

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ÚJEZD POD TROSKAMI**

Map showing the proposed land use plan for the Újezd pod Troskami area, including surrounding municipalities (k.ú. Troskovice, k.ú. Ktová, k.ú. Rovensko pod Troskami, k.ú. Holence, k.ú. Jivany, k.ú. Libuň, k.ú. Libunec, k.ú. Střelec, k.ú. Čimýšl) and the proposed land use zones (CPZ-DS2A2, CPZ-DS2A1, CPZ-DS2A3, CPZ-DS2A4). The map also shows the names of several villages (Semínova Lhota, Hrdonovice, Čimýšl) and the proposed land use plan (Újezd pod Troskami).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Újezd pod Troskami vydal:	Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami
Datum nabylí účinnosti Změny č. 2 ÚP Újezd pod Troskami:	29. 12. 2023
Pořizovatel:	Obecní úřad Újezd pod Troskami
Oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Jan Švihel starosta obce
Funkce:	

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			<b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH</b>
			Hranice řešeného území
.....			Hranice katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 19. 4. 2023
	.....		Hranice zastavitelných ploch (Z)
			Územní rezerva (??)
			Územní rezerva - ke zrušení
			<b>ZÁBOR ZPF A PUPFL</b>
			Plochy záboru zemědělského půdního fondu
			Plochy záboru pozemků určených k plnění lesa
			Hranice BPEJ
52004			Kód BPEJ
IV.			Třída ochrany
			Investice do půdy / hlavní odvodňovací zařízení
			Půdy I. a II. třídy BPEJ
			<b>KONCEPCE TECHNIČKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
			Koridor dopravní infrastruktury - silnice I/35
	CPZ-052A2		

<h2 style="text-align: center;">ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</h2>	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Újezd pod Troskami vydal:	Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Újezd pod Troskami:	28. 12. 2023
Pořizovatel:	Obecní úřad Újezd pod Troskami
Oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Jan Švihel
Funkce	starosta obce
<div style="text-align: right;">           .....            podpis         </div>	

<h2 style="margin: 0;">ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</h2>			
Projektant: <span style="float: right;"><b>REGIO</b> s.r.o. PROJEKTOVÝ ATÉLIER HRADEC KRÁLOVÉ</span>			
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlarová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harcarík, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel:	Obec Újezd pod Troskami	Návrh:	Červen 2023
Měřítko:	1 : 5 000	Vydána Změna č. 2:	Prosinec 2023