k pozemku, vč. dodatku ze dne 23.4.2015 se změnou předmětu nájmu – malá kompostárna do 150 t ročně.
- Výpis z katastru nemovitostí k pozemku par.č. 55/1 k.ú. Újezd pod Troskami
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku podnikatele
- Vyjádření stavebního úřadu ke zřízení malého zařízení ze dne 28.4.2015
- Územně plánovací informace č. 15/2015 k záměru malého zařízení – kompostárny
- Souhrnné vyjádření MěÚ Jičín – odboru životního prostředí ze dne 25.5.2015, včetně závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší
- Náčrt umístění malého zařízení na pozemku p. č. 55/1 k.ú. Újezd pod Troskami
- Plná moc

**Příloha 3 vyhlášky č. 341/2008 Sb. v platném znění.**

**Základní požadavky na zřízení malého zařízení k využívání bioodpadů (kompostování)**

(1) Malé zařízení musí být zřízeno v souladu s jiným právním předpisem, (o územním plánování a stavebním řádu).

(2) Dále se požaduje:

- a) zvolit místo se sklonem svahu maximálně do 3°; zakládku je možno v případě potřeby pokrýt vodonepropustnou textilií nebo kompostovat ve vácích nebo zakládku zastřešit,
- b) dodržet minimální vzdálenost od povrchových vod (vodní tok, rybník, jezero apod.) 50 m (je nutné zohlednit místní hydrologickou situaci),
- c) dodržet minimální vzdálenost od zdrojů pitné vody, zdrojů léčivých vod a přírodních minerálních vod 100 m (je nutné zohlednit místní hydrogeologickou situaci),
- d) zvolit místo mimo aktivní zónu záplavového území v souladu s jiným právním předpisem 8),
- e) zabezpečit místo proti vstupu nepovolaných osob a označit (s uvedením informací o kontaktu na provozovatele a provozní době zařízení),
- f) vést provozní deník.

**1. Provozní deník malého zařízení obsahuje:**

- i) název malého zařízení a adresu včetně pozemkového parcelního čísla a názvu katastrálního území a identifikační údaje vlastníka pozemku,
- ii) identifikační údaje provozovatele malého zařízení,
- iii) jméno osoby odpovědné za provoz malého zařízení a údaje o její dosažitelnosti,
- iv) jména osob odpovědných za vedení jednotlivých záznamů a přehled údajů a informací, které budou do provozního deníku zaznamenávány.

2. Záznamy do provozního deníku malého zařízení musí být vedeny (číslovány) v nepřerušované číselné řadě, datovány a podepsány osobou, která záznam provedla, zápis musí být proveden bezprostředně po vzniku situace, kterou popisuje (tentýž den), a to minimálně v následujícím rozsahu:

- i) všechny skutečnosti charakteristické pro provoz zařízení - například jména obsluhy, vybrané údaje o sledování provozu zařízení - druhy a množství (hmotnost) přijatých bioodpadů, datum zřízení zakládky, druhy bioodpadů a surovin použitých k vytvoření zakládky, datum překopávek, expedice rekultivačního kompostu a způsob jeho využití,
- ii) měření teplot v rámci použitého technologického způsobu,
- iii) záznamy o školení pracovníků zařízení, o kontrolách v zařízení apod.,
- iv) havarijní situace a způsob jejich řešení.



Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami 29

512 63 Rovensko pod Troskami

**Výpověď smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami**

Dne 20.3.2013 jsem uzavřel s obcí Újezd pod Troskami smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami. Tímto Vám v souladu s článkem VII. písmeno C uvedené smlouvy oznamuji, že shora označenou smlouvu tímto vypovídám a to ve sjednané době, trvání smlouvy tak končí 30.11.2018.

