



MUJCX018VZ9M

## Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad

Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Č.j.: MuJc/2024/9853/SU/NoD  
Spisová značka: Výst. 2024/5330/NoD

Jičín, dne 08.04.2024

### Oprávněná úřední osoba:

Bc. Daniela Novotná – referentka Stavebního úřadu MěÚ Jičín  
(tel.: 493545135, e-mail: novotna@mujicin.cz)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA INFORMACE O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

**Sklopísek Střeleč, a. s., IČO 44795688, Hrdoňovice 80, 507 45 Újezd pod Troskami**

(dále jen "žadatel") dne 19.02.2024 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78 odst. 5, §78a a §116 stavebního zákona na stavbu:

**„Fotovoltaická elektrárna 300 kWp“  
Újezd pod Troskami, Hrdoňovice**

na pozemku **st. p. 306, 307, 310, 311, 324, 360, 361, p. č. 232/1** v katastrálním území Újezd pod Troskami.

Záměr obsahuje:

#### a) Druh a účel umísťované stavby :

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je povolení fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 300kWp, která bude umístěna na střechách objektů a na zemi, které jsou umístěny na pozemcích st. p. č. 306, 307, 310, 311, 324, 360, 361 a 232/1 v katastrálním území Újezd pod Troskami.

Účelem stavby fotovoltaické elektrárny je výroba elektrické energie, která bude částečně spotřebována přímo v místě instalace, přebytky budou posílány do distribuční sítě.

#### b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se stavba dotýká

**st. p. č. 306** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 307** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 310** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 311** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 324** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 360** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. p. č. 361** (zastavěná plocha a nádvoří) a **p. č. 232/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Újezd pod Troskami.

#### c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 300 kWp, která bude umístěna střechách stávajících objektů a na zemi, které jsou umístěny na pozemcích st. p. č. 306, 307, 310, 311, 324, 360, 361 a 232/1 v katastrálním území Újezd pod Troskami. Objekty a pozemky jsou uvnitř areálu firmy stavebníka.

Na objekt umístěný **na st. p. č. 306 (administrativní budova) je navrženo 67 panelů o celkovém výkonu 30,15 kWp**. Panely budou umístěny v sedmi řadách dle dispozice střechy. Střecha objektu administrativní budovy je plochá, krytinu tvoří asfaltové pásy. Objekt je třípodlažní, výška budovy je 14,400 m. Panely budou propojeny do sériových sekcí a jejich přesné umístění je patrné z projektové dokumentace.

Na objekt umístěný na **st. p. č. 307 (dílny a laboratoře)** je navrženo **138 panelů o celkovém výkonu 62,1 kWp**. Panely budou umístěny v pěti řadách dle dispozice střechy. Střecha objektu dílny a laboratoře je plochá, krytinu tvoří asfaltové pásy. Objekt je dílna jednopodlažní, výška budovy je 6,400 m. Objekt laboratoře je dvoupodlažní, výška budovy je 7,900 m. Panely budou propojeny do sériových sekcí a jejich přesné umístění je patrné z projektové dokumentace.

Na objekt umístěný na **st. p. č. 310 a 360 (sklad)** je navrženo **120 panelů o celkovém výkonu 54 kWp**. Na objektu **st. p. č. 310** bude umístěno **80 panelů** v pěti řadách dle dispozice střechy. Na objektu **st. p. č. 360** bude umístěno **40 panelů** v pěti řadách dle dispozice střechy. Střecha objektů skladů je sedlová s plechovou krytinou a sklonem 10°. Objekty je skladů jsou jednopodlažní, výška budov je 6,000 m. Panely budou propojeny do sériových sekcí a jejich přesné umístění je patrné z projektové dokumentace.

Na objekt umístěný na **st. p. č. 311 (sklad pytlů)** je navrženo **40 panelů o celkovém výkonu 18 kWp**. Panely budou umístěny v pěti řadách dle dispozice střechy. Střecha objektu skladu pytlů je plochá, krytinu tvoří asfaltové pásy. Objekt je jednopodlažní, výška budovy je 6,000 m. Panely budou propojeny do sériových sekcí a jejich přesné umístění je patrné z projektové dokumentace.

Na objekt umístěný na **st. p. č. 324 (mokrý úpravna)** je navrženo **128 panelů o celkovém výkonu 57,6 kWp**. Panely budou umístěny ve čtyřech řadách dle dispozice střechy. Střecha objektu mokré úpravy je sedlová, krytinu tvoří sendvičové panely se sklonem 10°. Objekt je jednopodlažní, výška budovy je 20,000 m. Panely budou propojeny do sériových sekcí a jejich přesné umístění je patrné z projektové dokumentace.

Na objekt umístěný na **st. p. č. 361 (sklad MTZ)** je navrženo **49 panelů o celkovém výkonu 22,05 kWp**. Panely budou umístěny v sedmi řadách dle dispozice střechy. Střecha objektu skladu MTZ je sedlová, krytinu tvoří trapézový plech se sklonem 10°. Objekt je jednopodlažní, výška budovy je 8,500 m. Panely budou propojeny do sériových sekcí a jejich přesné umístění je patrné z projektové dokumentace.

Na pozemku **p. č. 232/1** je navrženo umístění **125 panelů o celkovém výkonu 56,25 kWp**. Panely budou instalovány v jedenácti řadách. Dispozičně se jedná o obdélník o rozměrech 32,345 x 18,830 m. Stavba bude umístěna v jihozápadní straně pozemku 232/1 za parkovištěm těžební techniky a 32,500 m západně od skladovací haly Menfis. Panely budou propojeny do sériových sekcí a jejich přesné umístění je patrné z projektové dokumentace.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle § 78a odst. 3 stavebního zákona

#### **informuje o podání návrhu**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Bc. Daniela Novotná  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8. dnů na úřední desce Městského úřadu Jičín a OÚ  
Újezd pod Troskami**

---

Oznámení bylo na úřední desce MěÚ Jičín vyvěšeno: 8.4.2024

Sejmuto: .....

Oznámení bylo na úřední desce OÚ Újezd pod Troskami

- Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

- Elektronicky vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Po uplynutí této lhůty bude toto oznámení vráceno stavebnímu úřadu se záznamem o datu vyvěšení a sejmutí.

**K vyvěšení obdrží:**

*(datová schránka)*

Obecní úřad Újezd pod Troskami, IDDS: szhasvd