



ZÁPIS

ze Zastupitelstva obce Újezd pod Troskami

z 4. veřejného zasedání

konaného dne 13. září 2023 od 17:00 hodin v budově OÚ Újezd pod Troskami.

Přítomní zastupitelé:	Jan Švihel, Ing. Romana Steinerová, Eva Steinerová, Miroslav Matěcha, David Maryska, Tomáš Petráček, Jiří Kubišta
Přítomní hosté:	6 občanů dle prezenční listiny
Zapisovatel:	Mgr. Kristýna Bužová
Ověřovatelé:	Miroslav Matěcha, Ing. Romana Steinerová

Bod 1. Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce p. Švihel zahájil zasedání a uvítal všechny přítomné. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a tak je jednání usnášeníschopné. Ze zasedání je pořizován zvukový záznam. Pan starosta pověřil zhotovením zápisu Mgr. K. Bužovou a ověřovatele zápisu Ing. Romanu Steinerovou a Miroslava Matěchu. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, nebyla podána žádná námitka proti.

Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního zasedání:

- 1) Zahájení – schválení programu, jmenování zapisovatele a určení ověřovatelů zápisu
- 2) Usnesení z 14. 6. 2023 – přečtení + prohlášení platnosti
- 3) Žádost o odkup části pozemku p. č. 39/4
- 4) Smlouvy o nájmu hrobových míst
- 5) Plán činnosti orgánu obce při vzniku mimořádné události
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Jan Švihel, Ing. Romana Steinerová, Eva Steinerová, Miroslav Matěcha, David Maryska, Tomáš Petráček, Jiří Kubišta

Proti: 0

Zdržel: 0

ZO schvaluje

program 4. veřejného zasedání ZO ze dne 13. 9. 2023.

Hlasování /Pro/Proti/Zdržel se) 7/0/0

Bod 2. Usnesení z 14. 6. 2023 – přečtení + prohlášení platnosti

Usnesení z veřejného zasedání konaného dne 14. 6. 2023 přečetla Ing. Romana Steinerová.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Jan Švihel, Ing. Romana Steinerová, Eva Steinerová, Miroslav Matěcha, David Maryska, Tomáš Petráček, Jiří Kubišta

Proti: 0

Zdržel: 0

ZO schvaluje

Usnesení z 3. veřejného zasedání ZO konaného dne 14. 6. 2023.

Bod 3. Žádost o odkup části pozemku p. č. 39/4

Žádost o odkup části pozemku od pana Ing. Linharta přečetl Miroslav Matěcha.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7 zastupitelů

Jan Švihel, Ing. Romana Steinerová, Eva Steinerová, Miroslav Matěcha, David Maryska, Tomáš Petráček, Jiří Kubišta

Zdržel: 0

Diskuse:

Ing. Lhoták – v obci je spousta pozemků, kde nesedí hranice. Je třeba tyto věci řešit.

Švihel – proběhne digitalizace, až bude toto, budeme řešit nesrovnalosti.

ZO neschvaluje

žádost o odkup části pozemku p. č. 39/4.

Bod 4. Smlouvy o nájmu hrobových míst

Na konci roku 2023 končí všechny stávající smlouvy o nájmu hrobových míst. Je proto nutné schválit smlouvy na nadcházející období. Po předchozí domluvě byla navržena cena 20 Kč m²/rok + 100 Kč služby/rok. Smlouvy budou uzavřeny na 5 let.

Hlasování:

Pro: 7 zastupitelů

Jan Švihel, Ing. Romana Steinerová, Eva Steinerová, Miroslav Matěcha, David Maryska, Tomáš Petráček, Jiří Kubišta

Proti: 0

Zdržel: 0

Diskuse:

Ing. Lhoták – zvažovala obec využití funkcí programu GOBEC?

Bužová – již využíváme.

Ing. Lhoták – software nabízí funkci hroby. Je celá řada možností, jak to využívat.

Švihel – až dojde k aktualizaci smluv, bude pro veřejnost k nahlédnutí.

ZO schvaluje

Smlouvy o nájmu hrobových míst. Cenu za m² stanovuje na 20 Kč/rok + služby 100 Kč/rok. Smluvní doba se stanovuje na 5 let (2024-2028).

Bod 5. Plán činnosti orgánu obce při vzniku mimořádné události

Tento dokument jsme dostali ke zpracování na základě školení starostů, které proběhlo v jarní části roku. Jedná se o aktualizaci plánu, který byl na obci založen z dob, kdy byla starostkou pí. Protivná. Je třeba především aktualizovat kontakty na osoby, které by mohly poskytnout věcnou pomoc, ale také na krajský úřad a ORP Jičín, v případě mimořádné události. Vzor jsme čerpali z Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje.

MUDr. Hájková – překvapuje mě, že aktualizace probíhá až teď.

Ing. Steinerová R. – jedná se o plošnou aktualizaci, základní věci zůstávají stejné.

ZO bere na vědomí

Plán činnosti orgánu obce při vzniku mimořádné události.

Bod 6. Diskuse

Ing. Lhoták – je třeba řešit situaci v Hrdoňovicích ohledně pozemku Kratinových. Tři noví zastupitelé by měli zvážit svůj postoj k této věci, aby mohlo dojít ke schválení. Nejedná se o jediný případ v obci. Mělo by dojít k narovnání pozemků dle skutečného stavu.

p. Švihel – případů je samozřejmě více. S Kratinovými jsem v kontaktu. Z posledního jednání vím, že se se Sklopískem nedohodli ani na prodeji uličky. Odkup, výměna zatím neproběhne. Slíbil jsem jim, že až dojde k digitalizaci, bude vůle to řešit. Nemá cenu toto řešit, když digitalizace u nás stále neproběhla.

Ing. Lhoták – digitalizace je v plánu kdy?

p. Švihel – neznám přesné termíny, ale mělo by k tomuto dojít v dohledné době.

Ing. Lhoták – vážne to na čem? Kdo to má na starosti?

p. Švihel – katastrální úřad.

Ing. Pokorná – jak to bude s elektřinou? Bude se dávat do země?

Ing. Steinerová R. – Před 14 dny jsem urgovala pana Šafaříka, abychom dostali nějaké závazné stanovisko, včera opět, odpověď z jeho strany žádná není.

Ing. Pokorná – bylo by možné nějaké shrnutí, jak vypadá kanalizace. Kdy se u nás budou dělat přípojky?

Švihel – přesné termíny ještě nevíme. Do 14 dnů budu mít bližší informace.

Ing. Lhoták – přípojky z páteře končí revizní šachtou, ty jsou na obecním pozemku nebo soukromém?

p. Švihel – na soukromém.

Ing. Lhoták – realizovat to bude jaká firma?

p. Švihel – Stavoka vám udělá přípoj po revizní šachtu, tu si každý zaplatí sám.

p. Švihel – chystáme aktuálně soupis cen, který bude k nahlédnutí. Vše bude připravené, abyste se to dozvěděli s předstihem.

Ing. Lhoták – obec to přivede k revizní šachtě?

p. Švihel – ano, soukromé části bohužel platit nemůžeme, snažili jsme se situaci řešit, abychom nějaké peníze přispěli. Ze zákona to nejde.

pí. Loudová – přípojky se budou dělat poté, a to bude dělat jiná firma?

p. Švihel – bude to dělat subdodavatel nebo to může vyřešit kdokoliv jiný, koho si určíte. Musí to splňovat nějaké požadavky.

Ing. Steinerová R. – realizovat přípojku může kdokoliv. Můžete využít možnosti, které bude nabízet Stavoka, ale můžete si to vyřešit jinak. Potřebujeme pouze vědět, že se budete napojovat přes revizní šachtu. Jinak to funguje u těch, co mají gravitační kanalizaci, jinak u těch, co budou mít tlakovou.

pí. Loudová – každý měsíc dostáváte faktury?

p. Švihel – ano.

pí. Loudová – kdo to platí?

p. Švihel – teď platíme my, MZE nám ty faktury proplácí.

pí. Loudová – Panenský Týnec stavěl v roce 2019-2022. Výstavba vyšla na 50 000 000 Kč. Jeden kilometr je vyšel na 5 000 000 Kč. U nás jeden kilometr vychází pomalu na 12 000 000 Kč.

p. Švihel – stavěli i čistírnu?

pí. Loudová – ano.

p. Matěcha – kanalizaci měli gravitační nebo tlakovou?

pí. Loudová – to nevím. Nenarazili jsme ještě na žádnou skálu, to bude vícepráce. Ono to nakonec bude 110 000 000 Kč. Máte stavební dozor?

p. Matěcha – ano, pan Klouček, který s vámi mluvil.

pí. Loudová – to je technický dozor.

Ing. Steinerová R. – pan Klouček je technický dozor investora. Stavební dozor už dle zákona není.

p. Vymlátíl – jak pí. Loudová došla k částce 110 000 000 Kč? Podle čeho jste to kalkulovala?

pí. Loudová – rozpočet je 99 000 000 Kč.

p. Švihel – rozpočet je 87 000 000 Kč s DPH.

pí. Loudová – já jsem také účtovala, mám s tímto zkušenosti.

p. Švihel – to je vysoutěžená cena.

pí. Loudová – my jsme také měli akce dané okresem, které byly sledované. Máte stavební deník?

Ing. Steinerová R. – samozřejmě. Stavební deník má Stavoka.

p. Matěcha – pan Klouček vám včera říkal, že pokud se přijde na horší půdu, než s kterou bylo počítáno, jde to za projektantkou, která je na toto pojištěná.

Ing. Steinerová R. – pokud navrhla špatnou tvrdost zeminy, je to její zodpovědnost.

pí. Loudová – Panenský Týnec má dotaci na jednoho obyvatele 80 000 Kč, tady máme na jednoho obyvatele 150 000 Kč.

p. Švihel – díky tomuto jsme dotaci také mohli dostat, jinak bychom na to nedosáhli. I malé obce mají dnes šanci získat peníze díky uvolnění pravidel.

pí. Loudová – jen mám strach, jak dopadneme.

Ing. Lhoták – je páteř, od té páteře k té revizní šachtě, která je na pozemku občana, to řeší Stavoka. Od té revizní šachty si to můžeme řešit svépomocí.

p. Švihel – ano.

Ing. Lhoták – Semínovu Lhotu máme hotovou?

Švihel – páteř je hotová.

Ing. Lhoták – vícepráce nějaké byly?

Švihel – budou se muset řešit nějaké povrchy.

Ing. Steinerová R. – bude se řešit ta komunikace s krajem.

Ing. Lhoták – Asfalt se bude dělat pouze v části, v které se kopalo? Nebo se to bude řešit celé?

p. Švihel – jednáme o tom, potřebujeme získat peníze.

Ing. Lhoták – nejde to nízké napětí řešit nějak jinak? Táhne se to dlouho. Lze vyměnit projektanta?

Ing. Steinerová R. – většinu smluv už má podepsaných. Odvolává se na ČEZ, ten ale teď nějaké realizace zastavil.

Ing. Lhoták – jak to vypadá s osvětlením?

p. Švihel – vše závisí na tomto. Souvisí to spolu.

Ing. Lhoták – oprava hráze, řeší se to? Udělá se tam nový asfalt, pak se to bude muset kopat.

Měly by se také řešit opravy zbrojnice.

Švihel – opravy zbrojnice se nijak neposunuly. Obecní úřad ale za to nijak nemůže. Chtělo by to řešit s místním sborem. V baráčku jsou vyměněná okna a vstupní dveře, momentálně žádné další akce plánovány nejsou, kanalizace nás finančně celkem vyčerpá. Nikdo nás nepožádal o součinnost. Plánovali, že budou řešit v akci Z, nedohodli se nijak.

Ing. Lhoták – zbrojnice je také obecní, obecní úřad by se měl angažovat.

pí. Loudová – hasiči pořádají sezení na hřišti, bylo nás tam málo, jsme zaostalá obec, stala se z ní noclehárna.

p. Matěcha – jak to myslíte?

pí. Loudová – chodí se tam lidi vyspat. Já tu ani nikoho neznám.

p. Matěcha – noví sousedé ale byli přítomni, povídal jsem si s nimi.

Co byste navrhovala? Děláme pout', koncert Karolíny Žmolíkové, vánoční trhy apod.

p. Vymlátil – dělá se x akcí, kdo chce ten přijde, kdo ne, nepřijde.

pí. Loudová – protože jsou nespokojeni, proto nechodí. Byli jsme na pouti v Packově, byli jsme překvapeni.

pí. Steinerová E. – kolik lidí nám přijde pomoci? I když někoho požádáme, nepřijdou.

Ing. Steinerová R. – když jsme chtěli dělat ples, bylo nám řečeno od majitele, že prostory nepůjčí, protože to není v dobrém technickém stavu.

pí. Steinerová E. – 9. 12 budou trhy.

Ing. Lhoták – samozřejmě vám pomůžeme, pokud bude třeba.

Už jsem prosil, abyste vyvěšovali pozvánky na veřejné zasedání dříve.

pí. Loudová – osobně za námi nikdo nechodí.

pí. Steinerová E. – máte to ve zpravodaji apod., nevíme, co pro to více dělat.

Zasedání ZO začalo dne 13. 9. 2023 v 17:00 hodin a skončilo v 17:45 hodin.

Ze zasedání byl pořízen zápis, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce a současně i zvukový záznam, který je k dispozici pro občany na OÚ v Újezdě pod Troskami.

Jan Švihel – starosta obce

.....

Ověřili:

.....

Ing. Romana Steinerová – místostarostka

.....

Miroslav Matěcha – místostarosta

Zapsal: Mgr. Kristýna Bužová – zapisovatelka

.....

V Újezdě pod Troskami dne 22. 9. 2023