



ZÁPIS

ze Zastupitelstva obce Újezd pod Troskami

z 10. veřejného zasedání

konaného dne 22. září 2020 od 18:00 hodin v budově OÚ Újezd pod Troskami.

Účast zastupitelů: Švihel, Kubišta, Ing. Kraus, Ing. Lhoták, Ing. Steinerová R., Steinerová E.,
Vymlátíl

Účast hostů: 1 občan dle prezenční listiny

Bod 1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce p. Švihel zahájil zasedání a uvítal všechny přítomné. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a tak je jednání usnášeníschopné. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam.

Pan starosta pověřil zhotovením zápisu p. E. Steinerovou a ověřovatele zápisu p. Vymlátíla a p. Kubištu. Zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebylo k němu žádných námitek.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel: 0

ZO schvaluje

ověřovatele zápisu dnešního veřejného zasedání p. Vymlátíla a p. Kubištu a zhotovitele zápisu E. Steinerovou.

Dále pan starosta seznámil s programem dnešního zasedání:

1. Zahájení, schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Usnesení z 31. 8. 2020 – přečtení + prohlášení platnosti
3. Vyhodnocení doručených nabídek na vybudování dětských hřišť v místních částech obce Újezd

pod Troskami + Smlouva o dílo

4. Vyhodnocení doručených nabídek na manipulační a parkovací plochu u OÚ v Újezdě pod Troskami
+ Smlouva o dílo
5. Řád veřejného pohřebiště v Újezdě pod Troskami
6. Rozpočtové opatření č. 4
7. Diskuse
8. Závěr

Hlasování:

Pro: **7 zastupitelů**

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: **0**

Zdržel: **0**

ZO schvaluje

Program dnešního veřejného zasedání.

Bod 2. Usnesení z 31. 8. 2020 – přečtení + prohlášení platnosti

Usnesení z minulé schůze přečetla Ing. Romana Steinerová.

Hlasování:

Pro: **7 zastupitelů**

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

ZO schvaluje

Usnesení z 9. veřejného zasedání ZO konaného dne 31. 8. 2020.

**Bod 3. Vyhodnocení doručených nabídek na vybudování dětských hřišť v místních částech
obce Újezd pod Troskami + Smlouva o dílo**

V zadaném termínu přišly 2 cenové nabídky, třetí odstoupil, jelikož dělá prvky kovové a my jsme požadovali tvrdé dřevo. Hlavním kritériem pro hodnocení byla nejnižší cena a záruka na instalované prvky.

U výběrového řízení byli přítomni: Ing. Kraus, p. Kubišta, a starosta obce p. Švihel.

Do výběrového řízení se přihlásili:

Hřiště hrou na 680 839 Kč bez DPH a TR Antoš na 778 821 Kč bez DPH.

Návrh smlouvy byl odeslán právníkovi ke kontrole. Musíme smlouvu odeslat na Ministerstvo pro místní rozvoj do 30. 9. 2020, pokud nedodržíme tento termín, přijdeme o dotaci. Vybráno bylo Hřiště hrou, má nejnižší cenu a splňuje podmínku 10 let záruky na prvky a jejich kontrolu, což TR Antoš neměl.

Diskuse:

Ing. Lhoták – Materiál zastupitelé měli dostat k nahlédnutí dříve, a ne až nyní, nabídky se měly naskenovat a rozeslat.

p. Švihel – Nabídky jsou zde k nahlédnutí, hodnotícím kritériem byla cena a ta je dodržena.

Ing. Lhoták – Ve smlouvě je záruka 10 let na jakost definovanou v příloze. Kde je to vysvětleno, přílohu nemám. Dále se chci optat, jestli budu moci být u instalování prvků?

p. Švihel – Ano. Překvapilo mě při zaměřování pozemku, že občané v Semínové Lhotě na vybraném pozemku hřiště nechtějí.

Ing. Lhoták – Tuto informaci nemám, jelikož se to řešilo na poslední chvíli, nemělo více občanů možnost se k tomu vyjádřit.

p. Kubišta – Schvalujeme smlouvu, kterou má právník, ne prvky, ten rozhodne, zda je smlouva špatná, nebo ne.

Ing. Pokorná – Oslovili jsme hlavně občany, kteří mají malé děti a nikdo s umístěním problém neměl.

p. Švihel – Pokud to dnes neodsouhlasíme, o dotaci přijdeme, což je škoda.

p. Kubišta – Bylo zde asi 7 lidí, kteří to na daném místě nechtějí.

Ing. Lhoták – Občan se může vyjádřit k dané problematice, má právo se vyjádřit. Prvky na hřiště předpokládám jsou ty, které jsme požadovali. Řeší se to na poslední chvíli, proto se zdržím hlasování.

Ing. Steinerová R. – Občané si nestěžují na vybrané prvky, ale na umístění hřiště.

Hlasování:

Pro: 6 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Ing. Václav Lhoták

ZO schvaluje:

cenovou nabídku na dětská hřiště od firmy Hřiště hrou za cenu 680 839 Kč bez DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Bod 4. Vyhodnocení doručených nabídek na manipulační a parkovací plochu u OÚ v Újezdě pod Troskami + Smlouva o dílo

Obec obdržela nabídky:

Stavoka Kosice a.s. 491 497 Kč bez DPH

Stavby Koťátko 418 011 Kč bez DPH

Izotrada s.r.o. 505 002 Kč bez DPH

M-silnice 444 234 Kč bez DPH

Opravy silnic neotevřeno – přišlo po uzávěrce výběrového řízení

Hodnotící kritérium byla nejnižší cena, a záruční doba, tyto podmínky splnila firma Stavby Koťátko s.r.o., a stala se tak vítězem.

Návrh smlouvy je odeslán právníkovi k nahlédnutí.

Diskuse:

Ing. Lhoták – Smlouvu jsme opět dostali pozdě, těžko můžeme posoudit, když jsme ostatní nabídky neviděli.

p. Švihel – Opět vítězí nejnižší cena, která byla jako hodnotící kritérium.

Ing. Lhoták – Mělo by se to realizovat v listopadu 2020, navrhuji prodloužit termín realizace, vzhledem k povětrnostním podmínkám.

p. Švihel – Navrhnou a domluví s firmou.

Ing. Pokorná – Je zápis z výběrové komise, a v jakém byla složení?

p. Švihel – V komisi byli Ing. Kraus, Kubišta, Švihel.

p. Steinerová E. – Navrhli v případě nedodržení termínu sankce?

Ing. Steinerová R. – Termín si do smlouvy dali sami, a tím je to pro nás lepší, firma nebude provedení odsouvat.

p. Švihel – Ano, domluví s firmou a upravíme termín.

Ing. Lhoták – Aby se nedělal dodatek, povětrnostní podmínky mohou mít vliv na kvalitu zhotovení.

Hlasování:

Pro: 6 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátil

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Ing. Václav Lhoták

ZO schvaluje:

cenovou nabídku na Manipulační plochu u OÚ v Újezdě pod Troskami od firmy Stavby Koťátko za cenu 418 011 Kč bez DPH, podpisem smlouvy pověřuje starostu p. Jana Švihela.

Bod 5. Řád veřejného pohřebiště v Újezdě pod Troskami

Řád veřejného pohřebiště byl odsouhlasen krajským úřadem a hygienou Jičín doplněn o připomínky.

Diskuse:

Ing. Lhoták – Dával jsem připomínky, byly zapracovány a bylo to opraveno?

Ing. Steinerová R. – Ano, připomínky byly zapracovány.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátíl,

Ing. Václav Lhoták

Proti: 0

Zdrželi se: 0

ZO schvaluje:

Řád veřejného pohřebiště, který nabývá platnost 15. den ode dne vyvěšení.

Bod 6. Rozpočtové opatření č. 4 /2020

Pan starosta přednesl jednotlivé položky, které se tohoto opatření týkají, v celkové hodnotě 184 200 Kč.

Diskuse:

Ing. Lhoták – Za co byla pokuta?

p. Švihel – Byl zaslán podnět na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže za pozdní vyvěšení

Smlouvy o dílo. Poučili jsme se, chyba je napravena.

ZO bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 4, které bude vyvěšeno na úřední desce.

Diskuse

Ing. Lhoták – Jak je na tom legalizace již fyzicky existujících cest v Semínové Lhotě k soukromým objektům, na jaře na zasedání se to vzalo na vědomí. Šel nějaký podnět, řeší se to na katastru, hlavně cesta p. Kolář, Hájkovi, Tulach, Vaňkovi, obecní baráček? Pokud do toho chceme investovat, musí to být zlegalizované. Bylo řečeno, že se to bude dělat, až se provede osvětlení, kanalizace.

Chci, aby se to dále řešilo.

p. Švihel – Skončilo to na výkupu pozemků, ostatní se neřešilo, musíme to dořešit na katastru, opravit ne, ale zlegalizovat ano.

Ing. Pokorná – Jak dopadlo řešení Brixí a Kozák?

p. Švihel – Panu Kozákovi jsme nabídli 100 Kč za m², delší dobu se neozýval, pak na podmínky nepřistoupil, a dále jsem to neřešil. S panem Brixí byla dohoda a zaměřil se pozemek.

Ing. Lhoták – Obec tam udělala nelegální cestu, a mělo by se to vykoupit, co když tam pan Kozák dá závoru, jak se to bude řešit?

p. Švihel – Pozemek není obce a jak by se to řešilo v případě závoru, nevím.

Ing. Pokorná – Údajně paní Protivná, bývalá starostka, měla s panem Kozákem nějaké ujednání, že může cestu udělat, ví se o tom.

Ing. Lhoták – Ano, zastihla to exekuce, ale netýkalo se to rodiny Kozáků.

p. Švihel – Pověřuji tě, najdi a dej dohromady nějaké podklady. Zítra zde budou projektanti, pokusím se s nimi domluvit, jak by to šlo zlegalizovat.

Ing. Lhoták – Vyzval obecní úřad, aby to dále řešil.

Ing. Kraus – Zaměření jsem řešil pro více rodin, nejen ze Lhotky, a nevím, proč se to neudělalo.

p. Švihel – Nechtěl to prodat.

Ing. Lhoták – Ano, měl jsem to řešit, Kozákovým jsem dal podklady, nabídl jsem jim dvě možnosti: zařídí si to sami, anebo, že to odkoupím sám včetně cesty a zpětně prodám obci za 100 Kč/ m². Více jsem s rodinou Kozákových nejednal. Ano, při první příležitosti se rodiny optám, jak to chtějí řešit dále.

Zasedání ZO začalo dne 22. 9. 2020 v 18:00 hodin a skončilo v 18:45 hodin.

Ze zasedání byl pořízen zápis, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce a současně i zvukový záznam, který je k dispozici pro občany na OÚ v Újezdě pod Troskami.

.....
Jan Švihel – starosta obce

Ověřili:

.....
Jiří Kubišta – zastupitel

.....
Jiří Vymlátíl – zastupitel

Zapsal: Eva Steinerová – zastupitelka

.....
V Újezdě pod Troskami dne 2. 10. 2020