

Obec Újezd pod Troskami

Újezd pod Troskami čp. 29
512 63 Rovensko pod Troskami

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 13. 12. 2023

vydává

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI jako opatření obecné povahy



Změna č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Újezd pod Troskami

Návrh:

Červen 2023

Vydaná Změna č. 2

Prosinec 2023

Obec Újezd pod TroskamiÚjezd pod Troskami čp. 29
512 63 Rovensko pod Troskami**ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Újezd pod Troskami vydal: Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Újezd pod Troskami: 29. 12. 2023	
Pořizovatel:	Obecní úřad Újezd pod Troskami
Oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Jan Švihel
Funkce:	starosta obce
..... podpis	

Obsah:**Změna č. 2**

Textová část

Grafická část:	Výkres základního členění území	1:5000
	Hlavní výkres	1:5000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
	Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5000

Odůvodnění Změny č. 2

Textová část

Grafická část:	Koordinační výkres (výřezy)	1:5000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1:5000

Změna č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami - textová část

Územní plán Újezd pod Troskami (účinný od 31. 5. 2017) změněný Změnou č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami (účinná od 12. 7. 2018) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami (dále jen Změnou č. 2). V bodech výrokové části textu Územního plánu Újezd pod Troskami, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 2 se na konec názvu kapitoly 1. vkládá text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Změnou č. 2 se v kapitole 1. ruší původní datum „10. 4. 2016“ a nahrazuje se datem „19. 4. 2023“.

Změnou č. 2 se v kapitole 2.1. ve třetím odstavci vypouští text „Pro budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35 se vymezuje koridor územní rezervy R1.“, který se nahrazuje textem „Územní plán navrhuje dopravní koridor s označením CPZ-DS2A2 pro trasování a realizaci silnice I/35, včetně všech souvisejících staveb. ÚP Újezd pod Troskami vymezuje silnici I/35 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1“ a v posledním souvětí se za slovo rezerv doplňuje text „a koridorů“.

Změnou č. 2 se do názvu kapitoly 3. za slovo „včetně“ vkládá slovní spojení „urbanistické kompozice“.

Změnou č. 2 se do názvu kapitoly 3.1 za slovo „včetně“ vkládá slovní spojení „urbanistické kompozice“.

Změnou č. 2 se v kapitole 3.1. ve druhém odstavci ve třetí větě vypouští slovo „kapacitní“ a text „územní rezervy R1“ se nahrazuje textem „CPZ-DS2A2“. Z poslední věty se vypouští závorka s textem „popř. zároveň na kapacitní silnici I/35 v nové poloze“.

Změnou č. 2 se v kapitole 3.1 do oddílu „Uplatnění jednotlivých druhů funkčních ploch“ za pátý odstavce vkládá odstavce s textem:

„Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím – fotovoltaická elektrárna – VX1 se vymezují pro zastavitelnou plochu ZV3 pro fotovoltaickou elektrárnu západně od areálu těžby nerostů v Hrdoňovicích na hranici se sousedními Troskovicemi.“

Změnou č. 2 se v kapitole 3.2 z tabulky zastavitelných ploch vypouští řádek ZB10.

Změnou č. 2 se v kapitole 3.2 do tabulky zastavitelných ploch za lokalitu ZV2 doplňuje následující řádek:

funkční zařazení: plochy výroby a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna - VX1	
ZV3 Hrdoňovice	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je určena pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření; - výkon zařízení v ploše ZV3 nepřesáhne 5 MW - maximální výška panelů do 4 m od terénu; - na severovýchodní hranici této zastavitelné plochy budou provedeny výsadby pohledově izolační zeleně - fotovoltaické panely nebudou umísťovány blíže než 25 m od hranice lesních pozemků - na ploše ZV3 určené pro fotovoltaické panely zůstane zachována zeleň na jižním a jihovýchodním okraji pozemku, která nyní tvoří břehové porosty u vodních ploch.

Změnou č. 2 se na konec názvu kapitoly 4. vkládá text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změnou č. 2 se v kapitole 4.2 vypouští třetí odstavec „Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro případné budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35, pokud bude tento koridor vymezen v rámci ZÚR Královéhradeckého kraje.“.

Změnou č. 2 se v kapitole 4.2 za třetí odstavec vkládají odstavce

„Územní plán vymezuje a upřesňuje koridor pro realizaci silnice I/35 úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením CPZ-DS2A2, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění). Ve vymezeném koridoru nebudou umístovány jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/35 a to do doby její realizace (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury, které neznemožní nebo významně neztíží realizaci přeložky silnice I. třídy). Stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb. stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor;

Územní plán vymezuje silnici I/35 úsek Úlibice - hranice kraje (Turnov) se všemi objekty a souvisejícími stavbami jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;“

Změnou č. 2 se v kapitole 4.2 ve čtvrtém odstavci vypouští slovo „kapacitní“.

Změnou č. 2 se v kapitole 4.2 v pátém odstavci v posledním souvětí vypouští text „územních rezerv R1 a“, který se nahrazuje textem „územní rezervy“, za označení „R2“ se doplňuje text „a koridoru CPZ-DS2A2“ a za slovo „rezervy“ se vkládá text „a koridory“.

Změnou č. 2 se do názvu kapitoly 5. za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští se text „změny v“, za slovo „dobývání“ se vkládá slovo „ložisek“ a na konec kapitoly se vkládá slovní spojení „a podobně“.

Změnou č. 2 se v kapitole 5.v části „Prostupnost krajiny“ v prvním odstavci v posledním souvětí vypouští text „územních rezerv R1 a“, který se nahrazuje textem „územní rezervy“, za označení „R2“ se doplňuje text „a koridoru CPZ-DS2A2“ a za slovo „rezervy“ se vkládá text „a koridory“.

Změnou č. 2 se v kapitole 5. ve druhé odrážce vypouští v závorce text „územních rezerv R1,“ a za označení „R2“ se doplňuje text „a CPZ-DS2A2“

Změnou č. 2 se do názvu kapitoly 6. za páté slovo „využití“ vkládá text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo „popřípadě“ se vkládá slovo „stanovení“.

Změnou č. 2 se na konec úvodního textu kapitoly 6 doplňuje text „V plochách s rozdílným způsobem využití sousedících s koridorem (CPZ-DS2A2) pro silnici I/35 lze umístit stavby související (vedlejší) s výstavbou silnice I/35 (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace, přeložky technické infrastruktury - přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) s přesahem mimo vymezený koridor.“.

Změnou č. 2 se do kapitoly 6.3 do Ploch výroby a skladování – lehký průmysl - VL do přípustného využití do osmé odrážky za slovo „člancích“ vkládá text „ve stabilizované ploše VL na západním okraji zastavěného území č. o. Újezd pod Troskami“

Změnou č. 2 se na konec kapitoly 6.3 vkládá text:

„Plochy výroby a skladování - - se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna – VX1
hlavní využití:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů (ze sluneční energie);
- přípustné využití:
- provozní vybavení;
 - nezbytné stavby dopravního a technického vybavení pro obsluhu území;
 - plochy zeleně;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, resp. přípustné;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška panelů do 4 m od terénu;
- na severovýchodní hranici této zastavitelné plochy budou provedeny výsadby pohledově izolační zeleně

U zastavitelných ploch je nutno přednostně vycházet z podmínek, které jsou uvedeny v kap. 3.2.

Změnou č. 2 se do kapitoly 6.4 do přípustného využití funkce Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ za devátou odrážku vkládá odrážka „- výroby energie z obnovitelných zdrojů (FVE)“.

Změnou č. 2 se do kapitoly 6.4 do nepřípustného využití funkce Plochy těžby nerostů – zastavitelné – TZ za druhou odrážku vkládá odrážka „-FVE budou umisťovány mimo lesní pozemky“.

Změnou č. 2 se v kapitole 6.10 v nepřípustném využití funkce Plochy zemědělské - NZ na konec závorky ve třetí odrážce doplňuje text „a silnic včetně souvisejících staveb umisťovaných v rámci vymezených koridorů dopravy“.

