

Smlouva o nájmu části nemovité věci

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů:

1. Pronajímatel: Obec Újezd pod Troskami
zastoupené: Jan Švihel, starosta
adresa: Újezd pod Troskami č.p. 29, 512 63 Rovensko pod Troskami
IČ: 00272299

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

2. Nájemce: ITBUSINESS, s.r.o.
zastoupené: Jakub Rulec, Ing., jednatel
se sídlem: Jiráskova 600, Mnichovo Hradiště 295 01
IČ: 274 49 688
DIČ: CZ 274 49 688
/dále jen nájemce/

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

I.

Předmět smlouvy a nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje podpisem této smlouvy dát nájemci k dočasnému užívání níže uvedenou věc a nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.
2. Věcí se pro účely této smlouvy rozumí: část střešních prostor objektu Újezd pod Troskami č.p. 29, kde bude provedena instalace telekomunikačního zařízení (lokální přeskok pro obyvatele obce Újezd p. Troskami), v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikaci.
3. Pronajímatel je dnem podpisu vlastníkem věci a deklaruje svůj zájem dlouhodobě pronajímat věc nájemci.

II.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že věc bude používat v souladu s nájemní smlouvou, tj. že věc bude používat k účelu zprostředkování přístupu ke službám sítě internet a telekomunikace, a za tímto účelem nájemce na vlastní náklad na věc namontuje příslušné zařízení k šíření sítě internet a komunikace, s jehož montáží a umístěním na věci pronajímatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí.
2. Nájemce se zavazuje užívat věc způsobem obvyklým, nepoškozujícím majetek pronajímatele. Nájemce bude postupovat v souladu s protipožárními pravidly objektu.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou 10 let počínaje dnem podepsání smlouvy.
2. Před uplynutím této lhůty může nájem skončit pouze za podmínek uvedených v bodě V. této smlouvy.

2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí občanským zákoníkem, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy České republiky vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva a všechny dodatky jsou vyhotoveny ve 2 provedeních, z nichž každá smluvní strana dostane po jedné kopii.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.

V Mnichově Hradišti dne: