



ZÁPIS

ze Zastupitelstva obce Újezd pod Troskami

z 14. veřejného zasedání

konaného dne 15. září 2021 od 18:00 hodin v budově OÚ Újezd pod Troskami.

Účast zastupitelů: Švihel, Kubišta, Ing. Kraus, Ing. Lhoták, Ing. Steinerová R., Steinerová E.,
Vymlátíl

Účast hostů: 10 občanů dle prezenční listiny

Bod 1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu

Starosta obce p. Švihel zahájil zasedání a uvítal všechny přítomné. Konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé, a tak je jednání usnášeníschopné. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam. Pan starosta pověřil zhotovením zápisu p. E. Steinerovou a ověřovatele zápisu p. Jiřího Kubištu a p. Jiřího Vymlátíla.

Dále pan starosta obce přivítal hosta Ing. Hájkovou ze společnosti Evri 2004 s.r.o., která zpracovala zadávací dokumentaci na akci Splašková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebylo k němu žádných námitek.

Starosta obce seznámil s programem dnešního zasedání:

- 1) Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu
- 2) Usnesení z 28. 6. 2021 – přečtení + prohlášení platnosti
- 3) Zadávací dokumentace pro otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na níže specifikovanou veřejnou zakázku – „Splašková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami“
- 4) Strategický plán rozvoje obce Újezd pod Troskami
- 5) Záměr podání žádosti o dotaci – Výzva č. 4/2021 – Ministerstva životního prostředí
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel: 0

ZO schvaluje

program 14. veřejného zasedání ZO ze dne 15. 9. 2021.

Bod 2. Usnesení z 28. 6. 2021 – přečtení + prohlášení platnosti

Usnesení z minulé schůze přečetla Ing. Romana Steinerová.

Hlasování:

Pro 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Vymlátil

Proti 0

Zdrželi se 0

ZO schvaluje

Usnesení z 13. veřejného zasedání ZO konaného dne 28. 6. 2021.

Bod 3. Zadávací dokumentace pro otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na níže specifikovanou veřejnou zakázku – „Splašková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami“

Celková délka navržené splaškové kanalizace je 7 774 m, z toho 4 255 m je gravitační kanalizace a 3 519 m výtlačného potrubí. Na splaškovou kanalizaci je navrženo celkem 7 čerpacích šachet.

Čistírna je navržena mechanicko-biologická, slouží k čištění splaškových odpadních vod připojených na splaškovou kanalizaci. Jedná se o aktivační čistírnu s malými nároky na energii a obsluhu. Technologická linka bude zahrnovat denitrifikační nádrž, aktivační nádrž, dosazovací nádrž, kalojem. Projektová dokumentace je z roku 2004 a slouží pro výběrové řízení, které bude veřejné, a vyvěšené na portálu zadavatel, a podle nabídek, které přijdou, se bude rozhodovat, zda do této akce půjdeme, nebo na to nedáme dohromady finanční prostředky. Máme přislíbeno dotaci z MZE 50 000 000 Kč, z Krajského úřadu Královéhradeckého kraje 4 000 000 Kč.

Ing. Hájková z firmy Evri 2004 se pokusí zodpovědět vaše dotazy.

Diskuse:

Ing Lhoták: jak jste se dopracovali na částku 95 000 000 Kč bez DPH, když se mluvilo o částce 75 000 000 Kč, nebude to záporný bod pro možné zájemce o realizaci projektu? Jsem pro snížení ceny do zveřejněné dokumentace. Myslíte si, že je projekt technicky v pořádku, když je již několik let starý? Technickou hodnotu projekt neřeší.

Ing. Hájková: v současné době stouply ceny materiálu a vždy se přidává 20 %. Jedná se o projektantskou cenu. Materiál je navržený projektantem s ohledem na současné ceny.