Změnou č. 2 se v kapitole 6.11 v nepřípustném využití funkce Plochy lesní - NL na konec závorky ve třetí odrážce doplňuje text „a silnic včetně souvisejících staveb umisťovaných v rámci vymezených koridorů dopravy“.

Změnou č. 2 se v kapitole 6.12 v nepřípustném využití funkce Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - NSpZ na konec závorky ve třetí odrážce doplňuje text „a silnic včetně souvisejících staveb umisťovaných v rámci vymezených koridorů dopravy“.

Změnou č. 2 se v kapitole 6.13 v nepřípustném využití funkce Plochy přírodní - NP na konec závorky ve třetí odrážce doplňuje text „a silnic včetně souvisejících staveb umisťovaných v rámci vymezených koridorů dopravy“.

Změnou č. 2 se v kapitole 7 vypouští text „Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“, který se nahrazuje testem a tabulkou „Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu:

Identifikátor VPS	Označení	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	CPZ-DS2A2	Dopravní infrastruktura - silnice I/35	Koridor vymezený pro stabilizaci silnice I/35 - v rámci koridoru CPZ-DS2A2 vč. všech souvisejících staveb;	Újezd pod Troskami

Změnou č. 2 se na konec názvu kapitoly č. 8. vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Změnou č. 2 se v kapitole 9 vypouští text prvního odstavce „Územním plánem se vymezuje územní rezerva R1 pro úsek koridoru kapacitní silnice I/35. Koridor kapacitní silnice bude stanoven v nadřazené územně plánovací dokumentaci - ZÚR Královéhradeckého kraje a následně vymezen v rámci aktualizace Územního plánu Újezd pod Troskami“.

Změnou č. 2 se v kapitole 9. Z druhého odstavce vypouští text v závorce „popř. na kapacitní silnici I/35 v nové poloze“.

Změna č. 2 obsahuje 3 strany formátu A4, grafická část Změny č. 2 obsahuje Výkres základního členění území, Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vše v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami – textová část

Textová část Územního plánu Újezd pod Troskami s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 2.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
č. o.	- část obce
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MÚ	- Městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OZE	- obnovitelné zdroje energie
PD	- projektová dokumentace
PO	- ptačí oblast
PRVK	- plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
z.ú.	- zastavěné území

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VX1 - Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna

TZ - Plochy těžby nerostů - zastavitelné

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami a jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami na svém zasedání dne 19. 12. 2022. Určeným zastupitelem byl jmenován starosta obce Újezd pod Troskami Jan Švihel.

Projektantem Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami je firma REGIO projektový atelier s.r.o.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami je Obecní úřad Újezd pod Troskami. Smlouva o zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti ve smyslu § 6 odst. 2. a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, byla uzavřena s firmou REGIO, projektový atelier s.r.o. disponující osvědčením o zvláštní odborné způsobilosti ve věcech územního plánování (smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Újezd pod Troskami dne 14. 6. 2023).

Pořizování Změny č. 2 bylo započato rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny a o jejím obsahu, přičemž pro tyto účely si pořizovatel zajistil stanoviska krajského úřadu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Zároveň bylo rozhodnuto o využití zkráceného postupu pořízení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (stanovisko č.j. KUKHK-2363/ZP/2023) a AOPK ČR Správa CHKO Český ráj (stanovisko č.j. SR/0061/LI/2023-2) jako příslušné úřady uplatnily stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Újezd pod Troskami nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se ve správním obvodu obce Újezd pod Troskami žádné takové lokality nevyskytují. Dotčeným orgánem, OŽPZ KrÚ KHk, bylo vydáno stanovisko (stanovisko ze dne 26. 1. 2023 č.j. KUKHK-2121/ZP/2023), ve kterém je uvedeno, že DO nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami.

Návrh Změny č. 2 byl zpracován a pořizován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních. Změnu č. 2 nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 2 územního plánu je zpracován v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s návrhem obsahu. Návrh Změny č. 2 je pořizován a projednáván dle §§ 52 a 55b stavebního zákona, resp. dle dalších platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu veřejného projednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce a oprávnění investoři vyzooměni oznámením formou zaslání Oznámení ze dne 21. 8. 2023 (veřejné projednání se konalo 4. 10. 2023). Zároveň byl návrh Změny č. 2 doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 23. 8. 2023 na úřední desce, návrh Změny č. 2 byl zveřejněn na webových stránkách obce. Po veřejném projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé vyjádření oprávněného investora, z tohoto vyhodnocení nevystala potřeba významné úpravy návrhu Změny č. 2. K návrhu Změny č. 2 nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, k žádosti o stanovisko byla přiložena dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami pro veřejné projednání a kopie obdržených stanovisek a vyjádření oprávněného investora (konzultace nebylo nutné předložit). Ve stanovisku vydaném Krajským úřadem Královéhradeckého kraje (Odborem územního plánování a stavebního řádu) dne 9. 11. 2023 č.j. KUKHK-28449/ÚP/2023 bylo konstatováno, že *s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami krajský úřad z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami s územně plánovací dokumentací*

vydanou krajem souhlasí..... a že neshledal nedostatky, které by neumožňovaly předložit návrh Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami k vydání zastupitelstvu obce podle § 55b odst. 10 a § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Změna č. 2 je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění Změny č. 2

Po přezkumu návrhu Změny č. 2 dle § 53 stavebního zákona (viz příslušné kapitoly Odůvodnění Změny č. 2) byl návrh Změny č. 2 předložen zastupitelstvu obce Újezd pod Troskami k vydání.

Návrh Změny č. 2 byl pořizován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a v souladu se schváleným zadáním, resp. návrhem obsahu. Proces pořizení jednotlivých etap změny ÚP byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Z PÚR (ve znění jejích Aktualizací č. 1 – 6) vyplývá pro území Újezdu pod Troskami nutnost respektování koridoru silnice I. třídy I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice pod označením SD 15 z důvodu zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec. Dále se území Újezdu pod Troskami nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, jinak území Újezdu pod Troskami neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených PÚR.

ÚP a předchozí Změna č. 1 byly vyhodnoceny ve vztahu k PÚR ve znění její Aktualizace č. 1, od doby schválení ÚP ve znění jeho Změny č. 1 (rok 2018) byla PÚR aktualizována Aktualizacemi č. 2 – 6 s tím, že u silnice č. I/35 došlo místo územní rezervy k překlasifikování na koridor silnice SD15 dle PÚR (Aktualizace č. 6 účinná od 1. 9. 2023 neklade na území obce žádné konkrétní požadavky).

ÚP a předchozí Změna č. 1 byly vyhodnoceny ve vztahu k PÚR ve znění její Aktualizace č. 1, od doby schválení ÚP ve znění jeho Změny č. 1 (rok 2018) byla PÚR aktualizována Aktualizacemi č. 2 – 6 s tím, že u silnice č. I/35 došlo místo územní rezervy k překlasifikování na koridor silnice SD15 dle PÚR.

ÚP a Změna č. 2 tak reaguje na republikové priority z PÚR následně:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty* – ÚP i Změna č. 2 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nová zastavitelná plocha pro realizaci FVE je situována v přímé prostorové vazbě na těžební areál, mimo pohledové osy. Ze 3 stran je obklopena zelení a lesy, ze severu bude realizován pás pohledově izolační zeleně, který napomůže plochy FVE do okolního prostředí;
- čl. 14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* – v ÚP byl zábor ZPF řádně vyhodnocen a obdržel kladné stanovisko orgánu ochrany ZPF z krajského úřadu, Změnou č. 2 není při vymezení návrhové plochy ZV3 zabírán ZPF ani PUPF, koridor pro sinici I/35 je řešen Změnou č. 2 na základě padavku ZÚR, předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen v kap. H);
- čl. 15. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* – v řešeném území nebyly takové problémy identifikovány;
- čl. 16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR* – ÚP byl řešen komplexně ve všech jeho složkách, Změnou č. 2 je reagováno na konkrétní požadavek uplatněný vlastníkem nemovitostí. Charakter změny nepředstavuje narušení urbanistické koncepce;
- čl. 16a. *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nepoužije;
- čl. 17. *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nepoužije, území Újezdu pod Troskami není problémovým hospodářským regionem;
- čl. 18. *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí* – vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského sídla. Změnou č. 2 je reagováno na konkrétní požadavek uplatněný vlastníkem nemovitostí. Charakter změny nepředstavuje narušení urbanistické koncepce;
- čl. 19. *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území* – řešením ÚP i Změny č. 2 jsou vytvořeny předpoklady pro účelné využití zastavěného území, Změnou č. 2 se rozšiřují podmínky využití funkcí VI a Tz o možnost realizace FVE;

- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – viz bod 14;
- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – ÚP řeší prostupnost krajiny doplněním cestní polní sítě, vymezením plochy pro FVE ZV3 ve Změně č. 2 západně od areálu těžby v Hrdoňovicích není ohrožena propustnost krajiny, navržená zastavitelná plocha ZV3 nezasahuje do migračně významného území;
- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – dle ÚP je území specifické oblasti SOB9 v Újezdu pod Troskami vhodné pro krátkodobé formy rekreace, kdy ÚP chrání cesty v krajině a navrhuje i doplnění cestní polní sítě, ve Změně č. 2 se nepoužije;
- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – dle ÚP je území Újezdu pod Troskami vhodné pro krátkodobé formy rekreace, kdy ÚP chrání značené cyklotrasy i cesty v krajině a navrhuje i doplnění cestní sítě, ve Změně č. 2 se nepoužije;
- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – v ÚP se pro budoucí umístění silnice I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice (dle PÚR SD15) koridor územní rezervy R1. Změnou č. 2 je ÚP Újezd pod Troskami uváděn do souladu s aktuálním zněním PÚR a ZÚR, neboť dochází k vymezení návrhového koridoru CD1-DS2A;
- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř

rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – v ÚP se pro budoucí umístění silnice I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice (dle PÚR SD15) koridor územní rezervy R1. Změnou č. 2 je ÚP Újezd pod Troskami uváděn do souladu s aktuálním zněním PÚR a ZÚR, neboť dochází k vymezení návrhového koridoru CD1-DS2A. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pěší cyklistické dopravy s ohledem na charakter venkovského sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – v ÚP jsou zastavitelným plochám výroby stanoveny podmínky výsadby ochranné zeleně, Změnou č. 2 vymezená plocha pro FVE ZV3 je plochou výroby a skladování a je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Pro zastavitelné plochy bydlení, které se přibližovali koridoru územní rezervy pro silnici I. třídy jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany veřejného zdraví, při změně koridoru na návrhový, zůstávají v platnosti;
- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – v ÚP řeší tato opatření v návrhové části jako ochranu před povodněmi, u zastavitelných ploch musí být přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů), ve Změně č. 2 beze změny;
- čl. 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – v ÚP ani Změně č. 2 není využito;
- čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – v ÚP se pro budoucí umístění silnice I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice (dle PÚR SD15) koridor územní rezervy R1. Změnou č. 2 je ÚP Újezd pod Troskami uváděn do souladu s aktuálním zněním PÚR a ZÚR, neboť dochází k vymezení návrhového koridoru CD1-DS2A;
- čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – ÚP zohledněno, v řešení Změny č. 2 beze změny;

- čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – ÚP chrání svým řešením značené cyklotrasy a navíc navrhuje doplnit cestní síť v krajině, ve Změně č. 2 není využito;
- čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – v ÚP vymezena plocha ZT1 pro budoucí ČOV, ve Změně č. 2 není využito;
- čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – ÚP rámcově umožňuje, Změnou č. 2 jsou rozšířeny možnosti realizace FVE ve funkci VL a VT a vymezená konkrétní zastavitelná plocha ZV3 pro výrobu el. energie ze slunečního záření;
- čl. 75. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) – protierozní ochrana území je v ÚP obsažena v řešení koncepcí krajiny, ve Změně č. 2 beze změny;
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – viz čl. 75 a);
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – viz čl. 25;
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolemů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – ÚP umožňuje v rámci stanovených podmínek využití funkcí v nezastavěném území a řešením koncepce rozvoje krajiny, ve Změně č. 2 beze změny;
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - – v ÚP řešeno v rámci koncepce rozvoje TI, v ÚP vymezena plocha ZT1 pro budoucí ČOV, ve Změně č. 2 beze změny;

Řešení ÚP i Změny č. 2 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 6.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Pořizovatel přezkoumal všechny republikové priority (č. 14-31) ve vztahu ke Změně č. 2 a nebyl zjištěn žádný rozpor, územním plánem Újezd pod Troskami i jeho Změnou č. 2 jsou republikové priority z PÚR naplněny.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území Újezdu pod Troskami je řešeno v ZÚR ve znění jejich aktualizací č. 1 – 5. ÚP ve znění jeho Změny č. 1 (2018) reagoval na úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR ve znění jeho Aktualizace č. 1, nicméně od té doby byly pro ZÚR zpracovány další jejich Aktualizace č. 2 – 5.

Území obce se dle aktuální ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 – 5 nachází v nadmístní rozvojové ose NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj. ZÚR vymezují na území obce koridor silnice I/35 (v aktuální PÚR jako koridor silnice I. třídy I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice pod označením SD 15) a zároveň i jako VPS DS2A2. V platném ÚP je pro realizaci silnice I/35 vymezen koridor územní rezervy R1. Ten se Změnou č. 2 ruší a nahrazuje návrhovým koridorem CD1-DS2A2

územní rezervy pro záměr mezinárodního a republikového významu – kapacitní silnice S5 v kategorii silnice I. třídy v úseku Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov) jako DS1r, kdy převzetí tohoto koridoru bylo splněno při pořízení ÚP Újezd pod Troskami. Dále se obec nachází ve vlastních krajinách 12 – Český ráj a 13 – Jičínsko a také ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Lze konstatovat, že konkrétní požadavky vyplývající ze ZÚR jsou v ÚP Újezd pod Troskami zapracovány, resp. dořešeny ve Změně č. 2.

Ze ZÚR vyplývají pro řešení ÚP a Změny č. 2 následující priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – ÚP rámcově umožňuje, Změnou č. 2 vymezená plocha ZV3 je plochou výroby a skladování pro výrobu el. energie ze slunečního záření;*
- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nevyužije;*
- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nevyužije;*
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – v ÚP se pro budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35 vymezil koridor územní rezervy R1, ve Změně č. 2 se nově (místo územní rezervy R1) vymezuje návrhový koridor silnice I/35 (v aktuální PÚR jako koridor silnice I. třídy I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice pod označením SD 15) CD1-DS2A2, včetně příslušné VPS;*
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – v ÚP se pro budoucí umístění kapacitní silnice I/35 vymezil koridor územní rezervy R1, ve Změně č. 2 se nově (místo územní rezervy R1) vymezuje návrhový koridor silnice I/35 (v aktuální PÚR jako koridor silnice I. třídy I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Úlibice pod označením SD 15) CD1-DS2A2, včetně příslušné VPS;*
- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – ÚP chrání svým řešením značené cyklotrasy a navíc navrhuje doplnit cestní síť v krajině, ve Změně č. 2 není využito;*
- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35 včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje – pro ÚP viz bod 3), ve Změně č. 2 beze změny;*
- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – pro ÚP viz bod 3);*

- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – pro ÚP viz bod 3);*
- 3e) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj pěší cyklistické dopravy s ohledem na charakter venkovského sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení, v řešení Změny č. 2 beze změny;*
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP a ani ve Změně č. 2 beze změny;*
- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí – ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro venkovské bydlení a také plochu ZT1 pro umístění ČOV, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ÚP vymezuje plochu ZT1 pro umístění ČOV, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nevyužije;*
- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nevyužije;*
- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – ÚP svým řešením brání srůstání sídel, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti – ÚP nevytváří územní předpoklady pro výše uvedené problémy, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – ÚP vytváří předpoklady s ohledem na charakter sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení, ve Změně č. 2 beze změny;*

- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) – ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 2 beze změny;
- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny – ÚP svým řešením chrání krajinu jako nezastavitelnou, zastavitelná plocha vymezovaná Změnou č. 2 se nachází na nezemědělské půdě a nejedná se o PUPFL;
- 8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – s ohledem na charakter sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení se v řešení Úp neuplatňuje, ve Změně č. 2 beze změny;
- 8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – s ohledem na charakter sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení se v řešení Úp neuplatňuje, ve Změně č. 2 beze změny;
- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – ÚP takové podmínky vytváří, Změnou č. 2 vymezená plocha ZV3 je plochou výroby a skladování pro výrobu el. energie ze slunečního záření;
- 8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nevyužije;
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje – v ÚP se pro budoucí umístění koridoru kapacitní silnice I/35 vymezil koridor územní rezervy R1, ve Změně č. 2 se nově (místo územní rezervy R1) vymezuje návrhový koridor silnice I/35 (v aktuální PÚR jako koridor silnice I. třídy I/35 úsek Turnov - Rovensko pod Troskami - Ůlibice pod označením SD 15) CD1-DS2A2, včetně příslušné VPS;
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – řešením ÚP i Změny č. 2 je účelně využito zastavěné území, Změnou č. 2 se rozšiřují podmínky využití funkcí VL a VT o možnost realizace FVE;
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – v ÚP zhodnocenou v rámci stanovené koncepce rozvoje a urbanistické koncepce, ve Změně č. 2 beze změny;
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – v ÚP jsou zastavitelným plochám výroby stanoveny podmínky výsadby ochranné zeleně, Změnou č. 2 vymezená plocha pro FVE ZV3 je plochou výroby a skladování a je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Pro zastavitelné plochy bydlení, které se přibližovali koridoru územní rezervy pro silnici I. třídy jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany veřejného zdraví, při změně koridoru na návrhový, zůstávají v platnosti;
- 10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – v ÚP jsou zastavitelným plochám výroby stanoveny podmínky výsadby ochranné zeleně, Změnou č. 2 vymezená plocha pro FVE ZV3 je plochou výroby a skladování a je vymezena v dostatečné vzdálenosti od obytné

zástavby. Pro zastavitelné plochy bydlení, které se přibližovali koridoru územní rezervy pro silnici I. třídy jsou stanoveny podmínky z hlediska ochrany veřejného zdraví, při změně koridor na návrhový, zůstávají v platnosti;

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině – ÚP rámcově umožňuje, Změnou č. 2 je účelně využito zastavěné území, zastavitelná plocha pro FVE ZV3 je Změnou č. 2 vymezena v návaznosti na zastavěné území stejného vlastníka;*
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin – ÚP rámcově umožňuje, Změně č. 2 beze změny;*
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území – dle ÚP je území Újezdu pod Troskami vhodné pro krátkodobé formy rekreace, kdy ÚP chrání značené cyklotrasy i cesty v krajině a navrhuje i doplnění cestní sítě, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – dle ÚP je území Újezdu pod Troskami vhodné pro krátkodobé formy rekreace, kdy ÚP chrání značené cyklotrasy i cesty v krajině a navrhuje i doplnění cestní polní sítě, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně – v ÚP řešeno s ohledem na charakter sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 12c) *vytváření územních podmínek pro vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se neuplatňuje;*
- 12d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území – V ÚP a ani ve Změně č. 2 se neuplatňuje;*
- 13) *vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje – v ÚP řešeno s ohledem na charakter sídla a jeho polohu ve struktuře osídlení, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení – v řešeném území není stanoveno záplavové území;*
- 14a) *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - v ÚP řeší tato opatření v návrhové části koncepce krajiny, při využití zastavitelných ploch musí být přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů), ve Změně č. 2 beze změny;*
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná*

období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – protierozní ochrana území je v ÚP obsažena v koncepci rozvoje krajiny, ve Změně č. 2 beze změny;

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření – protierozní ochrana území je v ÚP obsažena v koncepci rozvoje krajiny, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – v ÚP byl zábor ZPF řádně vyhodnocen, Změnou č. 2 není při vymezení návrhové plochy ZV3 zabírán ZPF;*
- 17a) *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – řešením ÚP ani Změny č. 2 nejsou zabírány PUPFL;*
- 17b) *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – ÚP zalesňování umožňuje, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 17c) *vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně – ÚP takové podmínky vytváří, ve Změně č. 2 beze změny;*
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – v ÚP a ani ve Změně č. 2 se nevyužije, obec je napojena na skupinový vodovod;*
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – na území Újezdu pod Troskami se (nad)regionální ÚSES nenachází a řešení ÚP ani Změny č. 2 negativně neovlivňuje migrační propustnost krajiny. Řešením Změny č. 2 je účelně využito zastavěné území a zastavitelná plocha ZV3 navazuje na zastavěné území stejného vlastníka;*
- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – ÚP i Změna č. 2 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nová zastavitelná plocha pro realizaci FVE je situována v přímé prostorové vazbě na těžební areál, mimo pohledové osy. Ze 3 stran je obklopena zelení a lesy, ze severu bude realizován pás pohledově izolační zeleně, který napomůže plochy FVE do okolního prostředí;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro NOS1 Rozvojovou osu Hořice - Jičín - Liberecký kraj jsou ÚP respektovány, v řešení Změny č. 2 beze změny.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) *vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod – ÚP takové podmínky vytváří, ve Změně č. 2 beze změny;*
- b) *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability – protierozní ochrana území je v ÚP obsažena v řešení koncepcie rozvoje krajiny, ve Změně č. 2 beze změny;*
- c) *vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně - ÚP řeší propustnost krajiny respektováním stávajících a možností doplnění cestní sítě, ve Změně č. 2 beze změny;*
- d) *vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu – v ÚP umožněno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, ve Změně č. 2 beze změny;*

- e) *při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány – v řešeném území nebyly KoPÚ doposud pořízeny;*
- f) *při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) – u zastavitelných ploch z ÚP musí být přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů), ve Změně č. 2 beze změny;*
- g) *koncepci zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod stanovovat ve spolupráci s vlastníky a provozovateli příslušné vodohospodářské infrastruktury – pro řešení zásobování vodou a odkanalizování v ÚP je využito PRVK (viz koncepce rozvoje TI), ve Změně č. 2 beze změny;*
- h) *při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou migrační a adaptační opatření na klimatickou změnu – na řešení ÚP se podílel celý tým odborníků, pro pořízení Změny č. 2 byl mimo jiné využit i krajský koncepční dokument Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, ÚP byl zpracován v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro vlastní krajinu 12 – Český ráj:

- *chránit hluboce zaříznutá údolí vodních toků před urbanizací – takové prostředí se v celém Újezdu pod Troskami nenachází;*

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro vlastní krajinu 13 – Jičínsko:

- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny – ÚP chrání krajinu Újezdu pod Troskami jako nezastavitelnou, za účelem ochrany krajinného rázu byly pro jednotlivé zastavitelné plochy stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání;*

ZÚR stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy – řešení ÚP i Změny č. 2 splňuje;*
- *zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – ÚP i Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území;*
- *při pořizování územních plánů zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – ÚP i Změnou č. 2 respektováno;*
- *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí – ÚP i Změnou č. 2 respektováno, Změnou č. 2 je vymezován návrhový koridor I/35, který byl v rámci aktualizace ZÚR posouzen;*

Řešení Změny č. 2 je v souladu se ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1 – 5.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s jejím dokončením v červnu 2018 (vložená do evidence ÚPD dne 2. 7. 2018). Dle této studie spadá ř.ú. do vlastní krajiny 12 – Český ráj a 13 – Jičínsko.