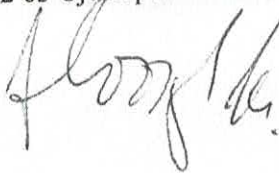
Zároveň vypovídám smlouvu o odvozu a zpracování biologicky rozložitelných odpadů, uzavřenou dne 22.7.2015 a to v souladu s článkem VI. odstavec 2 uvedené smlouvy, trvání smlouvy tak skončí 31.10.2018.

Zemní práce Jebavý

Miroslav Jebavý

Hrdoňovice 77

512 63 Újezd pod Troskami



PŘIJAL A BEDE NA VĚDOMÍ

DNE 22.8.2018,  
KUBIŠTA JIRÍ





## Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
telefon 493 591 195  
e-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)  
IČO: 00 272 299


### **Dodatek k výpovědi smlouvy, pronájem pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami**

Na základě výpovědi nájemní smlouvy na pozemek p. č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami se majitel zmíněného pozemku dohodl s nájemcem firmou Jebavý o uvedení pozemku p. č. 55/1 do stavu dle představ majitele pozemku, to znamená:

1. Budou provedeny terénní úpravy s přesunem materiálu.
2. Bude přizván spolumajitel sousedního pozemku firma Agros Turnov k vznesení svých požadavků.
3. Po kontrole plochy, bude proveden posyp štěpkou.
4. Veškeré terénní úpravy budou provedeny na náklady firmy Jebavý.

Jelikož dle výpovědi končí svoz bioodpadu 31.10.2018, materiál má dobu vyžrání 60 dní, bude možno konečnou úpravu terénu provést po tomto termínu. Již zmíněný pozemek p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami bude předán majiteli pozemku nejpozději dne 10.1.2019.

  
.....  
[Redacted]  
nájemce

  
.....  
Jiří Kubišta, starosta obce  
majitel, pronajímatel



## Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
telefon 493 591 195  
e-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)  
IČO: 00 272 299

### Věc: Ukončení nájemní smlouvy

Dne 20.3.2013 byla uzavřena smlouva o nájmu části pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami mezi panem Jebavým Miroslavem, nar. 7.2.1982, jako nájemcem a obcí Újezd pod Troskami, jako pronajímatelem. Nájem byl v souladu s rozhodnutím ZO ze dne 13.3.2013.

Dne 22.7.2015 byl dán souhlas č.j. MuJc/2015/15269/ŽP/Šim. k provozování malého zařízení, vydaný MÚ Jičín 5.6.2015 o nakládání s biologicky rozložitelnými odpady. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 22.8.2018 pan Jebavý Miroslav podal písemnou výpověď k nájemní smlouvě v celém rozsahu. Již zmíněný pozemek p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami byl v minulém století vytěžen jako kamenolom, dle dostupných informací byl poté využíván jak státními podniky, tak občany k uskladnění různého odpadu.

Po uplynutí výpovědní lhůty dne 30.11.2018 byla část pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami předána do zprávy obce Újezd pod Troskami. Starosta obce jmenoval komisi k předání pozemku – Švihel Jan, Ing. Josef Kraus, Vymlátíl Jiří, Kubišta Jiří a nájemce pan Jebavý Miroslav.

Stvrzujeme, že dotčený pozemek přebíráme od pana Jebavého Miroslava bez výhrad, terénní úpravy jsou provedeny dle dohody. V současnosti je pozemek opatřen na příjezdových cestách závorami.

Pronajímatel:

Švihel Jan

Ing. Kraus Josef

Vymlátíl Jiří

Kubišta Jiří

Nájemce:

Jebavý Miroslav

V Újezdu pod Troskami dne 14.12.2018

**Obecní úřad Újezd pod Troskami**  
**Újezd pod Troskami č.p. 29**  
**512 63 Rovensko pod Troskami**

**Věc: Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace**

V souladu se zněním §16a Zákona č.106/1999 Sb. , o svobodném přístupu k informacím,

**podávám**

tímto stížnost na postup Obecního úřadu Újezd pod Troskami (dále jen „OÚ“) při vyřizování mé žádosti o informace.

