



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



SBÍRKA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
územních samosprávných celků
a některých správních úřadů

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Oznámení o vyhlášení právního předpisu

Ministerstvo vnitra jakožto správce informačního systému Sbíрка právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dále jen „Sbíрка“) Vás informuje o **vyhlášení právního předpisu 09.03.2026, 15:46**, které bylo provedené na základě **ID datové zprávy 1661410548**.

Webová adresa právního předpisu: <https://sbirkapp.gov.cz/detail/SPPKB7Y4FQ5M07ZY>

Metadata vyhlášeného právního předpisu

Publikující subjekt:	Obec Újezd pod Troskami (ID DS: szhasvd, IČO: 00272299)
Číslo právního předpisu:	1/2026
Druh právního předpisu:	obecně závazná vyhláška
Název právního předpisu:	o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí
Datum vydání:	17.12.2025
Datum vyhlášení:	09.03.2026, 15:46
Datum nabytí účinnosti:	01.01.2027
Oblast právní úpravy:	daň z nemovitých věcí - místní koeficient
Zákonné zmocnění:	zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí - § 12

Toto oznámení o vyhlášení právního předpisu může být použito ke splnění zákonné povinnosti územního samosprávného celku nebo správního úřadu zveřejnit oznámení o vyhlášení právního předpisu ve Sbírce na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů ode dne, kdy byl územní samosprávný celek nebo správní úřad o vyhlášení vyrozuměn správcem Sbířky.

Toto je automaticky generovaná zpráva. Neodpovídejte na ni.

Sbířka právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů

Webová adresa: <https://sbirkapp.gov.cz/>

E-mail: sbirkausc@mv.gov.cz

Obec Újezd pod Troskami
Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami

Obecně závazná vyhláška obce Újezd pod Troskami
o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Újezd pod Troskami se na svém zasedání dne 17. prosince 2025 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Újezd pod Troskami touto vyhláškou stanovuje:
 - a) místní koeficient pro obec,
 - b) místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Obec Újezd pod Troskami dále touto vyhláškou zvyšuje koeficient pro stavební pozemky.

Čl. 2

Místní koeficient pro obec

- (1) Obec Újezd pod Troskami stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.
- (2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Újezd pod Troskami s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹.
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije².

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Obec Újezd pod Troskami stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
 - a) rekreační budovy ve výši 3,
 - b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 3.
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Újezd pod Troskami³.

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 4

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území katastrálního území Újezd pod Troskami.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.1.2027.

Jan Švihel v. r.
starosta

Romana Steinerová v. r.
místostarostka

Miroslav Matěcha v. r.
místostarosta