



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Újezd pod Troskami

Zastupitelstvo číslo:	14
Místo konání zasedání zastupitelstva:	v budově OÚ Újezd pod Troskami
Datum konání zastupitelstva:	17. 12. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: David Maryska, Eva Steinerová, Jan Švihel, Ing. Josef Kraus, Miroslav Matěcha, Ing. Romana Steinerová, Tomáš Petráček

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění). Ze zasedání je pořizován zvukový záznam. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, nebyla podána žádná námitka proti. Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Újezd pod Troskami zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na elektronické úřední desce obce.





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Doplnění programu zastupitelstva
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Usnesení z 30. 9. 2025 – přečtení + prohlášení platnosti
5. Návrh rozpočtu na rok 2026
6. Střednědobý výhled rozpočtu 2028 – 2030
7. Inventarizace 2025
8. Žádost o finanční dar na benefiční koncert Villata z.s.
9. Žádost o dotaci z Královehradeckého kraje – Podpora prodejny COOP v Újezdě pod Troskami
10. OZV 2/2025 pro stanovení koeficientu daně z nemovitosti
11. Aktualizace směrnice o zadávání VZMR
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti se Správou železnic
13. Komunální FVE Újezd pod Troskami rekonstrukce střechy – výběr dodavatele
14. Rozpočtové opatření č. 7
15. Diskuse
16. Závěr

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva p. Bužová. Ověřovateli zápisu byli navrženi Miroslav Matěcha a Ing. Romana Steinerová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

2. Doplnění programu zastupitelstva

Starosta obce Jan Švihel navrhl doplnit program jednání zastupitelstva o bod Rozpočtové opatření č. 7, který bude zařazen jako bod 14. Ostatní body programu budou odpovídajícím způsobem přečíslovány.





Obec Újezd pod Troskami

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje doplnění programu o bod Rozpočtové opatření č. 7, který bude zařazen jako bod 14.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

3. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

4. Usnesení z 30. 9. 2025 – přečtení + prohlášení platnosti

Usnesení z veřejného zasedání konaného dne 30. 9. 2025 přečetla Ing. Romana Steinerová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení z 30. 9. 2025

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen

5. Návrh rozpočtu na rok 2026

Starosta obce Jan Švihel předložil zastupitelstvu návrh rozpočtu obce Újezd pod Troskami na rok 2026. Návrh rozpočtu počítá s příjmy ve výši 12 217 300 Kč a výdaji ve výši 10 297 300 Kč. Součástí rozpočtu je také financování úvěru ve výši 1 920 000 Kč. Rozpočet je navržen jako přebytkový. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce obce v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Občané měli možnost se s návrhem seznámit a vznést případné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje návrh rozpočtu na rok 2026 s celkovými příjmy ve výši 12 217 300 Kč, celkovými výdaji ve výši 10 297 300 Kč a financováním úvěru ve výši 1 920 000 Kč. Za závazné ukazatele se stanovují třídy. Zároveň poskytuje starostovi pravomoc schvalovat rozpočtová opatření na straně výdajů do 300 000 Kč, na straně příjmů





Obec Újezd pod Troskami

neomezeně.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

6. Střednědobý výhled rozpočtu 2028 – 2030

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Újezd pod Troskami na období 2028 - 2030. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem územního samosprávného celku sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce obce v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Občané měli možnost se s návrhem seznámit a vznést případné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2028 – 2030.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen

7. Inventarizace 2025

Starosta obce Újezd pod Troskami informoval zastupitelstvo o provedení inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2025. Inventarizace bude provedena v souladu s ustanovením § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Pro zajištění řádného průběhu inventarizace byla starostou jmenována inventarizační komise ve složení Eva Steinerová (předseda), Ing. Romana Steinerová, Miroslav Matěcha a Karel Steiner (členové). Inventarizační komise provede fyzickou a dokladovou inventuru veškerého majetku a závazků obce. Výsledky inventarizace budou shrnuty v inventarizační zprávě, která bude vyhotovena 31. 1. 2026. Inventarizační dokumenty budou uloženy na obecním úřadě.





Obec Újezd pod Troskami

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje pokyn k provedení inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2025. Veškeré inventarizační úkony budou ukončeny k 31. 1. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen

8. Žádost o finanční dar na benefiční koncert Villata z.s.

Obec Újezd pod Troskami obdržela žádost spolku Villata z.s. o finanční dar ve výši 10 000 Kč na pořádání benefičního koncertu v kostele sv. Jana Křtitele v Újezdě pod Troskami. Účelem daru je podpora kulturní akce v obci, která přispěje k oživení společenského života a podpoře místních tradic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč spolku Villata z.s. na benefiční koncert, který se uskuteční v kostele sv. Jana Křtitele v Újezdě pod Troskami.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen

9. Žádost o dotaci z Královehradeckého kraje – Podpora prodejny COOP v Újezdě pod Troskami

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci z Královehradeckého kraje na podporu prodejny COOP v Újezdě pod Troskami. Dotace by byla ve výši 50 000 Kč a sloužila by k zajištění provozu jediné prodejny potravin v obci, která je důležitá zejména pro všechny obyvatele. Zachování dostupnosti základních potravin a služeb v obci je v zájmu všech obyvatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje podání žádosti o dotaci z Královehradeckého kraje ve výši 50 000 Kč na podporu prodejny COOP v Újezdě pod Troskami.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen





10. OZV 2/2025 pro stanovení koeficientu daně z nemovitosti

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2025 pro stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti. Dle návrhu by se měl koeficient pro trvale hlášené obyvatele stanovit na hodnotu 2, pro rekreační objekty a budovy určené k podnikání na hodnotu 3. Vyhláška by měla nabýt účinnosti od 1. ledna 2027. Starosta zdůvodnil návrh potřebou zajištění dodatečných finančních prostředků do obecního rozpočtu pro plánované investice v obci a spravedlivějším nastavením daňové zátěže mezi trvale žijícími občany a vlastníky nemovitostí, kteří v obci trvale nebydlí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025, kterou se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitosti ve výši 2 pro trvale hlášené obyvatele a ve výši 3 pro rekreační objekty a budovy určené k podnikání na území obce Újezd pod Troskami s účinností od 1. 1. 2027.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen

11. Aktualizace směrnice o zadávání VZMR

Na základě nových právních předpisů je potřeba aktualizovat směrnici obce Újezd pod Troskami týkající se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR). Změny ve směrnici se týkají především finančních limitů pro jednotlivé kategorie zakázek malého rozsahu v souladu s aktuálním nařízením vlády. Tato aktualizace je nezbytná pro zajištění souladu vnitřních předpisů obce s platnou legislativou a zajištění transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje aktualizaci směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti se Správou železnic

Starosta předložil k projednání návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti se Správou železnic, státní organizace. Jedná se o smlouvu č. B 640 092 150 25,





Obec Újezd pod Troskami

kteřá se týká pozemku ve vlastnictví obce Újezd pod Troskami, konkrétně parcely č. 1122/1 v k.ú. Újezd pod Troskami. Věcné břemeno je zřizováno pro stavbu „Výstavba PZS v km 15,166 (P3163) v trati Hradec Králové – Turnov“. Zastupitelstvo obce se seznámilo s podmínkami smlouvy a nemá k jejímu znění připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti se Správou železnic, státní organizace č. smlouvy B 640 092 150 25 na pozemku ve vlastnictví obce Újezd pod Troskami, par. č. 1122/1 v k.ú. Újezd pod Troskami pro stavbu Výstavbu PZS v km 15,166 (P3163) v trati Hradec Králové – Turnov. Pověřuje starostu obce podepsáním této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen

13. Komunální FVE Újezd pod Troskami rekonstrukce střechy – výběr dodavatele

Starosta obce informoval zastupitele o plánované rekonstrukci střechy pro komunální fotovoltaickou elektrárnu v Újezdě pod Troskami. V rámci výběrového řízení byla obdržena pouze jedna nabídka od firmy Jan Jezdinský v celkové částce 687 790,35 Kč bez DPH. Nabídka byla posouzena z hlediska úplnosti a splnění stanovených požadavků. Starosta předkládá tuto nabídku zastupitelstvu ke schválení, aby bylo možné pokračovat v realizaci projektu komunální fotovoltaické elektrárny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje výběr dodavatele rekonstrukce střechy pro komunální fotovoltaickou elektrárnu Újezd pod Troskami, a to firmu Jan Jezdinský, za nabídkovou cenu 687 790,35 Kč bez DPH, a pověřuje starostu obce Jana Švihela podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 13 byl schválen

14. Rozpočtové opatření č. 7

Starosta obce předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 7, které se týká finančních prostředků ve výši 1.500.000 Kč. Jedná se o přesun investičních prostředků z třídy 6 na neinvestiční výdaje třídy 5. Toto rozpočtové opatření nemění celkovou výši rozpočtu obce, pouze upravuje rozložení finančních prostředků mezi jednotlivými třídami rozpočtu.





Obec Újezd pod Troskami

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami schvaluje rozpočtové opatření č. 7, které spočívá v přesunu investičních prostředků na neinvestiční ve výši 1 500 000 Kč z třídy 6 na třídu 5.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 14 byl schválen

15. Diskuse

Ing. Vokřínek – poděkování za poskytnutí peněz Villata, chystá se rozsáhlá rekonstrukce oken (asi 2 mil. Kč), nejspíše budeme moci ufinancovat sami, další věc je převod kostela na spolek, darovací smlouva byla podepsána, čekáme na konečné schválení v Litoměřicích.