**Odůvodnění:**

Dne 10.1.2019 obdržel OÚ moji žádost (ID: 637924436) o poskytnutí celkem šesti dokumentů z gesce OÚ.

Do dnešního dne, tj. 28.1.2019, nebylo na moji žádost jakýmkoli zákonným způsobem reagováno a požadované dokumenty mi nebyly v zákonné lhůtě poskytnuty.

S pozdravem

**[Redacted signature]**  
**[Redacted name]** 31  
**Datová schránka: 09hfk3**  
**[Redacted email]** haikovl.jbe@gmail.com

V Semínově Lhotě, dne 28.1.2019

Obec Újezd pod Troskami podle § 39, odst.1, zák. č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn  
**zveřejňuje**

### **Záměr č. 2/2013**

Pronájem části parcely č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami.

Bližší informace na Obecním úřadě v úředních hodinách, telefon 493 591 195

Újezd pod Troskami 25.2.2013

Hana Protivná  
starostka

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI  
512 63 Rovensko p. Trosk.

Vyvěšeno: 25.2.2013  
Sejmuto: 12.3.2013





## **Obec Újezd pod Troskami**

Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
telefon 493 591 195  
e-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)  
IČO: 00 272 299



### **Věc: Dodatek k nájmu části pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami**

Pokud bude v čase čarodejnic (30.4.2018) páleno suché dřevo bez jakýchkoli přísad nátěry atd., pálení se povoluje. Je nutno dodržet ohlašovací povinnost Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje.

V Újezdě pod Troskami 26.4.2018

Jiří Kubišta  
Starosta obce



## Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami 29  
512 63 Rovensko pod Troskami  
telefon 493 591 195  
e-mail: [ujezd@craj.cz](mailto:ujezd@craj.cz)  
IČO: 00 272 299



### **Věc: Nájem části pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami**

Zakazuji jakékoli pálení včetně čarodějnic na Vámi pronajatém pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Újezd pod Troskami. Zároveň nařizuji odvoz stavební suti z uvedeného pozemku.

V Újezdě pod Troskami 26.4.2018

Jiří Kubišta  
Starosta obce

## ZÁPIS

z 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd pod Troskami konaného dne 19.9.2018 od 18 hodin na obecním úřadě v Újezdě pod Troskami.

Účast: dle prezenční listiny sedm členů ZO a čtrnáct hostů

- Program:
- 1) Projednání petice – pozemek p.č. 77/1 v k.ú. Újezd p. Tr.
  - 2) Jmenování pověřence pro ochranu osobních údajů
  - 3) Pronájem pozemků - žádosti
  - 4) Restaurace v Újezdu pod Troskami
  - 5) Návrh na pořízení změny ÚP
  - 6) Volby do zastupitelstva obce
  - 7) Různé
  - 8) Procesní ukončení kontroly výkonu samostatné působnosti obce

Schůzi zahájil starosta Jiří Kubišta a pověřil vedením veřejného zasedání místostarostku Evu Steinerovou. Místostarostka konstatuje přítomnost sedmi členů ZO, schůze je tedy usnášeníschopná. Zápis provede místostarostka Eva Steinerová, jeho ověřením pověřuje J. Švihel a J. Vymlátíl.

K usnesení z minulého zasedání jsou připomínky, a to dle zákona č. 128 §95 odst 2 – je námitka ověřovatele (paní Jebavá), která zápis z 22. zasedání nepodepsala.

Revokace bodu č. 4 – v zápisu je správně uvedeno Záměr č. 1 o pronájmu pozemku 627/8 panu Šírovi. Zároveň zastupitelstvo obce revokuje v usnesení záměr č. 1 na pozemek č. p. 627/8 v k.ú. Újezd p. Tr. za chybně uvedeno p.č. 77/1.

Bod č. 5 ZO revokuje záměr prodeje pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Újezd p. Tr. K této změně z minulého usnesení žádné jiné připomínky nejsou, změna byla schválena šesti členy zastupitelstva obce, jeden se zdržel (paní Jebavá).

Hlasování: Revokace usnesení z 22. zasedání ZO byla jednohlasně schválena.

K vlastnímu programu zasedání byl přiřazen bod – Procesní ukončení kontroly výkonu samostatné působnosti obce. Program zasedání byl jednohlasně schválen.

Po zahájení zasedání vystoupil zastupitel p. Vymlátíl a požádal přítomné o slušné chování a používat slušné výrazy na tomto zasedání.

### Ad. 1) Projednání petice – pozemek p. č. 77/1

Na OÚ byla podána petice proti prodeji obecního pozemku, který byl před více než 30-ti lety neoprávněně zastavěn majitelem sousedního pozemku panem [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] jako současný majitel podal žádost o odkoupení neoprávněně zastavěného pozemku. ZO po projednání žádosti [REDAKCE] vydalo záměr č. 2/2018. Při projednání petice došlo ZO ke shodě s p. P. Mizerou, že dojde k odprodeji pouze k části p.č. 77/1, na které stojí část neoprávněně stavby.

P.č. 77/1 je nově zaměřena a bude podána žádost na odb. Územního plánování v Jičíně k jejímu rozdělení.

Hlasování: K rozdělení p.č. 77/1 a odprodeji její části je pro 5 členů ZO, zdrželi se hlasování [REDAKCE] a [REDAKCE].

b) Firma Jebavý dne 22.8.2018 vypověděla obci Újezd p. Tr. nájemní smlouvu na pozemek p.č. 55/1 v k.ú. Újezd p. Tr. Zároveň vypovídá smlouvu o odvozu a zpracování biologicky rozložitelných odpadů a to v souladu s článkem VI odstavec 2 uvedené smlouvy.  
Hlasování: Jednohlasně odsouhlaseno.

c) Dle sdělení ministerstva kultury ČR je socha sv. Jana Nepomuckého, která je umístěna v Čímýšli, prohlášena za kulturní památku.

Hlasování: Jednohlasně odsouhlaseno.

#### **Ad. 8) Procesní ukončení výkonu samostatné působnosti obce**

Protokol z kontroly byl projednán na 23. zasedání ZO. Nápravné opatření k této kontrole bude v příloze tohoto zápisu.

Hlasování: Jednohlasně odsouhlaseno.

#### **Diskuse:**

##### **K bodu č. 1**

██████████ navrhuje věcné břemeno.

██████████ žádá upravit usnesení z minulého veřejného zasedání č. 22.

██████████ navrhuje odprodej pozemku i se stromy dle zpracovaného geometrického plánu, jak bylo odsouhlaseno na minulém zasedání.

██████████ – starosta – navrhuje vypsát nový záměr na nově vyměřený pozemek.

██████████ navrhuje neprodávat zmíněný pozemek.

##### **K bodu č. 4**

██████████ – je pro referendum

██████████ – není možno do komunálních voleb uskutečnit a dále podle zákona nesmí výsledek referenda přejít do dalšího zastupitelstva.

██████████ - je pro referendum, ale je zapotřebí si uvědomit nejen cenu objektu, ale i oprav.

██████████ – koupit i na splátky.

██████████ – nejméně po dobu 10-ti let provozovat restauraci a až po té je možná návratnost.

██████████ – pokud se koupí pohostinství jaká bude kompenzace pro ostatní obce?

Proč se neupraví škola na sál? Odpověď pan ██████████ – obávám se, že na to nejsou stavěné stropy.

##### **K bodu č. 6**

██████████ se dotazuje kdo bude v komisi a konstatuje, že na školení byla s paní Mizerovou.

#### **Různé**

██████████ chce uklidit svůj pozemek, který je zahrnutý nepořádkem.

██████████ do kdy bude bioodpad? - do konce října

██████████ – uklidit alespoň kameny a odpad, který tam nepatří ze Spehu.

██████████ – byla jsem se podívat na Spehu s ██████████ a panem ██████████.  
Je tam neskutečný nepořádek, v tomto stavu předávací protokol nepodepíšu.

## ZÁPIS

z 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd pod Troskami konaného dne 26.6.2018 od 18 hodin na obecním úřadě v Újezdě pod Troskami.

Účast: dle prezenční listiny s e d m členů ZO a š e s t n á c t hostů

- Program:
- 1) Závěrečný účet obce za rok 2017
  - 2) Územní plán
  - 3) Smlouva o darování pozemku
  - 4) Záměr č. 1/2018
  - 5) Záměr č. 2/2018, prodej p.č. 77/1 k.ú. Újezd p. Tr.
  - 6) Petice na autobusovou čekárnu v Hrdoňovicích
  - 7) Speh – skladování materiálu
  - 8) Přijmutí daru od Stavoka Kosice a.s.
  - 9) Nabídka na odkoupení restaurace v Újezdě p. Tr.
  - 10) Rozpočtové opatření č. 3/2018
  - 11) Revokace zápisu č. 18 ze dne 29.11.2017 – záměr č. 1/2017
  - 12) Různé

Schůzi zahájil starosta Jiří Kubišta a pověřil vedením veřejného zasedání místostarostku Evu Steinerovou. Místostarostka konstatuje přítomnost sedmi členů ZO, schůze je tedy usnášeníschopná. Zápis provede místostarostka Eva Steinerová, jeho ověřením pověřuje B. Kopeckou a V. Jebavou. K usnesení z minulého zasedání připomínky nejsou. V úvodu schůze byly zodpovězeny starostou dotazy z minulého zasedání.

- a) Dotaz pana [redacted] – prodej kompostu z bioodpadu nelze prodávat
- b) Dotaz [redacted] a [redacted] – špatný stav silnice v Semínově Lhotě – na opravě silnice se pracuje
- c) Dotaz [redacted] – prořezat porost podél silnice a instalovat zrcadlo v zatáčce u p. Brunclíka

### Ad. 1) Závěrečný účet obce za rok 2017

Bylo projednáno hospodaření obce za rok 2017 včetně zprávy o výsledku hospodaření. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen za úřední desce od 4.6.2018 do 19.6.2018

Hlasování: ZO jednohlasně schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017, včetně zprávy o výsledku hospodaření s výhradou a přijímá následující opatření.

Chyba: Záměr obce prodat hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu jmeně 15 dnů před rozhodnutím v příslušné orgánu obce.

Napravení : ZO revokuje usnesení č. 18 ze dne 29.11.2017 a č. 15 ze dne 15.5.2017, kdy byla schválena směna a schvaluje prodej a koupí pozemků se Sklopískem Střeleč. Prodej p.č. 218/11 výměra 172 m<sup>2</sup>, p.č. 1098/1 výměra 382 m<sup>2</sup> a koupě p.č. 246/1 o výměře 224 m<sup>2</sup>, p.č. 1100/9 o výměře 15 m<sup>2</sup>. Dne 29.11.2017 byla tato změna pouze vzata na vědomí. Správně mělo být **schválena změna** s tím, že se Sklopískem Střeleč nedojde ke směně, ale k nákupu a prodeji pozemků.

### Účetní závěrka a převod výsledku hospodaření

Byla projednána účetní závěrka za rok 2017 a převod výsledku hospodaření ve výši 2 456 839,62 Kč. (zisk z účtu 431 na účet 432)

Hlasování: Účetní závěrka za rok 2017 včetně výsledku hospodaření ve výši 2 456 839,62 Kč z účtu 431 na účet 432 byly jednohlasně schváleny.

### Ad. 2) Územní plán

ZO Újezd pod Troskami projednalo vydání Změny č. 1 Územního Újezd pod Troskami konaného dne 26.6.2018. Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami po projednání návrhu Územního plánu Újezd pod Troskami, předloženého Obecním úřadem Újezd pod Troskami,

#### **I. o v ě ř u j e**

soulad Změny č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění Územního plánu Újezd pod Troskami zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami neshledalo žádný rozpor.

Hlasování: ZO Újezd pod Troskami soulad Změny č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami s vydanou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého Odůvodnění Územního plánu Újezd pod Troskami zpracovaného pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. jednohlasně schvaluje

#### **II. s o u h l a s í**

s vyhodnocením výsledků projednání Změny č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami, předloženým v předkládací zprávě s tím, že vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Hlasování: ZO jednohlasně schvaluje.

#### **III. v y d á v á**

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, *Změnu č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami.*

Hlasování: ZO jednohlasně schvaluje.

**Ad. 9) Nabídka na odkoupení restaurace v Újezdě p. Tr.**

zaslali na obec nabídku na odkoupení jejich nemovitosti (pohostinství) ke kterému patří ještě část pozemku. Představa je prodat tuto nemovitost za 3 960 000,- Kč. Obec pověří znalce, který provede vyčíslení nákladů na rekonstrukci zmíněné nemovitosti.

Hlasování: ZO jednohlasně souhlasí s tímto návrhem.

**Ad. 10) Rozpočtové opatření č. 3/2018**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018.

Hlasování: Rozpočtové opatření č. 3/2018 bylo jednohlasně schváleno.

**Ad. 11) Revokace zápisu č. 18 ze dne 29.11.2017**

Viz bod č. 1

**Různé**

a) Pořízení zrcadla na komunikaci Újezd p. Tr. – Semínova Lhota u nemovitosti. Umístění bude projednáno s SÚS Jičín.

Hlasování: Jednohlasně odsouhlaseno.

b) Poskytnutí 5 000,- Kč SDH Hrdoňovice na příležitost konání dětského dne, 16.6.2018.

Hlasování: Jednohlasně schváleno.

c) Poskytnutí příspěvku na provoz vojenského muzea v Újezdě p. Tr., ve výši 6 000,-Kč.

Hlasování. Jednohlasně schváleno.

d) Rozpočtové opatření 1 a 2.

**Diskuse:**

— stav porostu v lesích, kdo les kontroluje?

Těžbu a stav kontroluje. Jakýkoliv zásah do lesa je na jeho doporučení.

Ověřili:

Veronika Jebavá

Blanka Kopecká

Zápis provedla:

Eva Steinerová

V Újezdu pod Troskami dne 18.4.2018

Obecní úřad ÚJEZD POD TROSKAMI	Čís. dopor.
Došlo: 19.4.2018	posel
Č.j. 63/2018	<i>Rygel</i>
Přílohy:	1 k. z. z. s.

Obecní úřad Újezd pod Troskami 29.

Do rukou starosty obce p. Kubišty a ostatních zastupitelů.

Podávám dotaz na možnost odběru kompostu vzniklého při likvidaci BIODPADU z naší obce, který zabezpečuje f. Zemní práce Jebavý.

Dále:

Dne 16.4.2018 jsem při osobním jednání s p. Kubištou upozornil na okolnosti týkající se pronajatého pozemku na spehu. Výsledek našeho rozhovoru měl být sdělen celému zastupitelstvu tentýž den na schůzi zastupitelstva obce, která se nestala, a místo toho byla provedena kontrola, hned druhý den ráno za účasti níže jmenovaných.

Žádám o vyjádření proč kontrolu provedl starosta obce p. Kubišta, zastupitel p. Vymlátilí, dále p. M. Jebavý bez vědomí ostatních zastupitelů.

Žádám o kopii zápisu z provedené kontroly pronajatého pozemku p.č 55/1 v k.ú Újezd pod Troskami ze dne 17.4.2018

Děkuji za vyřízení

*Slavík*

Výtisk proveden ve 2. kopiích