

Obec Újezd pod Troskami
Újezd pod troskami čp. 29
512 63 Rovensko pod Troskami

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Oznámení o vydání územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), s odkazem na § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), usnesením ze dne 13. 12. 2023

vydává

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI

(dále jen Změna č. 2 ÚP Újezd pod Troskami)

formou opatření obecné povahy

Změna č. 2 v souladu s právními předpisy obsahuje:

I. ZMĚNA č. 2 ÚP ÚJEZD POD TROSKAMI

Textová část

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území
Hlavní výkres
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP ÚJEZD POD TROSKAMI

Pojmy a zkratky používané v textových částech územního plánu

- A) Postup při pořízení změny územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - A1) Postup při pořízení změny územního plánu
 - A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
 - B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
 - C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
 - G) Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
 - K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
 - L) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
 - M) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - N) Vyhodnocení připomínek
- Územní plán Újezd pod Troskami s vyznačením změn
-

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

Koordinační výkres

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Změna č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami je vystavena k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Újezdu pod Troskami. Změna č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami je vystavena na internetové adrese www.ujezdpodtroskami.cz.

Poučení:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Uložení dokumentace:

Změna č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Újezd pod Troskami (Obecní úřad), na Městském úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města (úřad územního plánování), na Městském úřadu Jičín, stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu

.....
Jan Švihel
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne: 14. 12. 2023

Sejmutí vyhlášky dne:

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

BZOVA

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI
512 63 Rovensko p. Trosk.