Jde i o to, jak je dobře připravený projekt, firma může přijít na řešení, které bude pro zadavatele lépe řešitelné: př. povrchy pozemků, výkopy, veškeré nabídky musí být elektronicky.

p. Loudová: propočítejte, kolik to vyjde na jednoho obyvatele, kolik bude stát provoz, každý občan musí podepsat stav své kanalizace.

p. Švihel: cenu na jednoho obyvatele neznám, kolik bude stát provoz nevím, uvidíme dle cenových nabídek, nyní nelze odhadnout žádné ceny, buď to bude reálné, nebo ne. V případě velké zadluženosti obce do toho nepůjdeme, nyní potřebujeme někde začít.

Ing. Pokorná: bavme se o tom, zda jdeme do tohoto projektu, který máme, i když víme, že nám přímo nevyhovuje. Náklady na domácnosti se budou stejně zvyšovat, než se to vysoutěží, může být cena materiálu na trhu jiná.

p. Švihel:

Kdo je pro, aby ZO schválilo Zadávací dokumentaci pro otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na níže specifikovanou veřejnou zakázku – „Splšková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami“ se snížením předpokládané ceny na 85 000 000 Kč ?

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Vymlátil

Proti: 0

Zdržel: 0

ZO schvaluje

Zadávací dokumentaci pro otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na níže specifikovanou veřejnou zakázku – „Splšková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami“ se snížením předpokládané ceny na 85 000 000 Kč.

Bod 4. Strategický plán rozvoje obce Újezd pod Troskami

Plán rozvoje naší obce pro období 2021-2025 vychází ze zákona o obcích 128/2020 Sb., je důležitý pro další plánování a slouží jako podklad pro žádost o dotace.

V dokumentaci musí být vypsány silné i slabé stránky.

V minulosti jsme diskutovali o přípravě tohoto dokumentu, návrhů na zlepšení moc nepřišlo.

Starosta přečetl silné, slabé stránky a dopad, kterýž v tomto dokumentu je zapsán.

Pokud obec bude dělat kanalizaci, bude veškerý rozvoj omezen.

Připomínky přišly od p. Marešové, p. Linharta, Ing. Pokorné, Ing. Lhotáka.

Diskuse:

Ing. Lhoták: kdo připravoval tento dokument, byla krátká doba, nevím, že by se na schůzi ZO mluvilo

o tomto dokumentu, nebo byl předložen nějaký návrh.

p. Švihel: připravovali p. Švihel, Kubišta, Bc. Bužová, Ing. Steinerová R., o tomto dokumentu se mluvilo už i na veřejné schůzi, pokud máš nějaký návrh může být doplněn.

Ing. Pokorná: budou se moci podávat ještě nějaké návrhy?

p. Švihel: ano, zatím to není konečné.

p. Louda: jak je to s převedením kostela, znáte jeho technický stav? co pozemky?

p. Švihel: jedná se v Litoměřicích. Máme strach o to, aby nám kostel nespadol, o dotaci nemůžeme jako obec žádat, protože nejsme majitelé a Litoměřice to neudělají.

p. Kubišta: před pěti lety jsme vyvolali jednání se stavebním technikem, který pouze řekl, že kostel není zas tak ve špatném stavu, kostel je pro ně nezajímavý a nebudou se o něj starat.

p. Hlavatý: stanovují si nějaké podmínky?

p. Kubišta: ano, chtějí si nechat vnitřek.

MUDr. Hájková: co bude s hospodou?

p. Švihel: majitelé si to rozmysleli, zatím ne, až do budoucna.

Strategický plán bude upravený a vyvěšený do 15 dnů po usnesení.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel: 0

ZO schvaluje

Strategický plán rozvoje obce Újezd pod Troskami pro období 2021-2025.

Bod 5. Záměr podání žádosti o dotaci – Výzva č. 4/2021 – Ministerstva životního prostředí

Jedná se o dotaci na výsadbu stromů. Byla vybrána lokalita cesty ke Spehu (55/5).

Máme nabídku 40 ks slivoní, nebo 40 ks třešní. Vypracuje se projekt na výsadbu stromů, minimální doba je 10 let udržitelnosti projektu. Firma požaduje připravit pozemek a pomoc při výsadbě. Garantuje 3 roky údržby stromů, postřiky, stříhání, hnojení.

151 000 Kč - 250 000 Kč je možno získat od MŽP.

Naši obec to bude stát 5 000 Kč, administrativní úkony, což není uznatelný náklad.

Diskuse:

Ing. Lhoták: jedná se o lokalitu podél cesty? A co bude s částí Spehu po hospodaření p. Jebavého?

p. Švihel: ano, jedná se o pozemek podél cesty, co se týče samostatné zmíněné části Spehu předpokládám, že bude vypsána dotace na likvidaci skládek, o kterou bychom požádali.

p. Louda: nepočítá se s výstavbou vozovky přes tuto lokalitu?

p. Švihel: o této variantě se jednalo s pískovnou, ale tato lokalita by nebyla zasažena.

MUDr. Hájková: alej bude obecní, jak to bude pak se stromy do budoucna, až začnou rodit, máte to vyjasněné, a jaké budou vysázeny stromy?

p. Švihel: strategie žádná není a stromy budou slivoně nebo třešně.

Hlasování:

Pro 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Vymlátíl

Proti 0

Zdrželi se 0

ZO schvaluje

záměr podání žádosti o dotaci – Výzva č. 4/2021 – Ministerstva životního prostředí.

Bod 6. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Jedná se o rozdíly v rozpočtu, 179 510 Kč, výdaje a příjmy. Peníze, které nebyly v rozpočtu: dobývání, pytle na odpad, dary Morava, pojistné zaměstnanců, dotace na prodejnu, dohody, zveřejnění smluv, pokuta za vypouštění odpadních vod.

ZO bere na vědomí

Rozpočtové opatření č. 4/2021.

Bod 7. Diskuse

p. Loudová: jak je možné, že nejsme v seznamu na kompostéry, když jsme si ho objednali přes email?

p. Švihel: dohleďte objednávku, kdy byla odeslána, nic nám nepřišlo.

Ing. Lhoták: legalizace cest v Semínové Lhotě?

p. Švihel: Momentálně není aktuální.

Ing. Lhoták: pokácení bříz v Semínové Lhotě?

p. Švihel: ano.

Ing. Lhoták: oprava hráze v Semínové Lhotě?

p. Kubišta: je zadané vyhotovení projektu.

Ing. Lhoták: žádal jsem o zhotovení rozpočtu na opravu požární zbrojnice p. Vymlátíla.

p. Vymlátíl: nemám rozměry a v současné době, při kolísání cen, bude na jaře úplně jiná situace.

Ing. Lhoták: žádal jsem p. starostu o sken zápisu ohledně zrcadla.

p. Švihel: zatím nemám žádost o zaslání zápisu, který nemám. Mám pouze vyjádření o tom, že zrcadlo je v pořádku.

MUDr. Hájková: jednání ohledně pozemků, příjezdová cesta k domečku, kdo byl přítomen?

p. Švihel: nevím o žádném jednání.

Ing. Lhoták: kdy bude k nahlédnutí výsledek z čištění kanalizace v Semínové Lhotě?

p. Švihel: zatím Semínova Lhota není hotová.

Zasedání ZO začalo dne 15. 9. 2021 v 18:00 hodin a skončilo v 19:50 hodin.

Ze zasedání byl pořízen zápis, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce a současně i zvukový záznam, který je k dispozici pro občany na OÚ v Újezdě pod Troskami.

.....
Jan Švihel - starosta obce

Ověřili:

.....
Jiří Kubišta – zastupitel

.....
Jiří Vymlátíl – zastupitel

Zapsal: Eva Steinerová – zastupitelka

.....
V Újezdě pod Troskami dne 24. 9. 2021