Zvyšují se příjmy obec, byl bych pro investování peněz, př. chodník u hřbitovní zdi, schodiště.

Pan starosta informoval občany o dnešním zkolaudování hlavního řádu Splaškové kanalizace a ČOV v Újezdě pod Troskami.

p. Cink – odkdy běží záruka kanalizace?

p. starosta Švihel – od konečné kolaudace.

p. Cink – jak to bude s hřištěm? Je ve strašném stavu. Nedá se tam přejít.

p. starosta Švihel – Stavoka to musí dát do původního stavu.

p. Doležal – ulička je v současném stavu hotová?

p. starosta Švihel – já mám informaci, že je to v řešení, tudíž se bude dále upravovat.

p. Doležal – u nás stav rozhodně není vyhovující. Co se s tím bude dělat?

p. starosta Švihel – bude muset dojít k reklamaci.

p. Doležal – bylo by třeba průjezd Újezdem nějak zpomalit.

pí. Ročková – u nás z uličky není nic vidět. Nevidíme nahoru, čekáme kdy nás tam někdo smete.

pí. Doležalová – pokud jezdí kamiony z Hrdoňovic, jezdí opravdu strašně rychle.

p. Matěcha – byl jsem na jednání na kraji, vznesl jsem připomínky na radar apod., nevypadá, že by došlo k nějakému řešení.

p. Cink – mluvilo se o průjezdu zadem SPEHEM do Sklopísku pro kamiony. Takto by to nešlo vyřešit?

pí. Steinerová E. – mluvilo se o tom opravdu kdysi, možná ještě za starostky Protivné.

p. Müller – z hlediska Sklopísku je denně průjezd asi 60 kamionů, proto jsme začali řešit podporu výstavby lávky.





Obec Újezd pod Troskami

p. Hlavatý – apeloval bych především na dodržování předpisů silničního provozu.

Ing. Lhoták – veřejné osvětlení v SL, v jaké je fázi rekonstrukce?

p. Matěcha – dělá se pasport, chtěli jsme vyměnit i sloupy, což se rozhodně nepodaří.

Ing. Pokorná – proč elektrika do země se nebude dělat?

Ing. Steinerová R. – pro ČEZ to údajně není priorita.

Ing. Lhoták – chtělo by to řešit automat na rozsvícení.

p. starosta Švihel – už by tam mělo být čidlo.

p. Cink – chtěl bych poděkovat za vánoční trhy + Doležalovi pořádají kulturní akce.

p. Pekárek – SL 46 podezdívka je v příkopě, urgovat vyklizení, jinak bude příkop zanesený.

p. starosta Švihel – mohu zavolat, aby to uklidili. Veškeré úřední dopisy ignorují.

p. Cink – sběrné nádoby u COOP budou přestěhovány?

p. starosta Švihel – to bohužel proběhnout nemůže.

p. Hlavatý – to neřeší nepořádek.

Ing. Vokřínek – do budoucna by byla řešení kamera.

Sběrná nádoba na olej tu stále je?

p. starosta Švihel – je za OÚ.

p. Hlavatý – získá spolek Villata i vysílač na kostele?

Ing. Vokřínek – ano, převod proběhne i s vysílačem.

p. Müller – gratuluji ke kolaudaci, chodník + lávka je naše společná akce, rádi pomůžeme, je to i pro nás závazek pro příští rok. Nebráníme se ani dalším projektům.

16. Závěr

Zasedání ZO začalo dne 17. 12. 2025 v 17:00 hodin a skončilo v 18:30 hodin.

Ze zasedání byl pořízen zápis, který byl zveřejněn na internetových stránkách obce a současně i zvukový záznam, který je k dispozici pro občany na OÚ v Újezdě pod Troskami.





Přílohy zápisu:

1. Rozpočet 2026
2. Střednědobý výhled rozpočtu 2028-2030
3. OZV 2/2025
4. Směrnice veřejné zakázky malého rozsahu
5. Výběrové řízení rekonstrukce střechy
6. Rozhodnutí výběru rekonstrukce střechy
7. Smlouva o smlouvě budoucí se Správou železnic
8. Žádost o finanční dar Villata 2025

Přílohy zápisu jsou k nahlédnutí uloženy na OÚ v Újezdě pod Troskami.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 12. 2025

Zapisovatelé

Kristýna Bužová

Ověřovatelé

Ing. Romana Steinerová

Miroslav Matěcha

Starosta: Jan Švihel

