

# OBEC ÚJEZD POD TROSKAMI

512 63 Rovensko pod Troskami

---

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

## ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

### Obsah:

#### Změna

- 1 textová část
- 2 výkres základního členění území
- 3 hlavní výkres
- 4 výkres technické infrastruktury

#### Odůvodnění Změny

- 1 textová část
- 2 koordinační výkres
- 3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

# Změny II. – textová část

## Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Újezd pod Troskami

Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami (dále jen ÚPSÚ) se mění takto:

1. Změnami II. se vymezují následující plochy:
  - **lokality II/1** - „**plochy technické vybavenosti**“ V k.ú. Újezd pod Troskami, přitom dochází ke změně původní funkční plochy zemědělské plochy- trvalé travní porosty;
  - **lokality II/2** - „**zemědělské plochy- trvalé travní porosty**“ V k.ú. Újezd pod Troskami, přitom dochází ke změně původní funkční plochy plochy technické vybavenosti;
  
2. Lokality II/1 vymezená v odstavci 1. se zařazuje do zastavitelných ploch, lokality II/2 vymezená v odstavci 1 se ze zastavitelných ploch vyřazuje;
  
3. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 zůstávají v platnosti regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití *plochy technické vybavenosti a zemědělské plochy- trvalé travní porosty* dle schváleného územního plánu, resp. Změn I.
  
4. Změnami II. se mění **koncepte technické infrastruktury** na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod následujícím způsobem:
  - Změnami II. je navržen systém oddílné **splaškové kanalizace** (s plánovaným využitím stávající kanalizace jako srážkové pro odvedení srážkových vod z komunikací a střech rodinných domů) řešící odvedení splaškových vod z nemovitostí na **čistírnu odpadních vod**, jejich vyčištění a odvedení vyčištěných vod do potoka Libuňka. Koncepte odkanalizování obce se doplňuje o novou zastavitelnou plochu pro ČOV umístěnou mezi Hrdoňovicemi a Újezdem pod Troskami (lokality II/1). Zároveň dochází ke zrušení zastavitelné plochy vymezené v ÚPSÚ pro ČOV (lokality II/2). Zákres kanalizačních řadů v územně plánovací dokumentaci je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepte odvedení odpadních vod. Zakreslené stoky nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras stok jednotlivých stávajících stok a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních stok včetně technických objektů není předmětem koncepčního řešení.
  
5. Závazná část Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami resp. *článek 2. územní a časový rozsah platnosti územního plánu* *Obecně závazné vyhlášky starosty obce Újezd pod Troskami o územním plánu sídelního útvaru a základních zásadách uspořádání území pro sídelní útvar Újezd pod Troskami* ze dne 30.3.1998 se mění takto:

### Územní a časový rozsah územního plánu

Územní plán sídelního útvaru Újezd pod Troskami je platný pro celé administrativní území obce.

Platnost ÚPSÚ včetně jeho schválených a vydaných změn bude ukončena k datu vydání ÚP Újezd pod Troskami, resp. k datu stanovenému zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

6. Řešení Změn II. obsahuje 2 strany textu A4.

Grafická část obsahuje Výkres základního členění území (výřezy v měřítku 1:5000), Hlavní výkres (výřezy v měřítku 1:5000), Výkres technické infrastruktury (výřezy v měřítku 1:5000);

# Odůvodnění Změn II. – textová část

## Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Újezd pod Troskami

### a) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami rozhodlo o pořízení **Změn II. Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami** (dále jen Změny II.) pro správní území obce Újezd pod Troskami. Určeným zastupitelem byla stanovena Hana Protivná, starostka obce Újezd pod Troskami. Na základě žádosti obce byl pořizovatelem Změn II. ve fázi zadání MÚ Jičín jako příslušný úřad územního plánování. Od etapy návrh Změn II. je pořizovatelem Obecní úřad Újezd pod Troskami, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 6 a § 24 stavebního zákona byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Zadání Změn II. bylo zpracováno a projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Újezd pod Troskami dne 4.7.2010, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu projednávání zadání Změn II. byl vydán závěr zjišťovacího řízení (stanovisko Kr. Ú. Královéhradeckého kraje č.j. 19360/ÚP/2009/Tov): "zadání Změny č. 2 ÚPSÚ Újezd pod Troskami nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny" a „změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů“. Proto nebylo nutno přistoupit ke zpracování konceptu Změn II. a posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Rovněž nebylo požadováno zpracování konceptu.

Návrh Změn II. byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydané krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navrženou změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Jedná se o doplnění koncepce technické infrastruktury lokálního významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro řešené území požadavek provést výběr koridoru rychlostní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a výběr koridoru kapacitní silnice S5 spojující úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Vzhledem k tomu, že dosud nejsou vydány Zásady územního rozvoje, které by sloužili jako podklad pro vymezení koridorů v ÚPD obce, bude výběr koridoru řešen v rámci celkové koncepce nového ÚP. Kolize s umístěním ČOV se však nepředpokládá s ohledem na skutečnost, že dle zpracovaných vyhledávacích studií by R35 měla být vedena severně Újezdu pod Troskami a plocha pro ČOV je vymezena mezi Újezdem a Hrdoňovicemi, tedy jižně Újezdu.

Z obecných priorit územního plánování se změna týká zejména bodu č. 27 a 28:

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nejsou vydány.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změny II. jsou řešeny v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 (zejména § 18 body 1,2, § 19 bod 1 odst. c, e, j.), stavebního zákona, vytvářejí předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Bude doplněno po projednání návrhu Změn II. dle § 53, odst. 4.

### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání návrhu Změn II. dle § 53, odst. 4.

### **f) Vyhodnocení splnění zadání**

Zadání Změn II Územního plánu sídelního útvaru Újezd pod Troskami schválené dne 4.7.2010 bylo respektováno.

### **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Důvodem projednání Změn II. je úprava koncepce technické infrastruktury na základě současných potřeb rozvoje obce a v souladu se zpracovanou dokumentací k územnímu řízení. Jedná se o koncepční řešení odkanalizování odpadních vod včetně čištění na centrální čistírně odpadních vod.

#### Koncepce odkanalizování obce

V obci Újezd pod Troskami včetně částí obce Hrdoňovice a Semínova Lhota jsou splaškové odpadní vody v současnosti převážně akumulovány u nemovitostí v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v septicích a ČOV a vypouštěny do stávající srážkové kanalizace. Vzhledem ke svažitosti celého území lze předpokládat při návrhových srážkách velký odtok srážkových vod a je nutné zachovat stávající systém srážkové kanalizace.

Změny II. jsou zpracovány na základě zpracované dokumentace k územnímu řízení, která řeší koncepčně odvod srážkových vod ze všech částí obce na navrženou centrální čistírnu Újezd pod Troskami.

V obcích je navržena oddílná - splašková kanalizace s plánovaným využitím stávající kanalizace jako srážkové kanalizace pro odvod srážkových vod z komunikací a střech některých rodinných domů. V obci Újezd pod Troskami a místní části Semínova Lhota není vybudovaná soustavná splašková kanalizace ukončená centrální čistírnou odpadních vod. V obci jsou vybudovány pouze úseky dešťové kanalizace do níž jsou zaústěny přepady ze septiků. Odpadní vody jsou v obci zneškodňovány individuálně pomocí žump a septiků. V místní části Hrdoňovice, je nyní část nemovitostí napojena na stávající kanalizaci Sklopísku Střeleč, která je zakončena ČOV. Tato část nemovitostí bude po vybudování centrálního systému kanalizace přepojena.

Navržený kanalizační systém bude sloužit pro odvádění pouze splaškových vod.

Jedná se tedy o oddílnou splaškovou kanalizaci, která bude zakončena čistírnou odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou odtékat do potoka Libuňka. U všech nemovitostí musí být provedena důsledná separace splaškových vod a musí být zrušena jednotlivá předčistřovací zařízení.

Při řešení splaškové kanalizace jsme postupovali v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Navržená ČOV je mechanicko biologická čistírna s plánovanou kapacitou 328 EO. Odpadní vody z celé obce jsou svedeny splaškovou kanalizační sítí do biologického reaktoru ČOV. Vyčištěná voda odtéká gravitačním potrubím přes měrný objekt do recipientu – potoka Libuňka.

Navržená splašková kanalizace v obci Újezd pod Troskami a místních obcí Hrdoňovice a Semínova Lhota má celkem délku 7 556 m, z toho gravitační potrubí bude dlouhé 4 085 m a tlakové potrubí 3 471 m.

Splašková kanalizace je navržena tak, aby bylo v maximální míře možné gravitačně odkanalizovat jednotlivé nemovitosti. Rovněž vedení stok bylo řešeno v návaznosti na konfiguraci terénu tak, aby byly jednotlivé stoky v obytné zástavbě vedeny gravitačně. Jednotlivé gravitační úseky kanalizace jsou na některých stokách svedeny v nejnižší položených úsecích do čerpacích šachet a zde budou splaškové vody přečerpávány do dalších úseků gravitační kanalizace.

Dohromady je navrženo celkem 8 čerpacích šachet. Odvedení splaškových vod je řešeno dvěma hlavními stokami – stokou A pro obec Semínova Lhota, Újezd pod Troskami a stokou B pro obec Hrdoňovice a na ně navazujícími dalšími větvemi splaškové kanalizace a dále stokami C, D a E.

Vzhledem k výpočtu látkového zatížení  $L_c = 19,68$  kg/den BSK<sub>5</sub> a denního nátoku  $Q_{24} = 49,2$  m<sup>3</sup>/d a za předpokladu, že nedojde ke 100% napojení všech nemovitostí na splaškovou kanalizaci byla navržena **ČOV 300 EO**.

Technicko-technologické údaje ČOV jsou spočítány na základě těchto nátokových parametrů a zkušeností z projektování a provozování ČOV obdobných velikostí. Navržená technologie biologické čistírny odpadních vod, která integruje do kompaktního celku veškeré stupně čištění odpadních vod:

- mechanické předčištění
- biologické aktivační čištění s předřazenou denitrifikací
- aerobní stabilizaci kalu
- zahuštění a akumulaci přebytečného kalu
- měření průtoku vyčištěné vody

V návrhu ČOV je nutno uvažovat s výstavbou dalších technických zařízení, která jsou pro vlastní provoz ČOV nutná.

V rámci dalších úseků technické infrastruktury (zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, telekomunikace, radiokomunikace) nedochází ke změně koncepce.

## Koncepce dopravy

Koncepce dopravy se změnou územního plánu nemění. Stávající i plánovaný dopravní systém je změnou respektován.

Změnami II. nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a zařízení ani veřejně prospěšná opatření a plochy asanace.

Realizací budoucího záměru se zásadně nezmění odtokové poměry v území.

Navrženou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změn II. nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Je nutno respektovat přístupové komunikace pro vozidla HZS dle ČSN 73 0802 a zajištění dostatečného množství požární vody. Při navrhování zdrojů požární vody bude postupováno dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411.

Nemění se koncepce nouzového zásobování elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Předmětná změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí, mimo jiné:

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 131/2009 a ochranné pásmo komunikačního nadzemního vedení zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedené včetně ochranného pásma viz pasport č. 27/2009. Vydání závazného stanoviska podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území obce;
- změnami II. nebude dotčen žádný objekt, zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle §§ 22, 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek;
- řešené lokality nezasahují do ploch ani koridorů systému ekologické stability ani do zájmových ploch ochrany přírody a krajiny (CHKO Český ráj zasahuje do severozápadního výběžku řešeného území);
- řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída;
- je nutno respektovat ochranná pásma technické infrastruktury (vodovodních a kanalizačních řadů, vodovodních stok, elektrických vedení a kabelů, plynovodních řadů telekomunikačních zařízení apod.)
- v souladu s § 36 odst. 2 a následujících zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je nutno inženýrské sítě podélně umisťovat mimo těleso pozemní komunikace a silniční pomocné pozemky

Grafickou část tvoří výkresy „Koordinační výkres“ v měřítku 1: 5 000 – výřezy a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měřítku 1:5000 – výřezy. Vzhledem ke skutečnosti, že je měněna dokumentace ÚPSÚ schválená před 1.1.2006, obsahuje koordinační výkres pouze řešené plochy a limity využití. S ohledem na charakter změny neobsahuje odůvodnění výkres širších vztahů.

**h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Královéhradeckého kraje neuplatnil k zadání požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj pro Změny II. zpracováno. Navržená změna nebude mít, vzhledem ke svému charakteru a místnímu významu, vliv na udržitelný rozvoj území.

**i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V souvislosti s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze konstatovat, že v územním plánu obce Újezd pod Troskami nejsou pro plochy technické infrastruktury vymezeny jiné zastavitelné plochy.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
II/1	technická vybavenost	0,06	55900	II.	trvalé travní porosty	0,06	
Σ		<b>0,06</b>				<b>0,06</b>	

Přehled navrácení do půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
II/2	trvalé travní porosty	0,03	55800	I.	trvalé travní porosty	0,03	
Σ		<b>0,03</b>				<b>0,03</b>	

Plochy PUPFL nejsou Změnami II. dotčeny, nejsou navrhovány nové plocha k zalesnění, ani není zasaženo pásmo 50 m od hranice lesa.

**j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po projednání návrhu pořizovatelem.

**Grafická část odůvodnění Změn II.**

Koordinální výkres (výřezy)

1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)

1 : 5 000

**Poučení:**

Proti **ZMĚNÁM II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI**, vydaných formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu v Újezdu pod Troskami a na webových stránkách obce [www.ujezdpodtroskami.e-obec.cz](http://www.ujezdpodtroskami.e-obec.cz)

ZMĚNY II. ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚJEZD POD TROSKAMI budou po nabytí účinnosti uloženy na Obecním úřadu v Újezdu pod Troskami, na Městském úřadu v Jičíně (úřad územního plánování, stavební úřad) a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

starosta/ka obce

místostarosta/ka obce