Obec Újezd pod Troskami
Újezd pod Troskami 29
512 63 Rovensko pod Troskami
IČO: 00 272 299
Tel.: 493 591 195
E-mail: obec@ujezdpodtroskami.cz

Č. j. UpTr/703/2026

Odpověď na Vaši žádost ze dne 11. 10. 2026 podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

Určování příslušnosti osob k jednotlivým bytovým jednotkám

Základní registr obyvatel (ZR) a Informační systém evidence obyvatel (ISEO) evidují údaje o trvalém pobytu občanů na úrovni **adresního místa** (tj. číslo popisné / orientační). Pokud budova není v registraci evidována podle jednotlivých čísel bytových jednotek, ohlašovna přihlašuje občanem uvedený údaj na adresu daného objektu (č. p. 48). Obec nemá ze zákona pravomoc ani povinnost svévolně přiřazovat fyzické osoby k konkrétním bytovým jednotkám, pokud to nevyplývá přímo z oficiálního zápisu v evidenci obyvatel.

2. a 3. Posuzování bytových jednotek a vznik poplatkové povinnosti dle § 10e zákona o místních poplatcích

Podle § 10e zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem poplatku:

- fyzická osoba přihlášená v obci, nebo
- vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba (a to ve výši odpovídající jednomu poplatníkovi).

Pokud je dům rozdělen na samostatné bytové jednotky vymezené v katastru nemovitostí, je z pohledu zákona o místních poplatcích **každá bytová jednotka posuzována jako samostatný předmět poplatku**.

- Pokud je na adrese č. p. 48 přihlášeno více osob bez rozlišení bytové jednotky, obec při správě poplatku vychází z primární poplatkové povinnosti přihlášených osob.

4. Dopad případného zrušení údaje o trvalém pobytu na poplatkovou evidenci

Pokud probíhající správní řízení o zrušení údaje o trvalém pobytu 11 osob (zahájené na základě Vašeho návrhu ze dne 16. 9. 2026) skončí pravomocným rozhodnutím o jejich odhlášení z adresy č. p. 48, tato skutečnost se bezodkladně promítne do poplatkové evidence:

- Odhlášeným osobám zanikne poplatková povinnost z titulu přihlášení v obci / na dané adrese (nebo se přenese na ohlašovnu, byla-li jim adresa trvalého pobytu změněna na sídlo ohlašovny).

5. Kontrola určování poplatníků a dodržování zákonného postupu

Obecní úřad jako správce poplatku postupuje při správě místních poplatků striktně podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

Ubezpečujeme Vás, že postup správce poplatku je jednotný pro všechny poplatníky i vlastníky nemovitostí. Kontrola Vaší poplatkové povinnosti proběhla v rámci standardních prověřovacích úkonů a stejný metodický postup (ověření zápisů v evidenci obyvatel versus vlastnictví jednotek) uplatňuje obec bezvýhradně u všech čtyř bytových jednotek v domě č. p. 48.

Dne 22. 10. 2026

Mgr. Kristýna Bužová, Újezd pod Troskami

Kristýna Bužová
Digitally signed by Kristýna Bužová
Date: 2026.10.22 14:09:22 +02'00'