



ZÁPIS

Zastupitelstva obce Újezd pod Troskami

z 19. veřejného zasedání

konaného dne 30. srpna 2022 od 18:00 hodin v budově OÚ Újezd pod Troskami.

Účast zastupitelů: Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová,
Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Účast hostů: 7 občanů dle prezenční listiny

Bod 1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů

zápisů

Starosta obce p. Švihel zahájil zasedání a uvítal všechny přítomné. Konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé, a tak je jednání usnášeníschopné. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam. Pan starosta pověřil zhotovením zápisu p. Evu Steinerovou a ověřovatele zápisu Ing. Romanu Steinerovou a Ing. Josefa Krause. Zápis z minulého veřejného zasedání byl ověřen a nebyla proti němu podána námitka.

Dále pan starosta seznámil s programem dnešního zasedání:

- 1) Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu
- 2) Usnesení z 27. 6. 2022 – přečtení + prohlášení platnosti
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Smlouva na odkup pozemku parc. č. 77/24
- 6) Smlouva na odkup pozemku parc. č. 381/16 a 381/13
- 7) Žádost o dotaci z Královéhradeckého kraje – Podpora prodejny COOP v Újezdě pod Troskami
- 8) Vyhodnocení nabídek na výměnu oken Hrdoňovice č. p. 1
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Hlasování:

Pro: všech 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,

Zápis z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Újezd pod Troskami dne 30. 8. 2022.

Stránka 1 z 7

Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

Program 19. veřejného zasedání ZO ze dne 30. 8. 2022.

Bod 2. Usnesení z 27. 6. 2022 – přečtení + prohlášení platnosti

Usnesení z minulé schůze přečetla Ing. Romana Steinerová.

Hlasování:

Pro: všech 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

Usnesení z 18. veřejného zasedání ZO konaného dne 27. 6. 2022.

Bod 3. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl p. Jiří Vymlátíl. Zhodnotil práci za uplynulé období. Pravidelně se výbor nescházel, práci komise narušil Covid-19, který zastavil činnost na dva roky. V roce 2022 se kontrolní výbor sešel jednou. Práci kontrolního výboru zkritizoval Ing. Lhoták, který si myslí, že odměny se vyplácejí neoprávněně.

ZO bere na vědomí

Zprávu kontrolního výboru.

Bod 4. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesl Ing. Josef Kraus. Zhodnotil práci výboru, do které též zasáhl Covid-19. Vyzdvihl, co se za uplynulé volební období udělalo, např. dětská hřiště, parkoviště u OÚ, nákup kompostérů pro občany, alej Třešňovka.

Dále uvedl i zaplacené pokuty 29 000 Kč: 10 000 Kč odpadní vody, 15 000 Kč životní prostředí, 4 000 Kč Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Ušetřené finanční prostředky jsou připraveny na Splaškovou kanalizaci a ČOV Újezd pod Troskami.

Ing. Lhoták zkritizoval práci finančního výboru, s tím, že se některé plánované akce neuskutečnily. Stejně jako u kontrolního výboru si myslí, že vyplácené odměny jsou neoprávněné.

ZO bere na vědomí

Zprávu finančního výboru.

Bod 5. Smlouva na odkup pozemku parc. č. 77/24

Jedná se o pozemek od Králů v Újezdě p. Tr. u hlavní silnice. Pozemek bude odkoupen za 20 400 Kč, do budoucna se předpokládá oprava chodníku.

Ing. Lhoták – proč se pozemek neodkoupil dříve, bude se opravovat chodník, a bude se realizovat autobusová čekárna?

Ing. Kraus – v roce 2019 bylo více pozemků, které se nechaly vyměřit. p. Švihel – pro nové zastupitelstvo jsme připravili pozemek, realizace bude na nich. p. Kubišta – chodník u „Roháku“ se nemohl opravovat, protože je předpoklad, že se bude stavět kanalizace, a nebudeme dělat chodníky, abychom je za čas rozbourali. Další důvod byl, že majitel byl p. Dostál a ten ho nechtěl prodat, nová majitelka pozemku je zhruba měsíc.

Hlasování:

Pro: všech 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátil

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

Smlouvu na odkup pozemku parc. č. 77/24 za sjednanou cenu 20 400 Kč.

Bod 6. Smlouva na odkup pozemku parc. č. 381/16 a 381/13

Jedná se o pozemky, na kterých by měla stát čistička odpadních vod. Majitelka pozemků je p. Soňa Mašková. Dohodnutá cena s p. Maškovou je 150 Kč/ m², celkem zaplatíme p. Maškové 752 550 Kč. Byl v plánu i další odkup pozemku pro ucelení, ale ten je p. Havránka, který pozemek prodat nechce.

Ing. Lhoták – proč se nekoupil pozemek dříve, když byla plánovaná kanalizace již před několika lety, v současné době je několikanásobně dražší. A jednalo se s p. Havránkem?

p. Švihel – pan Havránek pozemek neprodá, příjezdová cesta bude přes pozemek 381/13.

Hlasování:**Pro:** všech 7 zastupitelůIng. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Jiří Vymlátil**Proti:** 0**Zdržel se:** 0**ZO schvaluje**

Smlouvu na odkup pozemků parc. č. 381/16 a 381/13 za sjednanou cenu 752 550 Kč.

Bod 7. Žádost o dotaci z Královéhradeckého kraje – Podpora prodejny COOP v Újezdě pod Troskami

Obec podává každoročně žádost o dotaci na prodejnu COOP v Újezdě pod Troskami.

Hlasování:**Pro:** všech 7 zastupitelůIng. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová,
Jan Švihel, Jiří Vymlátil**Proti:** 0**Zdržel se:** 0**ZO schvaluje**

podání žádosti o dotaci pro prodejnu COOP Újezd pod Troskami ve výši 50 000 Kč. 25 000 Kč obec uhradí z vlastních prostředků, 25 000 Kč získá z dotačního titulu od KUHK.

Bod 8. Vyhodnocení nabídek na výměnu oken Hrdoňovice č. p. 1.

Jedná se o úpravu, výměnu oken, prostor bývalé prodejny v Hrdoňovicích č. p. 1. Dotaci jsme nedostali. Provedli bychom jen základní úpravu, a to zmenšit výlohy, dát okna a probourat dveře, aby se obě místnosti spojily.

Nabídky jsou:

PFT s.r.o.	220 342,21 Kč	včetně DPH
Svět oken s.r.o.	231 005 Kč	včetně DPH
Okna Macek	227 953 Kč	včetně DPH
Vekra okna	229 464,16 Kč	včetně DPH

Nejvýhodnější nabídka je od PFT s.r.o. Pokud odsouhlasíme, budou garantovat tuto cenovou relaci.

Ing. Lhoták – ano, jsem pro zhodnocení majetku obce, ale zajímá mě využitelnost objektu.
p. Švihel – krám to už není, klubovna, posilovna, malý bál, volební místnost, projekt je hotový,

pokud nebude kanalizace, bude zaslepený vývod – bude tam jímka, ostatní práce svépomocí.

Hlasování:

Pro: všech 7 zastupitelů

Ing. Josef Kraus, Jiří Kubišta, Ing. Václav Lhoták, Eva Steinerová, Ing. Romana Steinerová, Jan Švihel, Jiří Vymlátíl

Proti: 0

Zdržel se: 0

ZO schvaluje

nejvýhodnější nabídku od firmy PFT s.r.o ve výši 220 342,21 Kč včetně DPH.

Bod 9. Diskuse

Ing. Lhoták – zrcadlo směr Újezd p. Tr.-Semínova Lhota, proč je umístěno tak, jak je, kdo napsal na vozovku 2,5 m od krajnice, nevyhovuje ze směru od Semínové Lhoty. p. Steinerová – všichni zastupitelé nesouhlasili se stavem, jaký je, ale měli jste se domluvit p. Lhoták a p. Kubišta.

p. Švihel – mezi vámi k domluvě nedošlo, u předělání byli přítomni p. Hercík, Vojtíšek, Tvaroš, Langr, za OÚ Kubišta a starosta, označili přesně místo, kde by mělo zrcadlo stát, výhrady k projektantovi, zrcadlo nemělo být kulaté, ale hranaté, zrcadlo jinde být nemůže.

Ing. Lhoták – není v zrcadle nic vidět ani z jednoho směru, když to nemůže být v příkopě, ohrožuje to silniční provoz, vyžádám si na základě zákona 106 veškeré informace.

p. Švihel – bylo nám řečeno, že to takto musí být, obrať se na policii Jičín, nebo p. Langra.

p. Kubišta – vrátil bych se k zaměřování u p. Kozáka, proč když se mělo začít a on to odsouhlasil, měl telefonní hovor, od vyměrování ustoupil.

Ing. Pokorná – byla jsem u toho, když spolu Václav a p. Kozák mluvili, p. Kozák potvrdil, že měl nějaké zmeškané hovory, zřejmě je problém s komunikací.

Druhá věc je, že Václav není žádný udavač, pokud řešíte problémy, tak vše dopředu řekne, takže tam, kde nejsou podpisy, nepíše to Václav.

Ing. Lhoták – vždy, když jsem dával podněty třeba na policii, tak jsem na to upozorňoval a vždy jsem se podepsal.

p. Louda – jak to je s dotací na kanál, řekli jste do konce července, jaké budou náklady na čističku?

p. Švihel – ohledně dotace žádné informace nemám, co se týče provozu, bude možno určit až po zkušebním provozu.

Ing. Kraus – nejsem zastávce, bude hodně drahá.

Ing. Lhoták – proč se to neřešilo dříve, když byly finanční prostředky? Evidence cest na Katastrálním úřadu?

p. Švihel – pasport místních komunikací, žádost na katastru není.

Ing. Lhoták – realizace elektřiny Semínova Lhota?

p. Švihel – projekt máme, čeká se na vyjádření.

Ing. Lhoták – realizace hráze rybníka v Sem. Lhotě, je nějaký rozpočet a jak se to bude dělat, svépomocí, nebo bude dotace?

p. Švihel – asi svépomocí.

Ing. Lhoták – dříve jsme se vylouvali, že se svítí, něco stojí sekání, nyní za p. Švihela se vylouváme na čističku, je potřeba řešit dotace.

Ing. Pokorná – zanešené příkopy, je možno vyčistit a prohloubit?

Ing. Lhoták – historicky to čistí hasiči.

p. Švihel – strojem, jinak to nejde.

p. Louda – pokud se bude dělat propust, je potřeba odvézt hlínu u strouhy v Újezdě p. Tr. u Mizerů.

Bod 10. Závěr

p. Švihel poděkoval za práci stávajícímu zastupitelstvu.

Zasedání ZO začalo dne 30. 8. 2022 v 18:00 hodin a skončilo v 19:05 hodin.

Ze zasedání byl pořízen zápis, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce a současně i zvukový záznam, který je k dispozici pro občany na OÚ v Újezdě pod Troskami

.....

Jan Švihel – starosta obce

Ověřili:

.....

Ing. Romana Steinerová – zastupitelka

.....

Ing. Josef Kraus – zastupitel

Zapsal: Eva Steinerová – zastupitelka

.....

V Újezdě pod Troskami dne 7. 9. 2022