Vlastní krajina Český ráj je nespojitým územím, tvořeným dvěma částmi, které jsou součástí území CHKO Český ráj. Jedná se o část Sobotecka a Prachovských skal. Území vlastní krajiny se vyznačuje v prostoru Sobotecka harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou s dalekými výhledy na jedinečné kulturní a krajinné dominanty blízkého zámku Humprecht a na vzdálenější siluetu Trosek. Krajina se vyznačuje harmonickým zapojením dochovaných vesnických sídel do rámce kultivované

krajiny, siluetou historického městečka Sobotky i jedinečnými scenériemi zasazením hradu Kost do dynamického terénu okraje pískovcové krajiny Hruboskalska. Východní část vlastní krajiny s výrazným pískovcovým reliéfem a skalním městem Prachovských skal se vyznačuje neobyčejnou atraktivností skalních scenérií i výhledů do okolní krajiny Českého ráje. Cenné jsou přírodní hodnoty suchých i vlhkých stanovišť a reliktních borů, nebo bukových fragmentů

Studie stanovila úkol pro ÚPD Újezd pod Troskami pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu Český ráj:

- *při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany dochované urbanistické struktury menších návěsných vesnic s lidovou architekturou a zachováním vztahem ke krajinnému rámci vč. ochrany kulturních dominant a drobné sakrální architektury – ÚP stanovil zastavitelným plochám podrobnější podmínky prostorového uspořádání a také ploše ZV3 ze Změny č. 2 byly podrobnější podmínky stanoveny;*
- *při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem ochrany krajiny s dochovaným typickým krajinným rázem Českého ráje, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím při zachování urbanistické struktury sídel – výše uvedené požadavky se v ÚP odrážejí ve stanovené urbanistické koncepci a v podmínkách využití jednotlivých funkcí a zastavitelných ploch. Ploše ZV3 ze Změny č. 2 byly podrobnější podmínky stanoveny;*
- *při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany nezastavěné volné krajiny a usměrnění rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny včetně zachování stávajícího rozsahu a dispozic menších stavebních souborů v krajině – řešením ÚP je krajina chráněna jako nezastavitelná a jsou chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty Újezdu pod Troskami. Zastavitelná plocha ZV3 ze Změny č. 2 navazuje na zastavěné území stejného vlastníka, je vymezena na nezemědělské půdě;*
- *při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany hluboce zaříznutých údolí vodních toků před urbanizací – taková údolí se na území Újezdu pod Troskami nenachází;*
- *při zpracování ÚP obcí nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování typické výškové hladiny sídel a jejich siluet, zachování dominance významných staveb v rámci interiéru a exteriéru sídel a zachování pozitivního působení kulturních dominant - ÚP stanovil zastavitelným plochám podrobnější podmínky prostorového uspořádání a také ploše ZV3 ze Změny č. 2 byly podrobnější podmínky stanoveny;*

Západní hranici vlastní krajiny Jičínsko tvoří hranice kraje a od lokality Šlejferna na silnici I/16 hranice pokračuje k severovýchodu po hranici CHKO Český ráj a to až k rybníku Doly na potoce Žehrovka, kde se připojuje opět na krajskou hranici. Hranice Královéhradeckého a Libereckého kraje tvoří severní okraj vlastní krajiny a to až k Bradlecké Lhotě, kde krajskou hranici opouští a pokračuje k jihovýchodu zhruba po geomorfologickém rozhraní až k Lužanům, kde se pod výšinou Na zámcích (451 m n. m.) prudce stáčí k jihozápadu a dostává se na silnici I/35, po které pokračuje do Konecchlumí souběžně s geomorfologickým rozhraním Jičínské kotliny a Miletiňského úvalu. Jihozápadní úsek hranice zhruba sleduje geomorfologickou hranici Jičínské kotliny vůči Cidlinské tabuli. U Češova se hranice stáčí k západu a poté k severozápadu, sleduje při tom geomorfologické rozhraní až ke krajské hranici, vymezující na jihozápadě Libáňsko, rozkládající se především ve sníženině Rožďalovické tabule. Uvnitř vlastní krajiny Jičínsko leží Prachovské skály, které jsou částí CHKO Český ráj a jsou také hranicí CHKO vymezeny.

Studie stanovila úkol pro ÚPD Újezd pod Troskami pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu Jičínsko:

- *při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením*

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany jedinečných scenérií vnímaných v krajinných panoramatech - kuželovité až kupovité neovulkanické suky Veliš – Čeřovka – Zebín – Železný v blízkých scenériích Jičínské kotliny, Velišský hřbet a před ním čedičová kupa s kaplí sv. Anny v pohledech z Jičínské kotliny k jihozápadu – ÚP stanovil zastavitelným plochám podrobnější podmínky prostorového uspořádání a také ploše ZV3 ze Změny č. 2 byly podrobnější podmínky stanoveny. Výše jmenované stavební dominanty leží mimo řešené území;

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP i jeho Změna č. 2 respektují ZÚR Královéhradeckého kraje znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Koordinace s územím sousedních obcí byla řešena v rámci platného ÚP Újezd pod Troskami včetně předchozí Změny č. 1 ÚP. Bylo však nezbytné, na základě upozornění KrÚ, se podrobněji zabývat širšími vazbami ve vztahu k vymezení plochy ZV3. Vymezená zastavitelná plocha ZV3 leží na hranici řešeného území se sousední obcí Mladějov a Troskovice, s ohledem na charakter jejího funkčního využití však nedojde k ovlivnění území sousední obce. V ploše ZV3 bude realizována fotovoltaická elektrárna, z jejíhož provozu by neměly vzniknout efekty, které by měly negativní vliv na území sousedních obcí. V obou případech na plochu ZV3 navazují funkční plochy nezastavěného území (lesní), ty nebudou z provozu FVE nikterak ovlivňovány. Problémem nebude případný stroboskopický efekt, neboť nejbližší zástavba Troskovic leží ve vzdálenosti cca 1 km od budoucí FVE (za lesem a kopcem Kamenný vrch) a nejbližší zástavba Mladějova cca 1,3 km, rovněž odcloněná lesy. Území sousedních obcí nebude negativně ovlivněno hlukem ani zápachem, provoz FVE nevyvolá žádné speciální nároky na technickou či dopravní infrastrukturu z území sousedních obcí, pokud se týče vyvolaných investic z veřejných rozpočtů. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která je fakticky součástí těžebního areálu ležícího na území obce Újezd pod Troskami, nebudou narušeny podmínky pro rekreační využívání krajiny obyvateli obou sousedních obcí.

Vymezení návrhového koridoru CD1-DS2A ve Změně č. 2 je koordinováno s vymezením koridoru v ÚPD sousední obce Libuň (nabytí účinnosti ÚP dne 1. 10. 2021. V ÚP Ktová (úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 z roku 2023) je koridor pro I/35 vymezen jako návrhový a je s řešením Změny č. 2 ÚP Újezd pod Troskami koordinován.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (*Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona*) – Změnou č. 2 je umožněno realizovat FVE pro potřeby těžebního areálu, jedná se o aktivitu, která neovlivní okolní prostředí včetně zastavěného území obce. Dále se v souladu s nadřazenou ÚPD kraje převádí koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/35 na koridor návrhový, přičemž nedochází ke změně předpokládané trasy budoucí přeložky silnice (podrobněji viz kap. F) Odůvodnění).

Změna č. 2 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) – vymezená zastavitelná plocha nepředstavuje žádný zásah do hodnot řešeného území, není zabírán ZPF, koridor silnice I/35 je vymezen v souladu s nadřazenou ÚPD kraje a dle podrobnější studie.

Změna č. 2 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*) – vymezená zastavitelná plocha nepředstavuje zásah do urbanistické struktury obce. Realizace přeložky silnice I/35 ve vymezeném koridoru bude mít pozitivní vliv z hlediska eliminace hlukové zátěže ve vlastním Újezdu, představuje však zásah do krajinného prostředí včetně vlivu na prostupnost krajiny.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 je řešena v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních prvních předpisů, podrobněji je řešeno v kap. F) a H) Odůvodnění. V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení veřejného projednání Změny č 2 ÚP Újezd pod Troskami

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Dle evidence OBÚ v Hradci Králové je v území stanoven dobývací prostor Střeleč (ID 60041, sklářské a slévárenské pisky), nemají k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami zásadní připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Změna č. 2 informace o DP Střeleč obsahuje, bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku čp. 32 110 15 Praha 1	Souhlasí za podmínky doplnění zákresu CHLÚ do KOV a vypuštění progrózního zdroje z legendy KOV. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude upraveno</i>
Ministerstvo životního prostředí Vršovická 1442/65 100 10 Praha 10	Sdělují, že ve svodném území obce Újezd pod Troskami je evidováno chráněné ložiskové území Střeleč, č. 09010101, resp. ve svodném území obce (u obce Semínova Lhota) jsou evidovány plochy nestabilních svahů. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude doplněno do Odůvodnění Změny č. 2.</i>
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	Souhlasí s návrhem Změny č. 2 ÚP Újezd p. Troskami. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i> V zájmovém území územního plánu Újezd pod Troskami evidují stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), při dotčení staveb „HOZ“ požadují: <ul style="list-style-type: none"> - respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti - z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh - do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody - v případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadují výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí - podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny - v grafické části územního plánu požadují zpřesnit umístění HOZ vč. jejich rozlišení (otevřené, trubní) a označit je jejich ID

	<p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude doplněno do Odůvodnění Změny č. 2 s do KOV</i></p>																													
<p>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny dotčeny</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Návrh změny je možné uskutečnit za podmínky, že na ploše ZV3 určené pro fotovoltaické panely zůstane zachována zeleň na jižním a jihovýchodním okraji pozemku, která nyní tvoří břehové porosty u vodních ploch.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, podmínka pro využití plochy ZV3 byla doplněna.</i></p> <p><u>Ochrana lesa</u></p> <p>Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u></p> <p>Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p> <p><u>Ochrana vod</u></p> <p>Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou návrhem změny dotčeny. Dotčený orgán k návrhu změny nemá připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p>																													
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká koridoru v katastrálním území Újezd pod Troskami uvedeném v následující tabulce:</p> <table><tr><th rowspan="2">Označení koridoru</th><th rowspan="2">Navržené využití</th><th rowspan="2">Souhrn výměry záboru (ha)</th><th colspan="5">Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)</th></tr><tr><th>I.</th><th>II.</th><th>III.</th><th>IV.</th><th>V.</th></tr><tr><td>CPZ-DS2A2</td><td>dopravní koridor</td><td>75,87</td><td>3,03</td><td>11,09</td><td>23,45</td><td>25,77</td><td>12,53</td></tr><tr><td>celkem</td><td></td><td>75,87</td><td>3,03</td><td>11,09</td><td>23,45</td><td>25,77</td><td>12,53</td></tr></table> <p>Odůvodňují to tím, že jejich souhlasným stanoviskem je dotčeno 75,87 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Je jím odsouhlasen koridor dopravní infrastruktury CPZ-DS2A2, jehož zábor zemědělského půdního fondu je vyčíslen v celém jeho rozsahu a jedná se o kvalifikovaný odhad. Skutečný zábor zemědělského půdního fondu bude menší. Dopravní koridor je vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a je určen pro realizaci infrastruktury I/35 se všemi objekty a souvisejícími stavbami.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p> <p><u>Lesní hospodářství</u></p> <p>V návrhu územního plánu Újezd p. Troskami upravenému k VP není požadován zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský</p>	Označení koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					I.	II.	III.	IV.	V.	CPZ-DS2A2	dopravní koridor	75,87	3,03	11,09	23,45	25,77	12,53	celkem		75,87	3,03	11,09	23,45	25,77	12,53
Označení koridoru	Navržené využití				Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)																								
		I.	II.	III.		IV.	V.																							
CPZ-DS2A2	dopravní koridor	75,87	3,03	11,09	23,45	25,77	12,53																							
celkem		75,87	3,03	11,09	23,45	25,77	12,53																							

	<p>úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), požaduje respektovat ochranné pásmo přírodní památky Na víně, tj. situovat dopravní koridor s označením CPZ-DS2A2 pro trasování a realizaci silnice I/35, včetně všech souvisejících staveb mimo území ochranného pásma přírodní památky. Přírodní památka Na víně je zřízena za účelem ochrany opukové stráně s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin. Podle platného právního předpisu (nařízení Okresního úřadu Jičín č. 3/1999, o zřízení přírodních památek) je rozloha přírodní památky 5,47 ha. Přírodní památka Na víně nemá vyhlášené ochranné pásmo. Ochranným pásmem je tedy dle ust. § 37 odst. 1 zákona území /souvlsý pás/ do vzdálenosti 50 m od hranic této přírodní památky. Funkcí nevyhlášeného ochranného pásma je v souladu s ust. § 37 odst. 1 zákona zabezpečit zvláště chráněné území před rušivými vlivy z okolí. Návrhem změny č. 2 územního plánu Újezd pod Troskami nejsou nově dotčeny prvky stávajícího územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně (tj. regionální biocentra a regionální biokoridory), zvláště chráněná území – přírodní rezervace ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Koridor pro realizaci I/35 byl vymezen na základě podrobnější dokumentace a vymezuje se v šíři OP budoucí silnice. Dle níže uvedeného zakresu v KOV je zřejmé, že OP PP zatahuje do vymezeného koridoru zcela okrajově (obr. č. 1) a že budoucí stavba silnice včetně všech souvisejících staveb (v tomto případě terénních úprav) bude realizována v dostatečné vzdálenosti od OP, resp. zcela mimo ně. OP PP nebude stavbou nikterak dotčeno.</i></p> <div data-bbox="448 1099 1182 1451"> </div> <p><u>Technická ochrana životního prostředí</u></p> <p>Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Újezd pod Troskami upraveným k veřejnému projednání.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2</i></p>
<p>Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2</i></p>

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1, Praha 6, 160 01	<p>Souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami.</p> <p>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. 2 Požadují respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude zapracováno do Odůvodnění Změny č. 2.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) " <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany</p> <p>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude zapracováno do Odůvodnění Změny č. 2.</p>
<p>Ve lhůtě dané ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání (v případě projednávání ÚPD do 11. 10. 2023) neuplatnily stanoviska a tím ani žádné požadavky na úpravu projednávání ÚPD z oslovených tyto dotčené orgány:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ÚP Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín - Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín - Městský úřad Jičín, odbor dopravy, 17. Listopadu 16, 506 01 Jičín - Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00, Praha 1 - Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové 	
PŘÍPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
Bez vyjádření.	
PŘÍPOMÍNKY A NÁMITKY VEŘEJNOSTI, NÁMITKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ	
GasNet s.r.o. Klišská 940/96 400 01 Ústí nad Labem	<p>K návrhu Změny č. 2 nemají žádné námitky.</p> <p>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2 ÚP.</p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu Změny č. 2 byly do návrhu Změny č. 2 zapracovány (nejedná se o podstatné změny) Nadřízený orgán, Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor ÚP a SŘ, uplatnil souhlasné stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona ze dne 9. 11. 2023 pod č.j. KUKHK-28449/UP/2023.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 2 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 2 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 2 je zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 19. 12. 2022, o pořízení Změny č. 2 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 2 je:

- v rámci řešení ÚP umožnit realizaci fotovoltaické elektrárny, resp. výrobní elektrárny umístěné na střeších budov a na zemi (fotovoltaického systému) o celkovém maximálně možném výkonu do 4760 kWp (4,76 MW) na pozemcích dle níže uvedené tabulky. Dle platného územního plánu jde o *Plochy těžby nerostů - zastavitelné – TZ*, *Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL* a o *Plochy smíšené nezastavěného území – nerostné suroviny – NSn* patřící vlastníkově - fi.Sklopísek Střeleč, a.s., Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami:

číslo pozemku a jeho plocha	p.č. stavba	popis	zastavěná plocha dle LV v m ²	uvažovaná plocha pro instalaci FVE v m ²	maximální možný výkon FVE v kWp
Projekt FVE 300 kWp					
232/1 166326 m ²	306	administrativní budova střecha	449	163	27
	307	udržba a laboratoř střecha	927	360	60
	311	sklad pytlů střecha	202	98	16
	310	sklad a dílna střecha	468	174	29
	324	mokrý úpravna střecha	1116	275	46
239/7 3030 m ²		panely na zemi		600	100
	360	sklad střecha	353	87	15
	361	sklad střecha	288	98	16
Uvažované využití pozemků pro FVE					
232/2 28873 m ²		panely na zemi		24000	4000
244/1 9542 m ²		panely na zemi		2700	450

Na základě podrobnějšího prověření požadavku ve vztahu ke skutečnému využití ploch a podmínkám stanoveným platným ÚP bylo možné v rámci Změny č. 2 přistoupit k úpravě podmínek využití funkčních ploch ve funkci *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL* v tom smyslu, že se jedná o zařízení přípustné na pozemcích žadatele ve funkci VL, tedy v blízkosti těžebního areálu. Na ostatních plochách VL v řešeném území je platná podmínka realizace FVE pouze na střeších staveb. Dále došlo k doplnění přípustného využití funkce *Plochy těžby nerostů - zastavitelné - TZ* o výrobní energie z obnovitelných zdrojů (FVE). Toto řešení vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území, neboť pro FVE budou využity stabilizované plochy výroby a těžby, resp. volné plochy v rámci stávajících areálů. Přitom nedojde např. k ovlivnění ZPF, neboť se jedná o plochy, které jsou dle evidence KN vedeny jako ostatní, resp. manipulační nebo jiné plochy. Dle platného ÚP jsou do funkce TZ zahrnuty i dva menší lesní pozemky, které tvoří obvodový porost okolo ploch těžby. Na těchto pozemcích je dle řešení Změny č. 2 realizace FVE vyloučena.

Kromě rozšíření podmínek využití funkcí dle výše popsaného je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha ZV3 ve funkci *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna – VX1*. Jedná se o plochu s monofunkčním způsobem využití, pro niž jsou zároveň Změnou č. 2 stanoveny konkrétní podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Jedná se o funkci nově stanovenou, které v ÚP nebyla doposud obsažena. Z důvodu ochrany krajinného rázu je stanovena maximální výška panelů FVE do 4 m nad terénem a požadavek realizace pásu pohledově izolační zeleně podél severovýchodní hranice plochy. Jinak je plocha ze tří stran obklopena lesním porostem. Po projednání byla na základě požadavku DO doplněna pro využití plochy stanovena následující podmínka: *na ploše ZV3 určené pro fotovoltaické panely zůstane zachována zeleň na jižním a jihovýchodním okraji pozemku, která nyní tvoří břehové porosty u vodních ploch*. Dále je stanoven požadavek (do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa) neumisťovat fotovoltaické panely blíže než 25 m od hranice lesních pozemků. Zastavitelná plocha ZV3 je umístěna na ostatní ploše, návrhem tedy nebude dotčen ZPF. Jedná se o plochu po bývalé těžbě, umístěnou v mírné sníženině. S ohledem na výše stanovené podmínky je možné konstatovat, že realizace záměru nebudou ovlivněny hodnoty řešeného území.

Řešením Změny č. 2 je řešeno s obecnými prioritami územního plánování obsaženými v PÚR - čl. 31. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi způsobem, který*

využívá zejména plochy v zastavěném území, příp. navrhuje konkrétní zastavitelnou plochu v poloze a za podmínek, kdy nedojde k narušení hodnot území.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 2 je řešen konkrétní požadavek na změnu využití území, toto řešení je konkrétně popsáno a odůvodněno v kap. E).

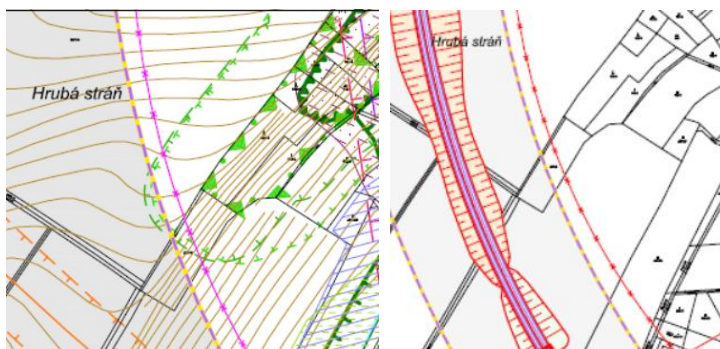
V koncepci dopravní a technické infrastruktury dochází ke změně – koridor územní rezervy R1 je nahrazen návrhovým koridorem CPZ-DS2A2. Z důvodu aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje bylo nezbytné v rámci následující změny ÚPD obce uvést do souladu ÚP obce s platnou ÚPD kraje. V tomto směru dochází k uvedení ÚP Újezd pod Troskami do souladu s vydanou Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje (v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění je návrh koridoru silnice I/35 označen jako DS2A2). Změnou č. 2 byla tedy zrušena územní rezerva R1, kterou nahradil dopravní koridor pro silnici I/35 pod označením CPZ-DS2A2 (jedná se o koridor vymezený nad plochami). Silnice I/35 byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD1. V koridoru CPZ-DS2A2 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Koridor je vymezen v šíři cca 200 m, podkladem k jeho vymezení byla zpracovaná studie „I/35 TURNOV – ULIBICE (Zhotovitel Valbek, spol.s r.o., 03/2023). Tento podklad poskytnu zástupce ŘSD ČR projektantovi Změny č. 2 ÚP). V souladu s vymezením koridoru CPZ-DS2A2 byly provedeny úpravy všech příslušných kapitol výkové části ÚP týkající se tohoto záměru;

V rámci řešení Změny č. 2 došlo k aktualizaci hranice zastavěného území k datu 19. 4. 2023, do zastavěného území a ploch stabilizovaných ve funkci SV byla zahrnuta zastavitelná plocha ZB10, která je po realizaci RD plně využita. Návrh plochy ZB10 je tedy vypuštěn z ÚP Újezd pod Troskami.

Změnou č. 2 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 2 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. K nové zástavbě musí být zajištěny přístupové komunikace odpovídajících parametrů pro mobilní požární techniku a zajištěn odpovídající zdroj vody. Problematiku přístupových komunikací pro mobilní požární techniku detailně upravují zejména vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0833. Dále ve vztahu k problematice elektroenergetiky je nutno respektovat ustanovení bodu 5 přílohy k vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., a ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která upravují navrhování a umísťování staveb ve vztahu ochranným pásmům energetických vedení.

Vztah k hodnotám řešeného území Újezdu pod Troskami – v Ústředním seznamu kulturních památek ČR je uveden krucifix s kamenným pilířem v Hrdoňovicích (č. rejstříku 100676) a krucifix v Semínově Lhotě s ohradní zídou a kamennou brankou (č. rejstříku 104491). V Semínově Lhotě se dále nachází památka místního významu pomník padlým a v Hrdoňovicích se jedná o kapličku na rozcestí v centru sídla – to vše není řešením Změny č. 2 nikterak ovlivněno. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, ve kterém je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změnou č. 2 nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty řešeného území. Jižní část území obce Újezd pod Troskami spadá do III. zóny CHKO Český ráj, lokalita změny je situována mimo CHKO a nespadá ani do PO či EVL. Dále se na západním okraji Semínovy Lhoty nachází přírodní památka Na Víně vymezená dle zákona o ochraně přírody a krajiny, toto maloplošné chráněné území zastavitelná plocha ZV3 neovlivňuje. Severní část Semínovy Lhoty spadá do Chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, Změnou č. 2 vymezená plocha ZV3 tuto oblast taktéž nikterak neovlivňuje. Koridor pro realizaci I/35 byl vymezen na základě podrobnější dokumentace a vymezuje se v šíři OP budoucí silnice. Dle níže uvedeného zákresu v KOV je zřejmé, že OP PP zatahuje do vymezeného koridoru zcela okrajově (obr. č. 1) a že budoucí stavba silnice včetně všech souvisejících

staveb (v tomto případě terénních úprav) bude realizována v dostatečné vzdálenosti od OP, resp. zcela mimo ně. OP PP nebude stavbou nikterak dotčeno.



Změnou č. 2 (zastavitelná plocha) nejsou dotčeny žádné prvky ÚSES. Vymezený koridor pro silnici I/35 kříží prvky ÚSES, částečně se nachází na PUPFL a půdách I. a II. třídy ochrany. Lze však konstatovat, že je koridor vymezen na základě požadavku nadřazené ÚPD a dle podrobnějších podkladů předaných v ÚAP. Dokumentace EIA byla zpracována v červnu 2020, následně bylo vydáno kladné stanovisko MŽ CR.

V navazujících řízeních a při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do plochy areálu firmy Sklopísek Střeleč, a.s. zasahuje dobývací prostor sklářských a slévarenských písků Střeleč (DP 60041 Střeleč), okrajově i výhradní bilancované ložisko této suroviny a na východním okraji areálu firmy Sklopísek Střeleč, a.s. se nachází poddolované území, nicméně na vymezení zastavitelné plochy ZV3 nemají tyto limity žádný omezující vliv, nezasahují do ní. Do severního okraje zastavitelné plochy ZV3 dále zasahuje komunikační vedení včetně jeho OP a OP lesa a tyto limity budou v dalších podrobnějších dokumentacích respektovány (např. nutnost zajištění výjimky dle § 14 zákona o lesích). Na území obce se nacházejí sesuvná území, která leží mimo vymezenou plochu. Obecnými zákonnými limity jsou dále na území obce ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů a plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, 8 m a 6 m nezastavitelný pás podél (významných) vodních toků, nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy trubního HOZ na každou stranu, nezastavěný manipulační pruh 6 m od vrchní hrany HOZ na každou stranu, III. zóna CHKO Český Ráj, CHOPAV Severočeská křída, migračně významné území, investice do půdy, OP nemovitě kulturní památky Troskovice – Trosky a Geopark UNESCO – Český Ráj a plochy nestabilních svahů v Semínově Lhotě.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V Újezd pod Troskami se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), při dotčení staveb HOZ je nutné:

- respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti;
- z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh;
- do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody;
- v případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ realizovat výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí;
- podél staveb HOZ nenavrhovat žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny;

Předmětná Změna č. 2 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, při realizaci záměrů bude nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)“ a „Koordinační výkres (výřezy)“, obojí v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení Změny č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu ZV3 ve funkci *Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaická elektrárna – VX1* za účelem výroby elektrické energie ze slunečního záření (OZE). Vymezení zastavitelné plochy ZV3 je provedeno na parc. č. 232/2 k. ú. Újezd pod Troskami, která svojí celou východní stranou přilehne ke stávajícímu těžebnímu areálu firmy Sklopísek Střeleč, a.s. (stejněho vlastníka), se kterým bude jak dopravně tak i technicky propojena. V ÚP nejsou pro tuto funkci vymezeny jiné zastavitelné plochy. ÚP jsou rovněž úpravou podmínek využití funkce TZ a VL vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Řešení Změny č. 2 není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešení Změny č. 2 vymezuje novou zastavitelnou plochu ZV3 ve funkci *Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna - VE* za účelem výroby elektrické energie ze slunečního záření (OZE) na parc. č. 232/2 k. ú. Újezd pod Troskami, která je dle KN vedena ve způsobu využití jako *ostatní plocha* – nedochází tedy k záboru ZPF.

Celková rozloha vymezeného koridoru CPZ-DS2A2 je **80,86 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF bude vyčíslen investorem v navazujících dokumentacích (např. v žádosti pro územní řízení). Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

Koridor CPZ-DS2A2 zasahuje celkem do pěti tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 56000, 51100, 51200), II. třída ochrany ZPF (BPEJ 55800, 55900, 55800), III. třída ochrany ZPF (BPEJ 51911, 51941, 51951, 52001), IV. třída ochrany ZPF (BPEJ 52011, 52051), V. třída ochrany ZPF (BPEJ 54177, 53716, 54178).

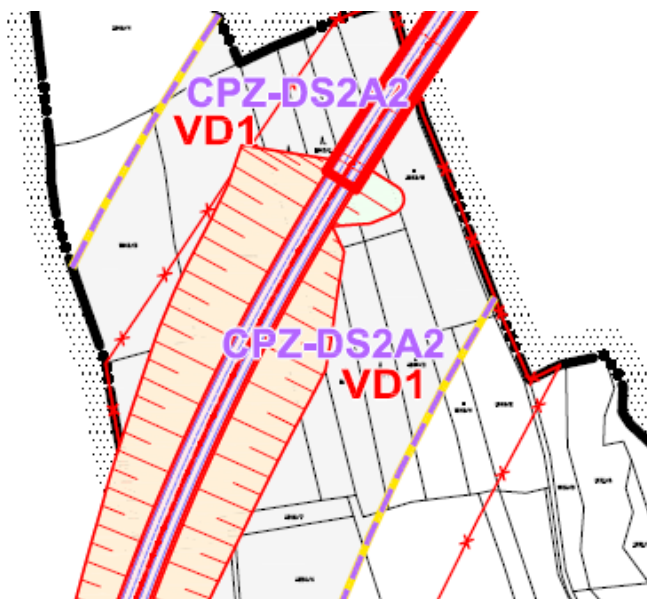
Koridor CPZ-DS2A2 je vymezen v souladu s Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje

vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019, kde je tento záměr označen DS2A2.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - koridor pro dopravní infrastrukturu

Označení plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
		I.	II.	III.	IV.	V.			
CPZ-DS2A2	80,86	3,03	11,09	23,45	25,77	12,53	4,99	ANO	územní rezerva
Σ	80,86	3,03	11,09	23,45	25,77	12,53	4,99		

Pokud se týká PUPFL - dle platného ÚP jsou do funkce TZ (podmínky této funkce jsou Změnou č. 2 rozšířeny o možnost realizace FVE) zahrnuty i dva menší lesní pozemky, které tvoří obvodový porost okolo ploch těžby. Na těchto pozemcích je dle řešení Změny č. 2 realizace FVE vyloučena. Zastavitelná plocha ZV3 zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa. V lokalitě není plánována realizace žádných budov, má sloužit pro instalaci fotovoltaických článků, které budou pro skončení jejich životnosti demontovány. Změnou č. 2 je stanoven požadavek neumisťovat fotovoltaické panely blíže než 25 m od hranice lesních pozemků.



Zábor PUPFL se předpokládá v souvislosti s vymezením koridoru silnice I/35. Koridor je vymezen na základě požadavku nadřazené ÚPD kraje. Celkový zábor PUPFL je odhadován na cca 0,3 ha (v dálce cca 100 m budoucí silnice). Reálná potřeba záboru PUPFL bude upřesněna v navazujících dokumentacích.

Dotčené pozemky Zb10	p.č. 1039, 1040/1, 1043/1, 1044 k.ú. Újezd pod Troskami
Přírodní lesní oblast (PLO)	18 - Severočeská pískovcová plošina (část b)
Lesní vegetační stupeň (LVS)	č.3 dubobukový
Lesní typ	2C3
Kategorie	Les hospodářský
Etážovitost	Počet etáží v porostní skupině 1
Zakmenění	7, 8
Cílový hospodářský soubor	21 exponovaná stanoviště nižších poloh
Druhovú skladbu 2021	D7P6, M7Z6P4, M4P7P9x, M7Z4
Smíšenost (porost, porostní skupina)	smíšený a listnatý porost
Hospodářský tvar	vysoký les

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (stanovisko č.j. KUKHK-2363/ZP/2023) a AOPK ČR Správa CHKO Český ráj (stanovisko č.j. SR/0061/LI/2023-2) jako příslušné úřady uplatnily stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Újezd pod Troskami nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se ve správním obvodu obce Újezd pod Troskami žádné takové lokality nevyskytují. Dotčeným orgánem, OŽPZ KrÚ KHk, bylo vydáno stanovisko (stanovisko ze dne 26. 1. 2023 č.j. KUKHK-2121/ZP/2023), ve kterém je uvedeno, že DO nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami.

Lze konstatovat, že Změnou č. 2 nejsou vytvářeny předpoklady, na jejichž základě by bylo možné předpokládat zhoršení kvality životního prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly uplatněny.

POUČENÍ:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Změna č. 2 Územního plánu Újezd pod Troskami, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Újezd pod Troskami (Obecní úřad), na Městském úřadu Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města (úřad územního plánování), na Městském úřadu Jičín, stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
Ing. Romana Steinerová
místostarostka obce

.....
Jan Švihel
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: