



ZÁPIS

ze Zastupitelstva obce Újezd pod Troskami

z 17. veřejného zasedání

konaného dne 20. dubna 2022 od 18:00 hodin v budově OÚ Újezd pod Troskami.

Účast zastupitelů: Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová,
Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátil

Účast hostů: 12 občanů dle prezenční listiny

Bod 1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce p. Švihel zahájil zasedání a uvítal všechny přítomné. Konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé, a tak je jednání usnášeníschopné. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam. Pan starosta pověřil zhotovením zápisu p. E. Steinerovou a ověřovatele zápisu Ing. Romanu Steinerovou a Ing. Josefa Krause. Zápis minulého veřejného zasedání byl ověřen a nebyla proti němu podána námitka.

Dále pan starosta přečetl program dnešního zasedání:

- 1) Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu
- 2) Usnesení z 16. 3. 2022 – přečtení + prohlášení platnosti
- 3) Námitka proti zápisu z 15. veřejného zasedání
- 4) Žádost o prodej pozemku p. č. 1206 v k. ú Újezd pod Troskami
- 5) Zadávací dokumentace – Zásobení pitnou vodou části obce Újezd pod Troskami – Čímyšl
- 6) Zajištění technického dozoru a BOZP na akci Splašková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami
– vyhodnocení nabídek + smlouvy o dílo
- 7) Vyhodnocení nabídek na dofinancování Splaškové kanalizace a ČOV v obci Újezd pod Troskami
+ úvěrová smlouva
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátil

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

program 17. veřejného zasedání ZO ze dne 20. 4. 2022.

Bod 2. Usnesení z 16. 3. 2022 – přečtení + prohlášení platnosti

Usnesení z minulé schůze přečetla Ing. Romana Steinerová.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

Usnesení z 16. veřejného zasedání ZO konaného dne 16. 3. 2022.

Bod 3. Námitka proti zápisu z 15. veřejného zasedání

Námitka k zápisu ze dne 15. 12. 2021 v bodu č. 10, a to:

Směrnice č. 1/2021 Zadávání veřejných zakázek, v hlasování je chybně zapsáno Pro 7, zdržel se 1, proti 0, Správná formulace zápisu má být Pro 6, zdržel 1, proti 0.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

námitku proti zápisu z 15. veřejného zasedání.

Bod 4. Žádost o prodej pozemku p. č. 1206 v k. ú Újezd pod Troskami

Majitel pozemku p. Hain požádal o prodej pozemku v Hrdoňovicích p. č. 1206.

p. Hain má momentálně sousední pozemek pro rekreaci.

Ing. Lhoták – má obec s tímto pozemkem nějaký záměr?

p. Švihel – momentálně ne.

Ing. Lhoták – já se zdržuji hlasování.

Hlasování:

Pro: 0 zastupitelů

Proti: 4 Jiří Kubišta, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jiří Vymlátíl

Zdržel se: 3 Ing. Václav Lhoták, Jan Švihel, Ing. Josef Kraus

ZO neschvaluje

žádost o prodej pozemku p. č. 1206 v k. ú Újezd pod Troskami.

Bod 5. Zadávací dokumentace – Zásobení pitnou vodou části obce Újezd pod Troskami – Čímýšl

Zadávací dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci vyhotovila firma PVK Koldovský. Předpokládaná cena je 5 884 472,71 Kč bez DPH, nebude uvedeno v zadávací dokumentaci. V současné době není vypsaná žádná výzva na takovéto projekty. Na podzim by mělo Ministerstvo zemědělství vypisovat další výzvu, a to s podmínkami 70 % uznatelných nákladů a 30 % vlastní náklady.

Jedná se o 825,5 m vodovodního řádu a 171 m přípojek. Pokud bychom nezískali dotaci, 6 000 000 Kč by už obec neměla.

Ing. Lhoták – připomínkuje cenu, cena nebude zveřejněna v nabídkovém řízení, a dále ho mrzí, že nad přípojkou vodovodu nebude zhotovena cesta pro pěší.

Ing. Steinerová R. – cesta byla investiční akcí obce Libuň, která od toho ustoupila, celková cena vodovodu není momentálně aktuální, bude minimálně o 25 % vyšší vzhledem k rostoucím cenám materiálu.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátil

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

Zadávací dokumentaci – Zásobení pitnou vodou části obce Újezd pod Troskami – Čímýšl.

Bod 6. Zajištění technického dozoru a BOZP na akci Splašková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami – vyhodnocení nabídek + smlouvy o dílo

Na základě poptávkového řízení jsme obdrželi 3 nabídky, které jsou důležité pro rozhodnutí Ministerstva zemědělství. Bylo jednáno s Ing. Makovičkou z Jičína, který měl velmi dobré reference i cenu, ale odmítl vzhledem ke svému zdravotnímu stavu.

J2B inženýring: cena 508 000 Kč bez DPH technický dozor, 199 000 Kč bez DPH BOZP celkem 707 000 Kč bez DPH.

Prois, a.s.: cena 472 300 Kč bez DPH technický dozor, 224 000 Kč bez DPH BOZP celkem 696 300 Kč bez DPH.

ProjstavHK s.r.o: cena 492 000 Kč bez DPH technický dozor, 218 000 Kč bez DPH BOZP celkem 710 000 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že by měla být vybrána firma s nejnižší cenou, je to firma Prois, a.s.. Tato společnost má v nabídce financování za ¼ realizace, dle telefonického rozhovoru pan starosta domluvil kontrolní dny jednou za 14. dní.

Ing. Lhoták – poděkoval p. starostovi za ověření jeho připomínek k nabídkám, doporučuje p. starostovi, než se podepíše smlouva, ji vícekrát kontrolovat.

Ing. Steinerová R. – je dobré, že vyplácení se účtuje po částečné realizaci.

p. Steiner – bude se kontrolních dnů účastnit někdo za obec?

p. Švihel – ano, nebo z občanů, pokud je odborně způsobilý.

Ing. Lhoták – technický dozor by měl stát na straně obce.

MUDr. Hájková – komise za obec se bude sestavovat před zahájením stavby?

p. Švihel – ano, bude jiné zastupitelstvo, stavba se bude realizovat v případě získání dotace.

p. Švihel – navrhuji, aby byla vybrána nejlevnější firma Prois, a.s. na zajištění technického dozoru a BOZP na akci Splašková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátil

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

zajištění technického dozoru a BOZP na akci Splašková kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami firmou Prois, a.s. Podpis smlouvy zajistí starosta obce.

Bod 7. Vyhodnocení nabídek na dofinancování Splaškové kanalizace a ČOV v obci Újezd pod Troskami + úvěrová smlouva

Pan starosta přivítal p. Hakenovou z KB Jičín. Na základě poptávky jsme obdrželi dvě nabídky na dofinancování úvěru. Podmínky byly 20 000 000 Kč., bez poplatků, pouze úrokové náklady celkem. Do této půjčky půjdeme pouze v případě, že dostaneme na kanalizaci dotaci.

Nabídka KB 8 723 436,44 Kč při úrokové sazbě 3,78 %, fixace garantovaná do 30. 3. 2027

nabídka ČSOB 9 210 298,98 Kč při úrokové sazbě 3,99 %, fixace garantovaná do 30. 3. 2027 (po dohodě lze prodloužit)

Byly nastaveny stejné startovací podmínky, potřebujeme si půjčit 20 000 000 Kč zhruba na 20 let.

Ing. Lhoták – v případě, že máme u KB účet, je možné mít podmínky lepší?

p. Hakenová– ano, mělo by to tak být, celkové náklady, které jsou spočítané v rámci výběrového řízení, jsou proto, aby měli všichni stejné podmínky pro výpočet, úvěr bude čerpán dle harmonogramu po etapách i podle sezonních pracích, což bude obsaženo ve smlouvě o dílo.

Ing. Kraus – co když se to konce dubna nestihne, nebudeme mít potvrzeno rozhodnutí od Ministerstva zemědělství ohledně přidělení dotace?

p. Hakenová – KB je schopna udržet tento úrok do 15. 5., poté potřebuje rozhodnutí o dotaci, kde bude zřejmé, kolik získáte dotaci a kolik si musíte půjčit, po tomto termínu se bude opravovat úroková sazba,
Zápis z 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Újezd pod Troskami dne 20. 4. 2022.

ostatní zůstane stejné, vedení účtu je zdarma.

p. Švihel – ČSOB nám garantuje fixaci 3,99 %, i když by se smlouva podepisovala později.

p. Hakenová – fixaci ano, ale bude též záležet na tom, jaká bude úroková sazba, u KB se po celou dobu úroková sazba nemění.

Ing. Hájek – Ministerstvo zemědělství nemusí mít podepsanou smlouvu s bankou pro své rozhodnutí?

p. Švihel – smlouvu s bankou tam pošleme, ale nemá ji jako podmínku.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátil

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

nejnižší cenovou nabídku na dofinancování Splaškové kanalizace a ČOV Újezd pod Troskami od Komerční banky, a.s. v celkové výši úrokových a neúrokových nákladů 8 723 436,44 Kč na úvěr ve výši 20 000 000 Kč při úrokové sazbě 3,78 % fixovaných do 30. 3. 2027. Podpis smlouvy zajistí starosta obce.

Bod 8. Diskuse

Ing. Lhoták – je nějaká změna v evidenci cest na katastru nemovitostí?

p. Švihel – poptáváme firmu, která digitálně zpracuje veškerou evidenci cest v katastru obce, ať evidované či neevidované.

Ing. Lhoták – cesta p. Kozáka, Semínova Lhota, je nějaká změna?

p. Švihel – p. Kozák opět nebere telefon, napsal jsem SMS, ať navrhne termín jednání.

Ing. Lhoták – je něco nového ohledně elektrického vedení v Semínově Lhotě?

p. Švihel – je zde dopis od pana Šafaříka, zástupce firmy Elprom, kde nastínil, proč práce stojí, dopis je založen na obci.

Ing. Lhoták – realizace opravy hráze v Semínově Lhotě?

p. Kubišta – není nic nového.

Ing. Lhoták – má obec od p. Vymlátila podklady na opravu PZ?

p. Vymlátil – na schůzi SDH Semínova Lhota byl projednán plán práce sboru a momentálně se dělají úpravy na obecním domku „Baráček“, protože se úpravy dělají brigádně, v tomto případě není tolik času, až bude hotovo na baráčku, který opravu potřebuje nutně, pak je možné uvažovat o dalších údržbách.

Ing. Lhoták – zbrojnice je ve špatném stavu, dále se Ing. Lhoták ptá na práci kontrolního výboru a finančního výboru.

p. Vymlátil – kontrola byla provedena v prvním roce, přes covid nebyla, bude provedena v průběhu roku.

Ing. Kraus – kontroly provádí nárazově při návštěvách obce, a další kontroly provádí sám Ing. Lhoták na základě žádostí 106, tak je předpoklad, že není nutné dále kontrolovat.

Ing. Hájek – upozornil, zda si je obec vědoma, jaké budou splátky na půjčku ohledně kanalizace.

p. Čermák – „Baráček“: Ing. Lhoták viděl, neměl námitek, dá se říci, že se mu oprava líbila, je to dělané profesionálně, a jednat s ním o nějakých úpravách nebudeme.

Zasedání ZO začalo dne 20. 4. 2022 v 18:00 hodin a skončilo v 19:55 hodin.

Ze zasedání byl pořízen zápis, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce a současně i zvukový záznam, který je k dispozici pro občany na OÚ v Újezdě pod Troskami.

.....
Jan Švihel – starosta obce

Ověřili:

.....
Ing. Romana Steinerová

.....
Ing. Josef Kraus

Zapsal:

.....
Eva Steinerová – zastupitelka

V Újezdě pod Troskami dne 27. 4. 2022